



trường Charm & Ci khu đất trên với diện tích 852,4m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đất là 30 năm từ ngày 21/12/2010, hình thức thuê đất là thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê với ghi chú: “*trong diện tích 852,4m<sup>2</sup> còn 38,4m<sup>2</sup> công ty chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính*”.

Ngày 29 tháng 12 năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT53799 ghi nhận tài sản trên đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trước đây.

Ngày 21 tháng 7 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 3727/QĐ-UBND về điều chỉnh Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về thuận cho Công ty TNHH Quảng trường Charm & Ci thuê đất tại phường 25, quận Bình Thạnh như sau:

**Điều 1.** *Nay điều chỉnh diện tích và thời hạn thuê đất cho Công ty TNHH Quảng trường Charm&Ci thuê đất tại phường 25, quận Bình Thạnh như sau:*

- *Diện tích đất là 1.024m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ Hiện trạng vị trí số 42055/GĐ-TNMT có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 18 tháng 10 năm 2013.*

*- Thời gian thuê đất là 50 năm kể từ ngày 21 tháng 12 năm 2010.*

**Điều 2.** *Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan đơn vị có trách nhiệm:*

*“1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục thuế Thành phố xác định tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê đối với 128m<sup>2</sup> tăng thêm và hướng dẫn Công ty thực hiện theo quy định.*

*2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục thuế Thành phố xác định tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê trong đó có phần diện tích 128m<sup>2</sup> tăng thêm chưa xác định nghĩa vụ tài chính”.*

## **2. Vị trí và diện tích**

- Vị trí 1 đường Ung Văn Khiêm.

- Diện tích: 1.024m<sup>2</sup>.

- Xác định cụ thể theo bản đồ Hiện trạng vị trí số 42055/GĐ-TNMT có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 18 tháng 10 năm 2013.

**3. Mục đích sử dụng đất:** Cao ốc văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê.

**4. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 12/2010 (*kể từ thời điểm thuê đất ngày 21 tháng 12 năm 2010*)

**5. Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

**6. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty TNHH Quảng trường Charm & Ci thực hiện nghĩa vụ tài chính trả tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê theo quy định.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

- Mức giá trần: **18.773.750 đồng**

- Mức giá sàn: **9.386.875 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**