

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý: Ngày 25 tháng 6 năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2650/QĐ-UBND về chấp thuận cho Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên được chuyển mục đích sử dụng đất tại số 1466 Võ Văn Kiệt, phường 3, quận 6 để đầu tư xây dựng trung tâm thương mại và siêu thị (Quyết định số 4729/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2018 về điều chỉnh Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố).

2. Vị trí khu đất: Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 9081ĐĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26 tháng 6 năm 2017.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Theo Công văn số 4876/SQHKT-QHKV1 ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Sở Quy hoạch Kiến trúc:

Diện tích khu đất: Khoảng 13.145,5m² chia làm 3 khu bao gồm:

- Khu 1: 11.418,2m², trong đó:

+ Đất trung tâm thương mại và siêu thị : 11.249,14m².

+ Đất quận 6 đền bù : 169,06m².

- Khu 2: Đất giao thông (đường dự phóng số 6) : 1.1002m².

- Khu 3: Đất xây dựng trường học : 725,3m².

Chức năng sử dụng công trình: Trung tâm thương mại siêu thị.

Cơ cấu sử dụng đất:

| STT | Thành phần | Diện tích (m ²) | Tỷ lệ (%) |
|-----|--|-----------------------------|-----------|
| | Khu 1: Trung tâm thương mại Siêu thị, trong đó (11.249,14m ² do Satra quản lý; 169,06m ² do Ủy ban nhân dân quận 6 đền bù) | 11.418,2 | 100 |
| 01 | Đất xây dựng công trình | 4.661,34 | 40,82 |
| 02 | Đất cây xanh | 2.350 | 20,58 |
| 03 | Đất giao thông nội bộ | 4.406 | |
| | Khu 2: Đất giao thông đường dự phóng số 6 | 1.002 | |

| | | | |
|--|--------------------------------|----------|--|
| | Khu 3: Đất xây dựng trường học | 725,3 | |
| | Tổng cộng | 13.145,5 | |

Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị:

Tầng cao xây dựng công trình: Tối đa 6 tầng (bao gồm các tầng cao theo QCVN 03:2012BXD).

Chiều cao xây dựng đỉnh mái công trình: Tối đa 39,4m.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 27.741,35m².

Hệ số sử dụng đất toàn khu: 2,17.

Mật độ xây dựng tối đa: 40,82%.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất: Theo Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Mục đích sử dụng: đầu tư xây dựng trung tâm thương mại và siêu thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất và trả tiền thuê hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký quyết định.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành viên được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng trung tâm thương mại và siêu thị.

6. Thời điểm thẩm định giá: Ngày 25 tháng 6 năm 2018 (Theo Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố).

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **22.017.107** đồng.
- Mức giá sàn: **11.008.553** đồng.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG