

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN XÁC ĐỊNH GIÁ**  
**(Lần 4)**

**1. Pháp lý**

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ/BTC ngày 13 tháng 01 năm 1999 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc điều chỉnh giảm giá trị doanh nghiệp trước khi cổ phần hóa của khách sạn Hải Vân Nam thuộc Công ty dịch vụ du lịch đường sắt Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 464/1999/QĐ-BGTVT ngày 12 tháng 02 năm 1999 về việc chuyển doanh nghiệp khách sạn Hải Vân Nam trực thuộc Công ty dịch vụ du lịch Đường sắt Sài Gòn thuộc Liên hiệp đường sắt Việt Nam thành Công ty Cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2592/QĐ-UB ngày 07 tháng 6 năm 2004 về thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số 132, đường Hàm Nghi, phường Bến Thành, Quận 1 của Công ty Cổ phần khách sạn Hải Vân Nam;

Căn cứ Quyết định số 4531/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc gia hạn thuê đất cho Công ty Cổ phần Hải Vân Nam tại số 132, đường Hàm Nghi, phường Bến Thành, Quận 1.

**2. Thông tin khu đất**

- Địa chỉ khu đất: số 132, đường Hàm Nghi, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 595 m<sup>2</sup>

- Vị trí: Vị trí 1 mặt tiền đường Hàm Nghi, theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 17325/GĐ-ĐCND đã được Sở địa chính nhà đất duyệt ngày 17 tháng 7 năm 2003.

**3. Thời điểm xác định giá:** Tháng 01 năm 2021 (Thời điểm theo Quyết định số 4531/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc gia hạn thuê đất cho Công ty Cổ phần Hải Vân Nam tại số 132, đường Hàm Nghi, phường Bến Thành, Quận 1.

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Thuê đất làm Thương mại, dịch vụ (văn phòng, khách sạn, nhà hàng)

**5. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**6. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **9.386.875 đồng**

Mức giá trần: **18.773.750 đồng.**

**7. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**