

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2023*

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

### 1. Pháp lý:

- Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930ha).

- Công văn số 1178/UBND-ĐT ngày 27 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc để xây dựng công trình Văn phòng tại khu đất số 32 Ngô Thời Nhiệm, phường 7, quận 3 do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 quản lý, sử dụng.

**2. Vị trí khu đất:** Vị trí 1 đường Ngô Thời Nhiệm, phường 7, quận 3 được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 130/2015/HĐ/KĐ-TV do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 25 tháng 8 năm 2015.

### 3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Công văn số 2836/SQHKT-QHKTT ngày 25 tháng 8 năm 2015 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc (chỉ tiêu quy hoạch cũ):

- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 2.5 lần
- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%

- Công văn số 441/SQHKT-QHKTT ngày 25 tháng 1 năm 2018 của Sở quy hoạch Kiến trúc (chỉ tiêu quy hoạch mới):

- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 4.375 lần
- + Mật độ xây dựng: tối đa 50%

### 4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần, thời hạn sử dụng đất 50 năm;

- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2065.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Điện 2 thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) với Nhà nước khi thay đổi chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 8/2018 (theo Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **18.773.750 đồng;**

Mức giá sàn: **9.386.875 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**