

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý: Ngày 08 tháng 11 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5931/QĐ-UBND về cho Báo Sài Gòn Giải Phóng thuê đất tại số 432, 434, 436, 438 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3.

2. Vị trí khu đất: Vị trí 1 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 66827.KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 08 tháng 5 năm 2013.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Theo Giấy phép xây dựng số 110/GPXD-SXD-TKCS ngày 01 tháng 7 năm 2008 của Sở Xây dựng, cụ thể:

+ Diện tích: 1.776,2 m²

+ Hệ số sử dụng đất: 9,53

+ Mật độ xây dựng: 61,14%

+ Tầng cao công trình: 17 tầng (không kể 2 tầng hầm, tầng lửng, 2 tầng kỹ thuật).

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2067.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Báo Sài Gòn Giải Phóng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 11/2017 (theo Quyết định số 5931/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố).

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **22.017.107 đồng.**

Mức giá sàn: **11.008.553 đồng.**

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG