

Số: **870** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông NGUYỄN QUANG HUY và bà NGUYỄN ANH ĐÀO b) Địa chỉ liên lạc: Số 11-BT6 KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 14 b) Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cảnh (trơn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 12.072,3 m ² ; sử dụng chung: 12.072,3 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư L6-33.03 (L6-33.02), Tòa nhà Landmark 6; Cấp công trình: cấp I;

- b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: 100,4 m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 100,4 m²;
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
e) Số tầng: 45 tầng + 3 hầm (tầng 33)
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

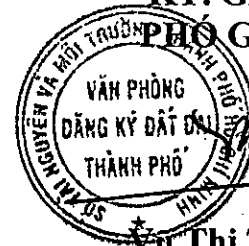
III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hóa đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập ngày 14 tháng 01 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Ông Nguyễn Quang Huy;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 1301/2023



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **871** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **8** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI
PHƯỜNG 7, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông VÕ THANH THƯ - Bà NGUYỄN THỊ KIM HOA b) Địa chỉ liên lạc: 662/26 Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, Tp. HCM
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 995 ; Tờ bản đồ số: 183; b) Địa chỉ tại: số 6 đường 35D Trịnh Quang Nghị, Phường 7, Quận 8 ; c) Loại đường: Thuộc các đường trong khu dân cư mới Phường 7, Quận 8 (Lộ giới < 12m). Vị trí thửa đất: Vị trí 1; d) Diện tích: 120,0 m ² ; sử dụng chung: -/- m ² ; sử dụng riêng: 120,0 m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 4392/QĐ-UB ngày 25 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/- ;

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;
cấp nhà ở, công trình: cấp III
- b) Diện tích xây dựng: 90,0 m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: 323,8 m²
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 323,8 m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- e) Số tầng: 3 tầng + mái che thang.
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2023.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT71087 ngày 27 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai;
- Biên bản bàn giao nhà ở;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Ông Võ Thanh Thư;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
HS: 697/2023 (1hs)_{ngv}

KT. GIÁM ĐỐC
ĐƯỢC GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ
Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **872** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI
PHƯỜNG 7, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông HUỖNH HỮU NHÂN - Bà HỒ THỊ THANH LAN b) Địa chỉ liên lạc: 42H Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6, Tp.HCM.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 40 ; Tờ bản đồ số: 190 ; b) Địa chỉ tại: số 7 đường 3278B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8 ; c) Loại đường: Thuộc các đường trong khu dân cư mới Phường 7, Quận 8 (Lộ giới < 12m). Vị trí thửa đất: Vị trí 1; d) Diện tích: 112,5 m ² ; sử dụng chung: -/ - m ² ; sử dụng riêng: 112,5 m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 4392/QĐ-UB ngày 25 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/ - ;

2.2. Thông tin về nhà ở; công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;
cấp nhà ở, công trình: cấp III
- b) Diện tích xây dựng: 82,5 m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: 290,7 m²
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 290,7 m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- e) Số tầng: 3 tầng + mái che thang.
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2021.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01933 ngày 02 tháng 8 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai;
- Biên bản bàn giao nhà ở;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Huỳnh Hữu Nhân;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 695/2023 (1hs).ngt

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH

Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **873** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông LÊ VĂN XUÂN - PHẠM THỊ LIÊN HƯƠNG b) Địa chỉ liên lạc: 285 Núi Thành, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 164 (thửa cũ: 70-2) ; Tờ bản đồ số: 9; b) Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại Y2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức, TP.HCM c) Loại đường: Đồng Văn Cống (Đoạn từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường vành đai Phía Đông); Vị trí thửa đất: 1; d) Diện tích: 25.294,8 m ² ; sử dụng chung: 25.294,8 m ² ; sử dụng riêng: không m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại)

dịch vụ);

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ T3.10.04, Tầng 10, Tháp 3; cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: 55,8 m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 55,8 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 34 tầng + lửng (Tháp 1, Tháp 2, Tháp 3);

33 tầng + lửng (Tháp 4).

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Văn bản số 5342/STNMT-QLĐ ngày 05/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán căn hộ.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

- Biên bản bàn giao nhà.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Lê Văn Xuân;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc
- HS: 2120/2023. ^{7/1}

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **866** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 08 năm 2023

Ue Khanh

15/8

Hng

23-08-2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 21 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ LONG THỚI - NHƠN ĐỨC, NHÀ BÈ**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7 - huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:
(theo danh sách đính kèm 21 hồ sơ)
b) Địa chỉ liên lạc: Số 18 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đakao, Quận 1, Tp.HCM.
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m²
b) Thuê đất:m²
- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²
c) Thuê mặt nước:m²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m²
- Ngoài hạn mức:m²
g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất (theo danh sách đính kèm 21 hồ sơ)

- a) Thừa đất số: ; Tờ bản đồ số: ;
b) Địa chỉ tại: Dự án Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè
c) Loại đường: -/- ; Vị trí thửa đất: -/-.
d) Diện tích: m²; sử dụng chung: -/-m²; sử dụng riêng: m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: .

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 21 HỒ SƠ

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế, cấp nhà ở, công trình: ;
- b) Diện tích xây dựng: ... m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: m²
- d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: ... m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- e) Số tầng:
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng:.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- 21 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (theo danh sách đính kèm).

- Công văn số 5727/STNMT-QLĐ ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Công văn số 1185/STNMT-QLĐ ngày 21 tháng 02 năm 2020 và Công văn số 447/STNMT-QLĐ ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Công văn số 2993/STNMT-QLĐ ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà cung cấp thêm các chứng từ cần thiết để Chi cục Thuế khu vực Quận 7 - huyện Nhà Bè xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

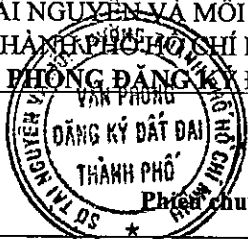
Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin) ✓
 - Công ty CPĐT Kinh doanh Nhà;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 18062/2022.mgl

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm



**DANH SÁCH 21 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ LONG THỚI - NHON ĐỨC, HUYỆN NHÀ BÈ**

Phiên chuyển số**866**.../PC-VPĐK-ĐK ngày **02** tháng **2** năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Vị trí	Năm hoàn thành công trình
1	18062	Ông: TÔ VĂN TÌNH Năm sinh: 1985; CCCD số: 038085014025 Địa chỉ thường trú: thôn Chiến Thắng, Xã Ngự Lộc, Huyện Hậu Lộc, TP Thanh Hóa. Bà: ĐINH THỊ THUY Năm sinh: 1985; CCCD số: 034185011462 Địa chỉ thường trú: thôn Vị Thủy, Dương Hồng Thủy, Thái Thụy, Thái Bình	CT64899 cấp ngày 01/08/2017	1330	1	153 đường số 2 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	71.9	51.9	187.9	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2019
2	18063	Ông: LÊ NGUYỄN THẾ TRỌNG Năm sinh: 1978; CCCD số: 079078003881 Địa chỉ thường trú: X2-0804 Chung Cư Sunrise City - 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM. Bà: NGUYỄN THỊ YẾN LINH Năm sinh: 1979; CCCD số: 079179006638 Địa chỉ thường trú: X2-0804 Chung Cư Sunrise City - 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM.	CT60966 cấp ngày 15/03/2017	1573	1	37 đường số 16, khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	430.0	175.3	548.3	3	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2021
3	18084	Bà: MAI THỊ KIM OANH Năm sinh: 1985; CCCD số: 0831850022321 Địa chỉ thường trú: 151/PT, Ấp Phú Thạnh, Xã Phước Ngãi, Huyện Ba Tri, Tỉnh Bến Tre	CT61261 cấp ngày 15/03/2017	1513	1	61 đường số 2 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	77.2	57.2	206.4	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2019
4	18085	Ông: LÊ VĂN PHƯƠNG Năm sinh: 1980; CCCD số: 038080028604 Địa chỉ thường trú: 1126/17 Lê Văn Lương, Tổ 10, Ấp 4, Xã Nhon Đức, Huyện Nhà Bè, TP.HCM. Bà: VÔ THỊ THANH HƯƠNG Năm sinh: 1982; CCCD số: 080182010125 Địa chỉ thường trú: 1126/17 Lê Văn Lương, Tổ 10, Ấp 4, Xã Nhon Đức, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	CT61029 cấp ngày 15/03/2017	1009	1	113 đường số 6, khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	125.0	89.0	319.2	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2021
5	18086	Ông: NGUYỄN VĂN TRUNG Năm sinh: 1959; CCCD số: 079059013508 Địa chỉ thường trú: 24/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 19, quận Bình Thạnh, TP.HCM. Bà: NGUYỄN THỊ BÁC Năm sinh: 1956; CCCD số: 080156005910 Địa chỉ thường trú: 24/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 19, quận Bình Thạnh, TP.HCM.	CT64910 cấp ngày 01/08/2017	635	63	6 đường số 18 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Nhon Đức Huyện Nhà Bè, TP. HCM	199.6	114.7	351.2	3	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2020

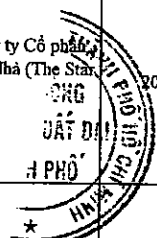


72

12

STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Vị trí	Năm hoàn thành công trình
6	18087	Ông: DƯƠNG HỒNG NAM Năm sinh: 1980; CCCD số: 079080005294 Địa chỉ thường trú: 636 Huỳnh Tấn Phát, Tổ 16, Khu Phố 2, phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM. Bà: NGUYỄN THỊ KIM CHI Năm sinh: 1988; CCCD số: 079188040377 Địa chỉ thường trú: 636 Huỳnh Tấn Phát, Tổ 16, Khu Phố 2, phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.	CT61274 cấp ngày 15/03/2017	1469	1	28 đường số 4 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	77.5	57.5	207.8	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2021
7	18088	Bà: NGUYỄN THỊ LỆ THU Năm sinh: 1967; CCCD số: 048167000052 Địa chỉ thường trú: 16 Đường Nội khu Chateau 3, Khu Phố Chateau, phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.	CT60959 cấp ngày 15/03/2017	1568	1	42 đường số 18, khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	318.6	160.1	501.1	3	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2020
8	18064	Ông: TRẦN THU HƯƠNG Năm sinh: 1954; CCCD số: 049054003868 Địa chỉ thường trú: 31 Hoàng Diệu, Phường 10, quận Phú Nhuận, TP.HCM. Bà: NGUYỄN THỊ XUÂN TRANG Năm sinh: 1967; CCCD số: 079167033555 Địa chỉ thường trú: 31 Hoàng Diệu, Phường 10, quận Phú Nhuận, TP.HCM.	CT61192 cấp ngày 15/03/2017	850	1	84 đường số 14 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	200.0	114.7	351.2	3	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2020
9	18065	Ông: BÙI QUANG HƯNG Năm sinh: 1996; CCCD số: 075096000190 Địa chỉ thường trú: 2/3A Nguyễn Bình, Tổ 19, Ấp 2, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP.HCM. Bà: PHAN THỊ QUỲNH HƯƠNG Năm sinh: 1999; CCCD số: 079199027042 Địa chỉ thường trú: 18/2 (Tổ 7), Ấp 1, Xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.	CT61193 cấp ngày 15/03/2017	851	1	86 đường số 14 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	200.0	114.7	351.2	3	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2020
10	18296	Bà: NGUYỄN THỊ THẢO Năm sinh: 1991; CCCD số: 052191007272 Địa chỉ thường trú: Xóm 2, Dĩnh Thạnh, Tam Quan Bắc, Hoài Nhơn, Tỉnh Bình Định	CT60667 cấp ngày 15/03/2017	1385	1	44đường số 6 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	82.5	57.3	203.2	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2021
11	18297	Bà: NGUYỄN THỊ TUYẾT Năm sinh: 1960; CMND số: 380927775 Địa chỉ thường trú: Năm Đăm, Lương Thế Trân, Cái Nước, Cà Mau	CT61236 cấp ngày 15/03/2017	1456	1	54 đường số 4 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	77.5	57.5	207.8	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2020
12	18298	Ông: NGUYỄN NGỌC TUYẾN Năm sinh: 1960; CCCD số: 034060015512 Địa chỉ thường trú: C12.01 Chung Cư Harmona - Số 33 Trương Công Định Phường 14, quận Tân Bình, TP.HCM. Bà: NGUYỄN THANH HẢO Năm sinh: 1971; CCCD số: 031171016028 Địa chỉ thường trú: C12.01 Chung Cư Harmona - Số 33 Trương Công Định Phường 14, quận Tân Bình, TP.HCM.	CT60792 cấp ngày 15/03/2017	617	76	18 đường số 9, khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Nhơn Đức Huyện Nhà Bè, TP. HCM	125.0	85.0	303.2	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2020

STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Vị trí	Năm hoàn thành công trình
13	18299	Ông: VÕ MINH THÀNH Năm sinh: 1988; CMND số: 312022928 Địa chỉ thường trú: Số 7, Đường số 8, KDC Long Thới, Ấp 3, Xã Long Thới, Huyện Nhà Bè, TP.HCM. Bà: TRẦN THỊ NGỌC HÂN Năm sinh: 1987; CMND số: 311929074 Địa chỉ thường trú: Số 7, Đường số 8, KDC Long Thới, Ấp 3, Xã Long Thới, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.	CT61126 cấp ngày 15/03/2017	887	1	07 đường số 8 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	115.0	81.5	291.2	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2021
14	18300	Ông: NGUYỄN THÀNH NHÂN Năm sinh: 1977; CCCD số: 080087015799 Địa chỉ thường trú: Tờ 09, Ấp 4, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An. Bà: LÊ THỊ NGỌC PHƯƠNG Năm sinh: 1988; CCCD số: 079188019933 Địa chỉ thường trú: 269B Ấp 3, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.	CT60629 cấp ngày 15/03/2017	1423	1	33 đường số 4 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	82.5	61.0	220.5	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2021
15	18488	Ông: NGUYỄN PHƯỚC HIỀN Năm sinh: 1979; CCCD số: 092079002163 Địa chỉ thường trú: 14 Đường số 4, KDC Long Thới, Nhon Đức, Tờ 8, Ấp 3, Xã Long Thới, Huyện Nhà Bè, Quận 7, TP.HCM. Bà: LÊ THỊ PHƯƠNG VĨ Năm sinh: 1998; CMND số: 352376370 Địa chỉ thường trú: 14 Đường số 4, KDC Long Thới, Nhon Đức, Tờ 8, Ấp 3, Xã Long Thới, Huyện Nhà Bè, Quận 7, TP.HCM.	CT61264 cấp ngày 15/03/2017	1476	1	14 đường số 4 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	77.5	57.5	207.8	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2020
16	19349	Bà: NGUYỄN MINH TRẦN CHÂU Năm sinh: 1999; CCCD số: 054199002967 Địa chỉ thường trú: 219 Lê Thánh Tôn, Phường 4, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.	CT60699 cấp ngày 15/03/2017	1127	1	39 đường số 6, khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	125.0	89.0	319.2	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2020
17	19350	Ông: PHẠM PHƯỚC THIÊN Năm sinh: 1977; CCCD số: 079077014280 Địa chỉ thường trú: 44/44 Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP.HCM. Bà: ĐỖ THỊ ANH TUYẾT Năm sinh: 1980; CCCD số: 079180001445 Địa chỉ thường trú: 44/44 Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP.HCM.	CT60671 cấp ngày 15/03/2017	1382	1	50 đường số 6 khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	82.5	57.3	203.2	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2021
18	18802 năm 2021	Ông: HUYNH HỒNG NHÂN Năm sinh: 1972; CCCD số: 060072000132 Địa chỉ thường trú: 1206/35/9 Huỳnh Tấn Phát, KP 5, phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM. Bà: HUYNH KIM LÃNH Năm sinh: 1974; CCCD số: 083174000372 Địa chỉ thường trú: 1206/35/9 Huỳnh Tấn Phát, KP 5, phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.	CT61020 cấp ngày 15/03/2017	1016	01	127 đường số 6, khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	125.0	89.0	311.8	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2019
19	18805 năm 2021	Ông: HÀ NGUYỄN ANH Năm sinh: 2000; CCCD số: 079200038918 Địa chỉ thường trú: 380/46/20/52/5 Lê Văn Lương, KP1, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM.	CT60683 cấp ngày 15/03/2017	1369	01	76 đường số 6, khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	134,5	68,13	248,73	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2017



STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số từ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Vị trí	Năm hoàn thành công trình
20	18804 năm 2021	<p>Ông: HÀ NGUYỄN PHONG Năm sinh: 1972; CCCD số: 079072032897 Địa chỉ thường trú: 380/46/20/52/5 Lê Văn Lương, KP1, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM.</p> <p>Bà: NGUYỄN THỊ HẰNG Năm sinh: 1971; CCCD số: 079171024403 Địa chỉ thường trú: 380/46/20/52/5 Lê Văn Lương, KP1, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM.</p>	CT60682 cấp ngày 15/03/2017	1370	01	74 đường số 6, khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	82,5	56,3	203,3	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2017
21	18803 năm 2021	<p>Ông: HUỖNH ĐỨC HIỀN Năm sinh: 1959; CCCD số: 079059010357 Địa chỉ thường trú: 151/2 Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.</p> <p>Bà: NGÔ THỊ NGỌC BÍCH Năm sinh: 1988; CCCD số: 049188000643 Địa chỉ thường trú: 151/2 Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.</p>	CT61254 cấp ngày 15/03/2017	1516	01	67 đường số 2, khu dân cư Long Thới-Nhon Đức, xã Long Thới Huyện Nhà Bè, TP. HCM	76,7	56,72	198,90	4	Đường nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (The Star Villega) Vị trí 1	2019



Số: **867** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 17 HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ 13E, XÃ PHONG PHÚ,
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ b) Địa chỉ liên lạc: 18 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Đakao, Quận 1, Tp.HCM c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ a) Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: b) Địa chỉ tại: xã Phong Phú, huyện Bình Chánh. c) Loại đường: Đường Nguyễn Văn Linh (đoạn từ Ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn Trung Lương), Vị trí 2, cách đường Nguyễn Văn Linh >100m d) Diện tích: m ² ; sử dụng chung: m ² ; sử dụng riêng: m ² ;

- d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất:

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: cấp III;
b) Diện tích xây dựng: ... m²
c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: m²
đ) Kết cấu,
e) Số tầng:
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2021
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- 17 Giấy chứng nhận theo danh sách đính kèm.
- Công văn số 4119/STNMT-QLĐ ngày 15/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

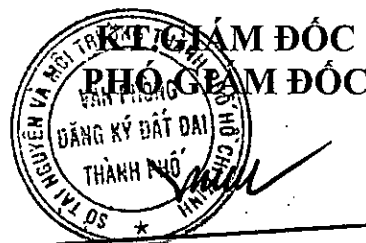
Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế huyện Bình Chánh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CPĐT Kinh doanh nhà;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1192--->1208 /2023.-ngt



Vũ Thị Thanh Tâm

DAKSA SÁCH 17
SỐ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ 13E XÃ PHONG PHÚ, HUYỆN BÌNH CHÁNH
Đính kèm Phiếu chuyển số: **867** /PC-VPĐK-ĐK ngày **09** tháng **8** năm **2023**
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng
1	001192	Bà: ĐOÀN NGỌC PHƯƠNG KHANH Năm sinh: 1992, CCCD số: 079192006149 Địa chỉ thường trú: 185 Trần Quý, Phường 4, Quận 11, TP.HCM	T01399/8a	59-45	8,30	Số 73 đường số 4 Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	207.5	103.67	370.69	3 + Sân thượng
2	001193	Bà: ĐOÀN NGỌC PHƯƠNG KHANH Năm sinh: 1992, CCCD số: 079192006149 Địa chỉ thường trú: 185 Trần Quý, Phường 4, Quận 11, TP.HCM	T01440/8a	59-46	8,30	Số 71 đường số 4 Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	140	90.8	318.34	3 + Sân thượng
3	001194	Ông: PHẠM MẠNH TIẾN Năm sinh: 1980, CCCD số: 080080000398 Địa chỉ thường trú: 13 (nền B.60), đường số 7, KDC Intresco 13E, xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, TP.HCM Bà: LÊ NGỌC QUỲNH PHƯƠNG Năm sinh: 1982, CCCD số: 060182000308 Địa chỉ thường trú: 13 (nền B.60), đường số 7, KDC Intresco 13E, xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, TP.HCM	T01442/8a	125-5	8	Số 67 đường số 4 Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	140	90.8	318.34	3 + Sân thượng
4	001195	Ông: LÊ THANH TÂM Năm sinh: 1962, CCCD số: 035062009662 Địa chỉ thường trú: 32 Lê Văn Hưu, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM Bà: LÊ THỊ DIỆU MINH Năm sinh: 1961, CCCD số: 060161003785 Địa chỉ thường trú: 32 Lê Văn Hưu, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	T01424/8a	125-16	8	Số 45 đường số 4 Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	140	90.8	318.34	3 + Sân thượng



ml

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng
5	001196	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG INTRESCO Mã Doanh Nghiệp : 0310626100 Đại diện : Ông TRƯƠNG MINH THUẬN - SN : 1957 CCCD số : 060057004758 Địa chỉ thường trú : 20 Nguyễn Bình Khiêm, Phường ĐaKao, Quận 1, TP.HCM	T01423/8a	125-17	8	Số 43 đường số 4 Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	140	90.8	318.34	3 + Sân thượng
6	001197	Ông: TẠ ĐÌNH CHÌNH Năm sinh: 1984, CCCD số: 040084039291 Địa chỉ thường trú: B4.22.4 C/c Terra Rosa, KDC 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, TP.HCM Bà: TRƯƠNG THỊ CHÂN TRINH Năm sinh: 1983, CCCD số: 046183006523 Địa chỉ thường trú: B4.22.4 C/c Terra Rosa, KDC 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, TP.HCM	CT32543	143	8	Số 54 đường số 4A Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	100	77.5	272.07	3 + Sân thượng
7	001198	Ông: TRƯƠNG CÔNG KHANH Năm sinh: 1987, CCCD số: 095087000035 Địa chỉ thường trú: 2.4 C/c Khối B3 (Terra Rosa), xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, TP.HCM Bà: NGUYỄN THANH THẢO NHUNG Năm sinh: 1987, CCCD số: 079187003345 Địa chỉ thường trú: 4.02 Lô G2 C/c Hùng Vương, Phường 11, Quận 5, TP.HCM	T01432/8a	59-57	8,30	Số 16 đường số 5C Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	100	77.5	272.07	3 + Sân thượng
8	001199	Ông: PHẠM MẠNH TIẾN Năm sinh: 1980, CCCD số: 080080000398 Địa chỉ thường trú: 13 (nền B.60), đường số 7, KDC Intresco 13E, xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, TP.HCM Bà: LÊ NGỌC QUỲNH PHƯƠNG Năm sinh: 1982, CCCD số: 060182000308 Địa chỉ thường trú: 13 (nền B.60), đường số 7, KDC Intresco 13E, xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, TP.HCM	T01409/8a	59-60	30	Số 19 đường số 7 Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	100	75	264.57	3 + Sân thượng

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng
9	001200	Bà: PHAN THỊ HOÀNG OANH Năm sinh: 1983, CCCD số: 083183017867 Địa chỉ thường trú: 48/PTH, ấp Phú Thuận, xã Phước Ngãi, Huyện Ba Tri, TP.Bến Tre	T01387/7a	125-210	8	Số 57 đường số 5 Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	100	75	264.57	3 + Sân thượng
10	001201	Ông: VÕ ĐÌNH DUY Năm sinh: 1984, CCCD số: 084084003076 Địa chỉ thường trú: 76 Khóm 2, Phường 3, TP.Trà Vinh, Trà Vinh Bà: TRẦN NGỌC ANH THƯ Năm sinh: 1986, CCCD số: 084186003082 Địa chỉ thường trú: 17 Khóm 9, Phường 4, TP.Trà Vinh, Trà Vinh	T01466/8a	89-51	22	Số 18 đường số 6 Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	100	75	264.57	3 + Sân thượng
11	001202	Ông: NGUYỄN TRUNG LƯU Năm sinh: 1978, CCCD số: 051078017042 Địa chỉ thường trú: 6 đường số 8A, Khu dân cư 13E, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM Bà: TRƯƠNG THỊ THU THẢO Năm sinh: 1977, CCCD số: 079177022361 Địa chỉ thường trú: 710 Hưng Phú, Phường 10, Quận 8, TP.HCM	T01471/8a	89-30	22	Số 77 đường số 3A Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	100	77.5	272.07	3 + Sân thượng
12	001203	Ông: LÊ TRẦN THÀNH PHÚC Năm sinh: 1985, CCCD số: 052085012492 Địa chỉ thường trú: Xóm Trung, thôn Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, Huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định Bà: HỒ MỸ ÁI Năm sinh: 1985, CCCD số: 052185017990 Địa chỉ thường trú: Xóm Trung, thôn Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, Huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định	CT04488	136	22	Số 39 đường số 3B Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	100	77.5	272.07	3 + Sân thượng



Handwritten signature or mark.

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng
13	001204	Ông: ĐẶNG XUÂN MẠNH Năm sinh: 1984, CCCD số: 033084007834 Địa chỉ thường trú: 18 Đường số 10, KDC Hương Lộ 5, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP.HCM Bà: NGUYỄN THỊ LIÊU Năm sinh: 1992, CCCD số: 075192000204 Địa chỉ thường trú: 18 Đường số 10, KDC Hương Lộ 5, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP.HCM	CT24214	80	30	Số 8 đường số 5 Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	198	112.92	291.46	2+Lửng
14	001205	Ông: TẠ KIM PHÁT Năm sinh: 1988, CCCD số: 079088018546 Địa chỉ thường trú: 640/655 Nguyễn Duy, Phường 10, Quận 8, TP.HCM	CT32563	708	22,30	Số 22 đường số 8C Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	200	114.54	295.93	2+Lửng
15	001206	Ông: TẠ KIM PHÁT Năm sinh: 1988, CCCD số: 079088018546 Địa chỉ thường trú: 640/655 Nguyễn Duy, Phường 10, Quận 8, TP.HCM	CT32581	709	22,30	Số 8 đường số 5 Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	200	114.54	295.93	2+Lửng
16	001207	Bà: NGUYỄN THỊ BÉ Năm sinh: 1955, CCCD số: 082155000982 Địa chỉ thường trú: 11 Yết Kiêu, Phường 9, Quận 5, TP.HCM	CT24232	735	22	Số 5 đường số 8A Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	242	146.13	368.94	2+Lửng
17	001208	Ông: PHƯƠNG LINH VINH QUANG Năm sinh: 1975, CCCD số: 079075012827 Địa chỉ thường trú: 87 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 15, Quận Phú Nhuận, TP.HCM Bà: ĐẶNG THỊ ĐÔNG PHƯƠNG Năm sinh: 1972, CCCD số: 046172011127 Địa chỉ thường trú: 87 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 15, Quận Phú Nhuận, TP.HCM	CT24222	745	22	Số 6 đường số 8B Khu dân cư 13E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	242	146.13	368.94	2+Lửng

7

Số: **914**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 08 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông(bà): LÊ VŨ NGỌC TRÂN - BÙI VIỆT DŨNG b) Địa chỉ liên lạc: B907 Chung cư KHTMLT, Khu phố 1, phường Ling Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thừa đất số: 164 ; Tờ bản đồ số: 12, 15; b) Địa chỉ tại: Chung cư kết hợp thương mại 18 tầng (Lô H) Khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Ling Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM; c) Loại đường: Đào Trinh Nhất (đường số 11). Đoạn từ đường Kha Vạn Cân đến Ranh tỉnh Bình Dương; Vị trí thửa đất: Vị trí 2; + Kết cấu: nhựa. + Vị trí khu đất ngoài phạm vi 100m so với đường Đào Trinh Nhất.

- d) Diện tích: 8.000 m²; sử dụng chung: 8.000 m²; sử dụng riêng: m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Khu chung cư kết hợp thương mại dịch vụ);
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT58641 ngày 14/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ 8.07 (Lô H) Khối B, tầng 9, cấp nhà ở, công trình: 1;
b) Diện tích xây dựng:m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 69,0 m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 69,0 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung - sàn - mái BTCT,
e) Số tầng: 18 tầng + 1 hầm + sân thượng.
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

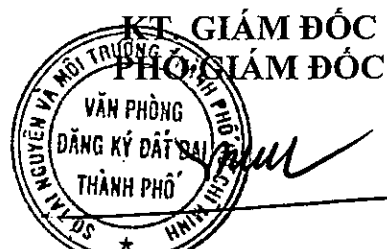
III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT58641 ngày 14/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Văn bản số 4916/STNMT-QLĐ ngày 24/05/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ và các phụ lục hợp đồng.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Kiến Điền lập ngày 23/03/2018.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Ông Bùi Việt Dũng;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 675/2023 (1hs) *ng*



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **915** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU CĂN HỘ NEW SÀI GÒN
XÃ PHƯỚC KIẾN, HUYỆN NHÀ BÈ**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (Đính kèm danh sách 02 hồ sơ) a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/- b) Địa chỉ liên lạc: -/-
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thừa đất số: 306 và 408 ; Tờ bản đồ số: 4 và 6 (số thửa chính thức: thửa 306, tờ bản đồ số 4) b) Địa chỉ tại: xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè c) Loại đường: Nguyễn Hữu Thọ (đoạn từ cầu Rạch Đĩa 2 đến cầu Bà Chiêm); Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 25.567,2 m ² ; sử dụng chung: 25.567,2 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00030/1a ngày 20/8/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (Đính kèm danh sách 02 hồ sơ)

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư;
Cấp công trình: cấp đặc biệt;
b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
e) Số tầng: 26 tầng + lửng + hầm
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2009
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00030/1a ngày 20 tháng 8 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 7257/TNMT-VPĐK ngày 30 tháng 11 tháng 2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;
- Hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Nhiệt đới lập ngày 01 tháng 6 năm 2021.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Ghi chú: Công ty cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế khu vực Quận 7 - huyện Nhà Bè xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GE Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty Hoàng Nguyên;
 - Ông (bà) theo danh sách;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 517-518/2023



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH HỒ SƠ 02 GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU CĂN HỘ NEW SÀI GÒN
XÃ PHƯỚC KIẾN, HUYỆN NHÀ BÈ**

Đính kèm Phiếu chuyển số:**945** /PC-VPĐK-ĐK ngày **21 / 8 /2023**
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sàn (m ²)	Loại căn hộ
1	517	Ông VÕ BÁ PHÚC Sinh năm: 1970; CCCD số: 092070001778 Địa chỉ thường trú: 33 đường nội khu Chateau 3, khu Chateau, phường Tân Phú, Quận 7, Tp.HCM Bà PHAN TRÂN QUỐC Sinh năm: 1966; CCCD số: 079166006542 Địa chỉ thường trú: A.06 Lô H30 Mỹ Quang, phường Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM.	A14-10 (tầng 14)	A14-10	121,4	Căn hộ ở
2	518	Bà HÀ THỊ MỸ TRANG Sinh năm: 1970; CCCD số: 091170003575 Địa chỉ thường trú: 117 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM.	D25-09 (tầng 25 + 26 + tầng vườn mái)	D25-09	243,5	Căn hộ ở

