

Số: **688** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
ĐỐI VỚI 08 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ
Ở TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HUNG PHÁT TẠI SỐ 2225 PHẠM THẾ HIỂN
PHƯỜNG 6, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: Theo danh sách đính kèm
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 10, Tờ bản đồ số: 81 Bộ địa chính Phường 6, Quận 8 b) Địa chỉ tại: số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8. c) Loại đường: Phạm Thế Hiển / từ Cầu Nhị Thiên Đường đến Cầu Bà Tăng; Vị trí thửa đất: Vị trí: 1; d) Diện tích: 19.806,9 m ² ; sử dụng: chung: 19.806,9 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² . đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng nhà ở xã hội); e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

(Theo danh sách đính kèm)

a) Loại nhà ở: Chung cư cao tầng, thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát, số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, TP. HCM

cấp công trình: I.

b) Diện tích sàn (thông thủy):

c) Diện tích sàn (tìm tường):

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng:

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT

e) Số tầng: 19 tầng + 2 tầng hầm, tầng kỹ thuật và mái tại sân thượng

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở:m²

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở:m²

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa:m²

c) Trường hợp khác:m²

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất:m²

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm:

2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê:m²

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê:m²

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất:m²

b) Diện tích mặt nước:m²

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm:m²

III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC:

3.1. Vị trí mặt nước:

3.2. Diện tích mặt nước thuê: km².

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước:

3.4. Thời hạn thuê mặt nước:

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: km²

- Diện tích mặt nước không cố định: km2

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: km2

- Diện tích mặt nước không cố định: km2

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Giấy phép xây dựng số 293/GPXD ngày 27 tháng 12 năm 2017 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 47/PLGPXD ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Sở Xây dựng cấp.

- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Huỳnh Long lập ngày 21 tháng 10 năm 2021.

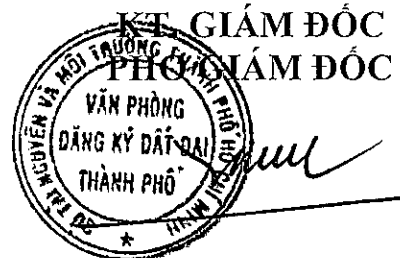
- Công văn số 8283/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Công văn số 2454/SXD-QLN&CS ngày 06 tháng 3 năm 2019 của Sở Xây dựng; Công văn số 28/2019/CV-276NL ngày 22/05/2019 của Công ty TNHH 276 Ngọc Long.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được đăng ký chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

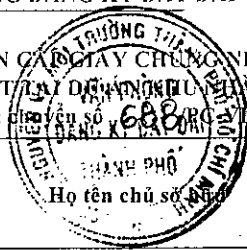
- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Người mua nhà theo danh sách (để liên hệ);
- Cty TNHH 276 Ngọc Long (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (HS 00058/2023). V.Đức.



Vũ Thị Thanh Tâm



DANH SÁCH CĂN HỘ XIN GIAO TIẢY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI
ĐẤT/TÀI SẢN NHÀ Ở XÃ HỘI HUNG PHÁT (Phần nhà ở kinh doanh theo giá thương mại)
(Đính kèm Phiếu đăng ký quyền sở hữu căn hộ số 688/2023/PP-ĐK-ĐK ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)



STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ theo Hợp đồng	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Lầu	Tầng	Block	DT thông thủy	DT tìm tường	GHI CHÚ
1	000058	Bà TRẦN THỊ ĐOAN TRANG Năm sinh: 1958; CCCD số: 079158033252 Địa chỉ thường trú: Số nhà 203 lô A chung cư Ngô Quyền đường Ngô Quyền, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.	C-10-05	9.05	Lầu 9	Tầng 10	C	66,9	71,5	
2	000059	Bà ĐÀO THU HẰNG Năm sinh: 1981; CCCD số: 031181008850 Địa chỉ thường trú: Số 11 Ngách 135/12 phố Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.	B-01-02	0.02	Trệt	Tầng 1	B	166,1	183,5	
3	000061	Bà HUYNH THỊ THANH TÂM Năm sinh: 1984; CCCD số: 079184015102 Địa chỉ thường trú: 3.21 lô A chung cư Phan Văn Trị, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông QUÁCH MINH HUỆ Năm sinh: 1984; CCCD số: 079084040383 Địa chỉ thường trú: 6.03 chung cư Phan Văn Trị, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với Ông Huỳnh Nhật Tiến và Bà Đoàn Thị Mỹ Nhung	A-01-07	0.07	Trệt	Tầng 1	A	138,0	151,2	Đồng sở hữu
4	000061	Ông HUYNH NHẬT TIẾN Năm sinh: 1986; CCCD số: 079086025120 Địa chỉ thường trú: 3.21 lô A chung cư Phan Văn Trị, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà ĐOÀN THỊ MỸ NHUNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 058189000009 Địa chỉ thường trú: 3.21 lô A chung cư Phan Văn Trị, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với Ông Quách Minh Huệ và Bà Huỳnh Thị Thanh Tâm	A-01-07	0.07	Trệt	Tầng 1	A	138,0	151,2	Đồng sở hữu
5	000062	Ông NGUYỄN BA CUÔNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 089089009737 Địa chỉ thường trú: Ấp Đá Chông, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Bà NGUYỄN THỊ LIÊU Năm sinh: 1989; CCCD số: 089189009804 Địa chỉ thường trú: 232F/8 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-01-12	0.12	Trệt	Tầng 1	A	166,1	183,5	
6	000063	Bà HUYNH TIỂU LINH Năm sinh: 1980; CMND số: 023256925 Địa chỉ thường trú: 165/4 Bis Nguyễn Văn Lương, Phường 10, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.	B-19-02	18.02	Lầu 18	Tầng 19	B	74,3	80,2	
7	000064	Bà HỒ THỊ THANH PHƯƠNG Năm sinh: 1994; CMND số: 272448465 Địa chỉ thường trú: B2.01 block B, khu cao ốc văn phòng và căn hộ chung cư (Sky Center) 5B Phố Quang, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với Ông Lê Thanh Vũ	C-07-12	6.12	Lầu 6	Tầng 7	C	72,1	77,3	Đồng sở hữu

(Handwritten signatures)

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ theo Hợp đồng	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Lầu	Tầng	Block	DT thông thủy	DT tìm tường	GHI CHÚ
8	000064	Ông LÊ THANH VŨ Năm sinh: 1988; CMND số: 321258182 Địa chỉ thường trú: 77/VĐ ấp Vinh Điền, xã Vang Quới Tây, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với Bà Hồ Thị Thanh Phương	C-07-12	6.12	Lầu 6	Tầng 7	C	72,1	77,3	Đồng sở hữu
9	000065	Bà VŨ THỊ NGỌC MAI Năm sinh: 1978; CCCD số: 079178007553 Địa chỉ thường trú: 1464B Ba Tơ, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.	C-09-02	8.02	Lầu 8	Tầng 9	C	66,9	71.5	
10	000066	Bà LƯU THỊ NGỌC DUNG Năm sinh: 1976; CCCD số: 079176022367 Địa chỉ thường trú: 462/2/2 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông TRẦN HỮU UY Năm sinh: 1975; CCCD số: 079075024531 Địa chỉ thường trú: Nhà chung cư số B1-10-01 chung cư Dream Home số 89/57 Đường số 59, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-01-26	0.25	Trệt	Tầng 1	A	138,0	151,2	

Số: 673 /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 6 năm 2023

Kh. Khanh
30/6
Hng

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 27 HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU NHÀ Ở LÔ SỐ 4
KHU 9A+B (9B4), XÃ BÌNH HƯNG, HUYỆN BÌNH CHÁNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh

03 -07- 2023

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Theo danh sách đính kèm 27 hồ sơ

b) Địa chỉ liên lạc: 617-621 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

Theo danh sách đính kèm 27 hồ sơ

a) Thừa đất số: ; Tờ bản đồ số:

b) Địa chỉ tại:

c) Loại đường: đường Nguyễn Văn Linh, từ ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn - Trung Lương;

Vị trí thửa đất: Vị trí 2;



d) Diện tích: m² ; sử dụng chung: m² ; sử dụng riêng: m²;
 d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
 c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 h) Hồ sơ pháp lý về đất:
 - Quyết định của UBND thành phố số 6541/QĐ-UB ngày 29/12/2004, Quyết định số 5508/QĐ-UBND ngày 27/10/2005, số 1567/QĐ-UBND ngày 05/4/2010 và số 7084/QĐ-UBND ngày 27/12/2013.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

Theo danh sách đính kèm 27 hồ sơ

a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: cấp III;
 b) Diện tích xây dựng: ... m²
 c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): m²
 d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: m²
 đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT,
 e) Số tầng:
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng:
 h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: /

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:
 - Diện tích trong hạn mức giao đất ở:m²
 - Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở:m²
 b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa:m²
 c) Trường hợp khác:m²

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất:m²

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: /

2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê:m²
 b) Diện tích không phải nộp tiền thuê:m²

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất:m²
 b) Diện tích mặt nước:m²

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm:m²

III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC

- 3.1. Vị trí mặt nước:
- 3.2. Diện tích mặt nước thuê: km².
- 3.3. Mục đích sử dụng mặt nước:
- 3.4. Thời hạn thuê mặt nước:
- 3.5. Hình thức thuê mặt nước:
- a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:
- Diện tích mặt nước cố định: km²
 - Diện tích mặt nước không cố định: km²
- b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:
- Diện tích mặt nước cố định: km²
 - Diện tích mặt nước không cố định: km²

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách đính kèm.

- Công văn số 1291/STNMT-QLĐ ngày 27/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng và Kinh doanh nhà Dương Hồng cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế huyện Bình Chánh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận./.

Nơi nhận:

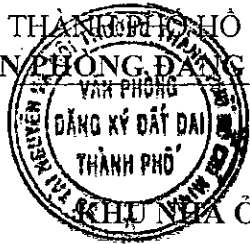
- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty CP TM XD & KD nhà Dương Hồng;
 - Lưu: VT, ĐK, Phúc Anh.
- HS: 916 → 942 /2023.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Yù Thị Thanh Tâm





DANH SÁCH HỒ SƠ 27 GIẤY CHỨNG NHẬN

KHU NHÀ Ở LÔ SỐ 4 KHU 9A+B (9B4) - KHU CHỨC NĂNG SỐ 9, ÁP 3A, XÃ BÌNH HUNG,
HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số:6.7.5/PC-VPĐK-ĐK ngày 6 tháng 6 năm 2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Năm hoàn công
1	916	Ông ĐÀO THIÊN ĐỨC Năm sinh: 1987; CCCD số: 079 087 007 110 Địa chỉ thường trú: 611/60 Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ SƠN HẢI Năm sinh: 1986; CCCD số: 079 186 000 756 Địa chỉ thường trú: 73 Đường 232 Cao Lỗ, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.	Chưa cấp GCN	1492	137	6 đường 11, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	95	62.2	311.2	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021
2	917	Ông NGUYỄN THANH HỒNG Năm sinh: 1960; CMND số: 300 269 213 Địa chỉ thường trú: Tờ 15, ấp Long Thới, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An. Bà HÀ THỊ THANH THỦY Năm sinh: 1976; CCCD số: 079 176 003 944 Địa chỉ thường trú: 8.06 Lô B, chung cư Tecco Tower Tham Lương, Khu phố 5, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh	Chưa cấp GCN	1503	137	1 đường 6A, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	142.8	66.1	341.8	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2018
3	918	Ông DƯ QUỐC THÁI Sinh năm: 1981; CMND số: 025.333 679 Địa chỉ thường trú: 102/17/30 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP.HCM Bà NGUYỄN BÉ VIỆT THUẬN Sinh năm: 1983; CMND số: 025 333 680 Địa chỉ thường trú: 102/17/30 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP.HCM	CT38732 ngày 03/12/2014	1568	137	28 đường 8, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	95	65.2	316.1	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021



STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Năm hoàn công
4	919	Ông TRẦN ANH HIẾU Năm sinh: 1972; CCCD số: 026 072 001 194 Địa chỉ thường trú: 116A Lầu 1, Đỗ Ngọc Thạnh, Phường 14, Quận 5, Tp.HCM. Bà ĐOÀN THỊ VÂN HÀ Năm sinh: 1977; CCCD số: 024 177 002 878 Địa chỉ thường trú: 116A Lầu 1, Đỗ Ngọc Thạnh, Phường 14, Quận 5, Tp.HCM.	CT38692 ngày 03/12/2014	1519	137	28 đường 6B, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	95	62.2	311.3	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021
5	920	Ông TRƯƠNG VĂN LÀNH Năm sinh: 1985; CMND số: 321 174 351 Địa chỉ thường trú: ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre.	CT38696 ngày 03/12/2014	1515	137	25 đường 6A, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	95	58	306.7	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2020
6	921	Bà ĐÀO MAI YẾN ANH Năm sinh: 1998; CCCD số: 079 198 001 212 Địa chỉ thường trú: 97 đường Nguyễn Văn Nghi, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	CT38699 ngày 03/12/2014	1512	137	19 đường 6A, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	95	63.1	310	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021
7	922	Ông DƯƠNG HOÀNG THỨC Năm sinh: 1993; CCCD số: 082 093 001 630 Địa chỉ thường trú: 30 Đường 862, Khu phố 3, Phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.	CT38716 ngày 03/12/2014	1540	137	29 đường 6B, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	95	62.2	314.1	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021
8	923	Ông TRẦN VĂN THANH Năm sinh: 1958; CCCD số: 079 058 022 010 Địa chỉ thường trú: 12/35 cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà LƯU THÚY VÂN Năm sinh: 1962; CCCD số: 087 162 013 623 Địa chỉ thường trú: 12/35 cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT38722 ngày 03/12/2014	1546	137	17 đường 6B, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	95	62.2	312.6	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Năm hoàn công
9	924	Ông NGUYỄN THÀNH LONG Năm sinh: 1988; CCCD số: 077 088 001 093 Địa chỉ thường trú: 338 Cao Lỗ, KDC Him Lam, ấp 4, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh Bà TÔ HẢI ANH Năm sinh: 1988; CCCD số: 001 188 000 088 Địa chỉ thường trú: 338 Cao Lỗ, KDC Him Lam, ấp 4, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh	CT38724 ngày 03/12/2014	1548	137	13 đường 6B, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	95	62.2	312.6	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2020
10	925	Ông PHÙNG LƯU TẤN PHÚ Năm sinh: 1972; CCCD số: 079 072 005 932 Địa chỉ thường trú: 110B Đường Bãi Sậy, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ THANH TUYỀN Năm sinh: 1982; CCCD số: 080 182 017 314 Địa chỉ thường trú: 307 Tô 8, ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.	CT38691 ngày 03/12/2014	1520	137	26 đường 6B, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	95	70	239.8	3 tầng + mái che thang	2022
11	926	Ông PHAN VĂN BÌNH Năm sinh: 1978; CCCD số: 046 078 002 785 Địa chỉ thường trú: 238 Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà LIÊU PHƯƠNG THẢO Năm sinh: 1979; CCCD số: 086 179 003 053 Địa chỉ thường trú: 238 Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT38690 ngày 03/12/2014	1521	137	24 đường 6B, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	95	63.1	314.4	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021
12	927	Ông TRỊNH VĨNH THANH Năm sinh: 1990; CCCD số: 086 090 006 459 Địa chỉ thường trú: 208B Lê Cao Lãng, Phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM	CT38687 ngày 03/12/2014	1524	137	18 đường 6B, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	95	62.2	315	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2022

Handwritten mark

3 Th
HỒN
Y DÀ
KH P
★

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Năm hoàn công
13	928	Ông PHAN VĂN THẾ Năm sinh: 1961; CCCD số: 052 061 000 516 Địa chỉ thường trú: 268 (số cũ 179) đường Trần Khánh Dư, tổ 4, phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Bà ĐINH THỊ YẾN Năm sinh: 1966; CCCD số: 052 166 000 909 Địa chỉ thường trú: 268 (số cũ 179) đường Trần Khánh Dư, tổ 4, phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.	CT38671 ngày 03/12/2014	1423	137	16 đường 4A, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100.0	67.2	333.5	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021
14	929	Ông ĐỖ VĂN PHÁT Năm sinh: 1964; CCCD số: 079 064 002 819 Địa chỉ thường trú: 30 Đường 4A, Khu nhà ở lô số 4 Khu 9A+B (9B4) - Khu chức năng số 9, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM Bà VÕ THỊ LỆ Năm sinh: 1971; CCCD số: 079 171 011 615 Địa chỉ thường trú: 30 Đường 4A, Khu nhà ở lô số 4 Khu 9A+B (9B4) - Khu chức năng số 9, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	CT 38678 ngày 03/12/2014	1430	137	30 đường 4A, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100.0	68.1	338.6	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2020
15	930	Ông LÊ HỮU NGUYỄN Năm sinh: 1981; CMND số: 025 919 789 Địa chỉ thường trú: P3-16 KDC Phi Long 5, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM Bà HÀ THỊ TUYẾT MAI Năm sinh: 1986; CMND số: 025 919 788 Địa chỉ thường trú: P3-16 KDC Phi Long 5, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	CT38608 ngày 03/12/2014	1360	137	35 đường 2, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100.0	75	315.3	3 tầng + lửng + mái che thang	2021
16	931	Ông TRẦN VĂN THIẾT Năm sinh: 1962; CCCD số: 080 062 004 163 Địa chỉ thường trú: 229 Tổ 20 Khu 1A, TT Cần Đước, huyện Cần Đước, Tỉnh Long An Bà PHẠM THỊ NGỌC ANH Năm sinh: 1967; CCCD số: 080 167 010 750 Địa chỉ thường trú: 229 Tổ 20 Khu 1A, TT Cần Đước, huyện Cần Đước, Tỉnh Long An	CT38613 ngày 03/12/2014	1365	137	25 đường 2, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100.0	75	309.4	3 tầng + lửng + mái che thang	2022

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Năm hoàn công
17	932	Ông NGUYỄN HẢI ĐĂNG Năm sinh: 1990; CCCD số: 045 090 010 893 Địa chỉ thường trú: 16 Đường số 2A, KDC Dương Hồng, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ THANH TUYỀN Năm sinh: 1992; CCCD số: 060 192 000 175 Địa chỉ thường trú: 16 Đường số 2A, KDC Dương Hồng, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT38633 ngày 03/12/2014	1385	137	16 đường 2A, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100.0	62.4	333.8	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021
18	933	Ông PHẠM THANH BÌNH Năm sinh: 1975; CCCD số: 079 075 037 445 Địa chỉ thường trú: số 1 Đường số 1D, KDC Trung Sơn, ấp 4B, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG Năm sinh: 1983; CCCD số: 049 183 017 610 Địa chỉ thường trú: số 1 Đường số 1D, KDC Trung Sơn, ấp 4B, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT38650 ngày 03/12/2014	1402	137	27 đường 2A, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100.0	67.5	334.2	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021
19	934	CÔNG TY CỔ PHẦN Y DƯỢC VSK Mã số doanh nghiệp: 0314530142 Địa chỉ trụ sở chính: DP18 Khu biệt thự Dragon Parc 1, Đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	CT38653 ngày 03/12/2014	1405	137	21 đường 2A, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100.0	68.1	324.1	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2020
20	935	Ông NGUYỄN THẾ DƯƠNG Năm sinh: 1983; CCCD số: 031 083 014 194 Địa chỉ thường trú: 77 Đoàn Như Hải, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà DƯƠNG KHÁNH NGA Năm sinh: 1984; CCCD số: 084 184 001 743 Địa chỉ thường trú: 77 Đoàn Như Hải, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT38655 ngày 03/12/2014	1407	137	17 đường 2A, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100.0	67.5	335.3	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021

72

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Năm hoàn công
21	936	Ông NGÔ VĂN ĐƯƠNG Năm sinh: 1957; CCCD số: 033 057 005 996 Địa chỉ thường trú: 6B Khu tập thể Chí Hòa, Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, Tp.HCM Bà TÀO THỊ HÒA Năm sinh: 1958; CCCD số: 038 158 010 047 Địa chỉ thường trú: 6B Khu tập thể Chí Hòa, Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, Tp.HCM	CT38656 ngày 03/12/2014	1408	137	15 đường 2A, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100.0	75	257.8	3 tầng + mái che thang	2021
22	937	Ông ĐẶNG ĐÌNH SƠN Năm sinh: 1980; CCCD số: 042 080 000 578 Địa chỉ thường trú: số 465/9 đường Trần Xuân Soạn, tổ dân phố 14, Khu phố 4, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà LÊ NGỌC PHƯƠNG LINH Năm sinh: 1984; CCCD số: 079 184 015 698 Địa chỉ thường trú: 1220/13B Phạm Thế Hiển, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT 38547 ngày 03/12/2014	1441	137	32 đường 13, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100	67.5	334.8	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2019
23	938	Bà TRƯƠNG THỊ HỒNG VÂN Năm sinh: 1973; CCCD số: 051 173 000 201 Địa chỉ thường trú: E7/180E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	CT38592 ngày 03/12/2014	1578	137	78 đường 13, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100.0	75	256.9	3 tầng + mái che thang	2021
24	939	Ông NGUYỄN TRẦN TUẤN ANH Năm sinh: 1983; CCCD số: 034 083 013 452 Địa chỉ thường trú: 136/21 Nguyễn Thị Tần, Phường 2, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà VÕ THỊ HẠNH THỦY Năm sinh: 1983; CCCD số: 049 183 000 443 Địa chỉ thường trú: 136/21 Nguyễn Thị Tần, Phường 2, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT38594 ngày 03/12/2014	1576	137	82 đường 13, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100.0	67.2	332.1	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2021

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Năm hoàn công
25	940	Ông CHIÊM VĂN THANH HIỂN Năm sinh: 1975; CCCD số: 079 075 001 118 Địa chỉ thường trú: 1124 Phạm Thế Hiển, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ THANH HẰNG Năm sinh: 1978; CCCD số: 079 178 004 031 Địa chỉ thường trú: 1124 Phạm Thế Hiển, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT38598 ngày 03/12/2014	1593	137	83 đường 1, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	105.0	75	329.9	3 tầng + lửng + mái che thang	2020
26	941	Ông NGUYỄN ĐỨC CHIẾN Năm sinh: 1982; CCCD số: 048 082 005 192 Địa chỉ thường trú: 81 Đường số 1, Khu nhà ở tại lô số 4 thuộc khu 9A+B (9B4) - Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam thành phố, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM Bà TRỊNH THANH TÂM Năm sinh: 1982; CCCD số: 079 182 008 524 Địa chỉ thường trú: 81 Đường số 1, Khu nhà ở tại lô số 4 thuộc khu 9A+B (9B4) - Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam thành phố, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	CT38599 ngày 03/12/2014	1592	137	81 đường 1, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	105.0	75	329.9	3 tầng + lửng + mái che thang	2020
27	942	Ông TRẦN VĂN ÁM Năm sinh: 1964; CCCD số: 080 064 016 674 Địa chỉ thường trú: Số 115A, ấp Hưng Lợi Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Bà NGUYỄN THỊ THU HƯƠNG Năm sinh: 1963; CCCD số: 080 163 008 314 Địa chỉ thường trú: Số 115A, ấp Hưng Lợi Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	CT 38544 ngày 03/12/2014	1444	137	26 đường 13, Khu nhà ở tại Lô số 4 thuộc khu 9A + B (9B4) Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	100	67.2	337.5	3 tầng + tầng hầm + mái che thang	2019

2



