

Số: **689** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **09** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 13 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ Ở
TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HUNG PHÁT TẠI SỐ 2225 PHẠM THẾ HIỂN
PHƯỜNG 6, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: Theo danh sách đính kèm
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 10, Tờ bản đồ số: 81 Bộ địa chính Phường 6, Quận 8 b) Địa chỉ tại: số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8. c) Loại đường: Phạm Thế Hiển / từ Cầu Nhị Thiên Đường đến Cầu Bà Tăng; Vị trí thửa đất: Vị trí: 1; d) Diện tích: 19.806,9 m ² ; sử dụng: chung: 19.806,9 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² . ✓



- d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng nhà ở xã hội);
- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

(Theo danh sách đính kèm)

a) Loại nhà ở: Chung cư cao tầng, thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát, số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, TP. HCM

Cấp công trình: I.

b) Diện tích sàn (thông thủy):

c) Diện tích sàn (tìm tường):

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng:

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT

e) Số tầng: 19 tầng + 2 tầng hầm, tầng kỹ thuật và mái tại sân thượng

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở:m²

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở:m²

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa:m²

c) Trường hợp khác:m²

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất:m²

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm:

2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê:m²

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê:m²

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất:m²

b) Diện tích mặt nước:m²

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm:m²

III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC:

3.1. Vị trí mặt nước:

3.2. Diện tích mặt nước thuê: km².

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước:

3.4. Thời hạn thuê mặt nước:

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: km²

- Diện tích mặt nước không cố định: km²

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: km²

- Diện tích mặt nước không cố định: km²

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Giấy phép xây dựng số 293/GPXD ngày 27 tháng 12 năm 2017 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 47/PLGPXD ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Sở Xây dựng cấp.

- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Huỳnh Long lập.

- Công văn số 8283/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được đăng ký chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Người mua nhà theo danh sách (để liên hệ);
- Cty TNHH 276 Ngọc Long (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 00067/2023). V.Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vu Thị Thanh Tâm

10

11

12

DANH SÁCH CÁN BỘ XIN GẤP CHẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ
Ở XÃ HỘI HUNG PHÁT (Phần nhà ở xã hội để bán)

(Đính kèm) Phiếu chuyển số 689/PC-VPDK-DK ngày 9 tháng 6 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ theo Hợp đồng	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp sổ nhà	Lầu	Tầng	Block	Di tích thủy	Di tích trong	ĐỢT XÉT DUYỆT ĐỐI TƯƠNG NOXH - SỐ XÂY DỰNG	SỐ THU-TU TRONG ĐỢT XÉT-DUYỆT ĐỐI-TƯƠNG NOXH	GHỊ CHU
1	000067	Ông TRAN PHI HUNG Năm sinh: 1990; CCCD số: 080090007080 Địa chỉ thường trú: 281/23/4 Lê Văn Sỹ, Phường 1, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà TRẦN LÊ THỊ DIỄM TUYỀN Năm sinh: 1990; CMND số: 301351108 Địa chỉ thường trú: 281/23/4 Lê Văn Sỹ, Phường 1, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.	B-04-28	3.28	Lầu 3	Tầng 4	B	60,81	65,44	14980/SXD-QLN&CS - ĐỢT 3	38	
2	000068	Ông HUYNH TRUNG KIÊN Năm sinh: 1989; CCCD số: 079089004663 Địa chỉ thường trú: 494 Thống Nhất, Phường 16, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.	B-07-01	6.01	Lầu 6	Tầng 7	B	60,81	65,44	14714/SXD-QLN&CS - ĐỢT 2	24	
3	000069	Bà THÁI KIM YẾN Năm sinh: 1994; CCCD số: 079194018011 Địa chỉ thường trú: 124/67/36 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.	B-07-10	6.10	Lầu 6	Tầng 7	B	60,81	65,44	15179/SXD-QLN&CS - ĐỢT 5	34	
4	000070	Bà LÊ THỊ MỸ NHUNG Năm sinh: 1976; CCCD số: 084176000310 Địa chỉ thường trú: 164B Lê Hồng Phong, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông TRẦN QUANG VINH Năm sinh: 1976; CCCD số: 079076020017 Địa chỉ thường trú: 59/26/142 Huỳnh Tịnh Của, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.	C-07-21	6.21	Lầu 6	Tầng 7	C	66,94	71,45	16143/SXD-QLN&CS - ĐỢT 13	34	



STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ theo Hợp đồng	Địa chỉ căn hộ cấp, theo quyết định cấp sổ nhà	Lầu	Tầng	Block	DT thông thủy	DT-tìm tường	ĐỢT XÉT DUYỆT ĐỐI TƯỢNG NOXH - SỐ XÂY DỰNG	SỐ THỦ TỤC TRONG ĐỢT XÉT DUYỆT ĐỐI TƯỢNG NOXH	GHI CHÚ
5	000071	Ông NGUYỄN LƯƠNG QUẢN Năm sinh: 1984; CCCD số: 068084000112 Địa chỉ thường trú: B.308 C/C Hòa Bình, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ VÂN ANH Năm sinh: 1983; CCCD số: 045183006961 Địa chỉ thường trú: B.308 C/C Hòa Bình, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.	C-09-29	8.29	Lầu 8	Tầng 9	C	66,94	71,45	15823/SXD-QLN&CS - ĐỢT 11	38	
6	000072	Ông NGUYỄN THANH ĐỊNH Năm sinh: 1990; CCCD số: 052090000185 Địa chỉ thường trú: 27 Đường số 01 Tổ 15 Khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	C-12A-04	12.04	Lầu 12	Tầng 13	C	66,94	71,45	16143/SXD-QLN&CS - ĐỢT 13	16	
7	000073	Ông PHẠM TRẦN ĐẠT Năm sinh: 1990; CCCD số: 092090007883 Địa chỉ thường trú: Ấp F2, xã Thạnh An, huyện Vĩnh Thạnh, Thành phố Cần Thơ.	C-15-14	14.14	Lầu 14	Tầng 15	C	66,94	71,45	15822/SXD-QLN&CS - ĐỢT 12	44	
8	000074	Bà NGUYỄN THỊ KHÁNH LY Năm sinh: 1994; CCCD số: 049194013801 Địa chỉ thường trú: Đông Lâm, xã Đại Quang, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.	B-08-09	7.09	Lầu 7	Tầng 8	B	60,81	65,44	15617/SXD-QLN&CS - ĐỢT 6	18	
9	000075	Ông NGUYỄN XUÂN VŨ Năm sinh: 1988; CMND số: 212250415 Địa chỉ thường trú: TDP1, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi..	B-11-17	10.17	Lầu 10	Tầng 11	B	65,31	70,00	14981/SXD-QLN&CS - ĐỢT 4	3	
10	000076	Bà HOÀNG NGUYỄN THU THUY Năm sinh: 1988; CCCD số: 064188000097 Địa chỉ thường trú: 64/6 Lê Hồng Phong, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông HỒ HỒNG LAM Năm sinh: 1987; CCCD số: 079087009335 Địa chỉ thường trú: 757 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.	B-19-14	18.14	Lầu 18	Tầng 19	B	56,52	60,88	14714/SXD-QLN&CS - ĐỢT 2	39	

STT	Số biên nhận	Họ, tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ theo Hợp đồng	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp sổ nhà	Lầu	Tầng	Block	DT thông thủy	DT tìm trưng	ĐỢT XÉT DUYỆT ĐỐI TƯƠNG NOXH SỐ XÂY DỰNG	SỐ THỦ TỤC TRONG ĐỢT XÉT DUYỆT ĐỐI TƯƠNG NOXH	GHỊ CHU
11	000077	Ông VÕ THAO NGUYỄN Năm sinh: 1977; CCCD số: 014077000150 Địa chỉ thường trú: Lô A Ô 3 KTĐC Chánh Nghĩa Tổ 36 Khu 5, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Bà LÊ THÚY HẰNG Năm sinh: 1981; CCCD số: 074181000236 Địa chỉ thường trú: Lô A Ô 3 KTĐC Chánh Nghĩa Tổ 36 Khu 5, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	C-09-27	8.27	Lầu 8	Tầng 9	C	68,66	73,15	428/SXD- QLN&CS - ĐỢT 14	36	
12	000078	Ông TRẦN VĂN BA Năm sinh: 1953; CCCD số: 079053003777 Địa chỉ thường trú: 53 đường 3052A Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.	C-15-28	14.28	Lầu 14	Tầng 15	C	68,66	73,15	428/SXD- QLN&CS - ĐỢT 14	43	
13	000079	Ông NGUYỄN VŨ TRƯỞNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 060078000032 Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, phường Phú Thù, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.	C-17-27	16.27	Lầu 16	Tầng 17	C	68,66	73,15	15823/SXD- QLN&CS - ĐỢT 11	47	



Số: 682/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2023

Uê Khanh

20/6

Hoz

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 108 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI CHUNG CƯ HIỆP
THÀNH THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 12 – Huyện Hóc Môn.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

Ông NGUYỄN DUY QUÝ

Năm sinh: 1983 CCCD: 046083000061

Địa chỉ thường trú: 190/34 Bùi Văn Ngũ, Khu phố 7, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. HCM

Bà MAI THỊ THANH THẢO

Sinh năm: 1982 CCCD: 046182010101

Địa chỉ thường trú: 190/34 Bùi Văn Ngũ, Khu phố 7, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. HCM

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:.....

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thừa đất số: 1631 tờ bản đồ số 43

b) Địa chỉ tại: Phường Hiệp Thành, Quận 12

c) Loại đường: Nguyễn Ảnh Thủ, khoảng cách 614m, đoạn Lê Văn Khương đến Tô Ký;

Vị trí thửa đất: 2; Loại đường: nhựa.

d) Diện tích: 7.300 m²; sử dụng chung: 7.300 m²; sử dụng riêng: không m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (chung cư);

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất



3 0 -06- 2023

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận số CT74680 ngày 12 tháng 6 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 6.13 chung cư Hiệp Thành, Phường Hiệp Thành, Quận 12.
Cấp nhà ở, công trình: I

b) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 52,3 m²

c) Diện tích sàn căn hộ (tìm tường): 56,5 m²

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng (tìm tường): 56,5 m²

đ) Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT e) Số tầng: 18 tầng + hầm + sân thượng.
(Tầng 6)

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở:m²

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở:m²

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa:m²

c) Trường hợp khác:m²

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất:m²

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../ND-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm

2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê:m²

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê:m²

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất:m²

b) Diện tích mặt nước:m²

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm:m²

III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC

3.1. Vị trí mặt nước:

3.2. Diện tích mặt nước thuê:km².

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước:

3.4. Thời hạn thuê mặt nước:

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: km²

- Diện tích mặt nước không cố định: km²

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: km²

- Diện tích mặt nước không cố định: km²

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận số CT74680 ngày 12/6/ 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Giấy phép xây dựng số 110/GPXD ngày 06 tháng 06 năm 2017 do Sở Xây dựng cấp;
- Công văn số 3560/STNMT-QLĐ ngày 14/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Dịch vụ Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Cty TNHH Xây dựng và Thương mại 12;
- Ông (bà) Nguyễn Duy Quý – Mai Thị Thanh Thảo (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (HS 000178/2023). DT: V.Đức.



