

Số: **788**/PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **21** tháng **7** năm **2023**



**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông: ĐỒNG QUANG TRIỀU và Bà: NGUYỄN THỊ VÂN b) Địa chỉ liên lạc: Khối 9, Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyên mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 62 ; Tờ bản đồ số: 190 b) Địa chỉ tại: 27 đường 3278A, Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Tp. HCM c) Loại đường: thuộc các đường trong khu dân cư mới Phường 7, Quận 8, lộ giới $\geq 12m$; Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 120,0m ² ; sử dụng chung: -/ -m ² ; sử dụng riêng: 120,0m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 4392/QĐ-UB ngày 25 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

h) Hồ sơ pháp lý về đất: .

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ , cấp nhà ở, công trình: ;
- b) Diện tích xây dựng: 90,0 m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: 320,7 m²
- d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 320,7 m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- e) Số tầng: 3 + Mái che.
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02049 ngày 06 tháng 8 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 346/STNMT-QLĐ ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng chuyển nhượng
- Biên bản bàn giao lập ngày 24 tháng 11 năm 2020.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Đo Đạc Thiết Kế Xây Dựng Phú Mỹ Thịnh lập ngày 29 tháng 01 năm 2021.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Ông: Đồng Quang Triều;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS 573/2023 ngj

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ

Vũ Thị Thanh Tâm