

Số: **785** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2023



PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CÔNG TY NHÀ VIỆT NAM
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC.

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Bà : TRẦN THỊ MINH TRANG

b) Địa chỉ liên lạc: 27-29 Hồ Xuân Hương, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

a) Thừa đất số: 308 ; Tờ bản đồ số: 51 ;

b) Địa chỉ tại: 5 Đường B3 (Khu nhà ở Công Ty Cổ phần Nhà Việt Nam)

c) Loại đường: Tam Đa (Đoạn từ Cầu Hai Tý đến Rạch Mương ; Vị trí thừa đất: 2.

d) Diện tích: 579,7 m²; sử dụng chung: -/ -m²; sử dụng riêng: 579,7 m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 3362/QĐ-UB ngày 05/8/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh).

h) Hồ sơ pháp lý về đất: .

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế , cấp nhà ở, công trình: ;
b) Diện tích xây dựng: 187,4 m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 533,8 m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 533,8 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
c) Số tầng: 3
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2023.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT06559 ngày 24 tháng 5 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Văn bản số 5193/STNMT-QLĐ ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Các hóa đơn giá trị gia tăng.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Bà: Trần Thị Minh Trang (để biết);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), P.Anh.
- HS 1672/2023-*ng*

GIÁM ĐỐC



Bùi Thị Bích Tuyên