

Số: **778** /PC-VPĐK-DK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 502/NBS
ĐẾN Ngày: 2-1-07-2023
Chuyên: _____

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7-huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: ÔNG PHẠM VĂN VƯỢNG – BÀ LÊ THỊ THU HẰNG b) Địa chỉ liên lạc: 28B/88, Khu phố 13, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 8 tờ bản đồ số: 20 b) Địa chỉ tại: Khu dân cư Sky Garden 2 lô R1-2, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM. c) Loại đường: đường Nội bộ khu Phú Mỹ Hưng/Trơn đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 94.140 m² ; sử dụng: chung: 94.140 m² ; sử dụng riêng: m² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00719/4a ngày 23/10/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

and

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 36/13 đường Nội khu Sky Garden 3 (S62-1) Khu phố Sky Garden 2, Lô R1-2, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM; cấp nhà ở, công trình: cấp I

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 128,5 m²

d) Diện tích sở hữu chung: -/- ; Diện tích sở hữu riêng: 128,5 m²

đ) Kết cấu: tường gạch, khung sàn, mái BTCT e) Số tầng: 14 ; Tầng số: 1+2/14

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2006

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00719/4a ngày 23/10/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư, Biên bản kiểm tra và chấp nhận căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập.
- Thông báo nộp tiền sử dụng đất số HS20143141/TB-CCT ngày 27/10/2014 của Chi cục Thuế Quận 7.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (để liên hệ);
- Ông Phạm Văn Vương – Bà Lê Thị Thu Hằng (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK, H.Quân. 22382/22.DA

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm