

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 7 năm 2023

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 160 /QĐ-VPĐK-ĐK
Số: 491/NBS
ĐẾN Ngày: 21-07-2023
Chuyên: _____

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình ngày 13. tháng 07. năm 2023. của Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận về việc hủy Giấy chứng nhận đã bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Phát triển Grand Home đối với tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Lô Cr3-4-Cr3-5, Khu A, Phú Mỹ Hưng, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CG 972030 (số vào sổ cấp GCN: CT 59974) ngày 06 tháng 2 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đối với công trình văn phòng thuộc thửa đất số 13 và 14, tờ bản đồ số 18 tại địa chỉ Lô Cr3-4-Cr3-5,

Khu A, Phú Mỹ Hưng, phường Tân Phú, Quận 7, do Công ty TNHH Phát triển Grand Home đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận này.

Điều 2. Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 972030 (số vào sổ cấp GCN: CT 59974) ngày 06 tháng 2 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp không có giá trị pháp lý kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Trưởng Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 và Công ty TNHH Phát triển Grand Home chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
 - Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND Quận 7;
 - Trung tâm thông tin và Tư vấn công chứng;
 - UBND phường Tân Phú, Quận 7;
 - Lưu: VT, ĐK, Đán; 8b;
- HS:000384/2023.CL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm