

Số: 159 /QĐ-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 7 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 489/NBS

ĐẾN Ngày: 21-07-2023

Chuyên: Về việc

## QUYẾT ĐỊNH

hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình ngày 13. tháng 07. năm 2023 của Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận về việc hủy Giấy chứng nhận đã bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Công nghệ nhựa Pao Yeng đối với căn hộ số A7-06 (AA-4-8), Khu phố Cảnh Viên 3 (S4-2), phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 635297 (số vào sổ CT 34370) ngày 07 tháng 5 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với căn hộ số A7-06 (AA-4-8), Khu phố Cảnh Viên 3 (S4-2), phường Tân Phú, quận 7 (thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 65), do Công ty TNHH Công nghệ nhựa Pao Yeng đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận này.

**Điều 2.** Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 635297 (số vào sổ CT 34370) ngày 07 tháng 5 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp không có giá trị pháp lý kể từ ngày ký Quyết định.

**Điều 3.** Trưởng Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận 7 và Công ty TNHH Công nghệ nhựa Pao Yeng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 "để thi hành";
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND quận 7;
- UBND phường Tân Phú, quận 7;
- Lưu: VT, ĐK.Trâm.  
BN 1021/23.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**