

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 7 năm 2023

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

**1. Pháp lý:** Quyết định số 2413/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về công nhận quyền sử dụng đất cho Viện phim Việt Nam tại số 02 đường Phan Đình Giót, Phường 2, quận Tân Bình.

**2. Vị trí:** mặt tiền đường Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 71, phường 02, quận Tân Bình được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 8638/CN/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 15 tháng 12 năm 2015.

**3. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 5 năm 2016.

**4. Mục đích sử dụng đất:** đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa - điện ảnh thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Hình thức sử dụng đất:** Thuê đất, trả tiền thuê hàng năm.

**6. Mục đích của việc xác định giá đất:** làm cơ sở để tính giá thuê cho đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính.

**7. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** theo Công văn số 481/SQHKT-QHKV2 ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, cụ thể:

- + Diện tích khuôn viên: 3.643,9m<sup>2</sup>
- + Mật độ xây dựng : tối đa 50%
- + Tầng cao công trình : tối đa 16 tầng.
- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 6,0
- + Chiều cao xây dựng: tối đa 64m.

**8. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **25.260.464 đồng**

Mức giá sàn: **12.630.232 đồng.**

**9. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.