

Số: **761** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng **7** năm **2023**

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN

ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

HỒ SƠ 03 ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CITYLAND, PHƯỜNG 10, QUẬN GÒ VẤP

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Gò Vấp.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: **574** /NBS

Ngày: **2.5.07.2023**

Số và ký hiệu HS:

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/-

b) Địa chỉ liên lạc: -/-

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

a) Thừa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/-

b) Địa chỉ tại: Phường 10, quận Gò Vấp, Tp.HCM

c) Loại đường: -/- ;

Vị trí thửa đất: -/-

d) Diện tích: -/- ; sử dụng chung: -/- m² ; sử dụng riêng: -/- m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ;

Cấp công trình: cấp III;

- b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;
- đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: -/-;
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm);
- Công văn số 6259/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- 03 Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Công ty TNHH Hoàng Đạt lập ngày 30 tháng 6 năm 2022;
- 03 Văn bản xác nhận vị trí thửa đất của UBND Phường 10, quận Gò Vấp (kèm danh sách).

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Ghi chú: Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành Phố cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế quận Gò Vấp xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty Địa ốc Thành phố;
- Ông (bà) theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Khương.

HS 1235-1237/23

GIÁM ĐỐC



Bùi Thị Bích Tuyên



DANH SÁCH HỒ SƠ 03 GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CITYLAND, PHƯỜNG 10, QUẬN GÒ VẤP
Đính kèm Phiếu chuyển số:76.1... /PC-VPĐK-ĐK ngày 14 / 7 /2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Thông tin GCNQSDĐ	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Số tầng	Loại đường/Vị trí
1	1235	Ông NGUYỄN TẤT PHU Sinh năm: 1969; CCCD số: 064069000051 Địa chỉ thường trú: 27/54 Nguyễn Đình Khôi, Phường 04, quận Tân Bình, Tp.HCM Bà NGUYỄN THỊ THU HÀ Sinh năm: 1969; CCCD số: 060169006765 Địa chỉ thường trú: 27/54 Nguyễn Đình Khôi, Phường 04, quận Tân Bình, Tp.HCM	CT65897 ngày 25/9/2017	2 Đường số 5, Khu dân cư Cityland, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp.HCM	1563	9	189,0	134,2	664,8	4 tầng + hầm	Phan Văn Trị (đoạn từ Nguyễn Oanh đến Thống Nhất) Hẻm nhựa, Vị trí 2.
2	1236	Ông NGUYỄN TRỌNG HẢI Sinh năm: 1987; CCCD số: 008087011203 Địa chỉ thường trú: 31 Đường số 11, Khu dân cư Cityland, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp.HCM Bà NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG LINH Sinh năm: 1991; CCCD số: 075191021491 Địa chỉ thường trú: 31 Đường số 11, Khu dân cư Cityland, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp.HCM	CT61620 ngày 28/3/2017	31 Đường số 11, Khu dân cư Cityland, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp.HCM	1049	9	142,8	102,14	542,57	4 tầng + hầm	Nguyễn Văn Lượng (trộn đường). Vị trí 2, trên 100m.
3	1237	Ông NGUYỄN ĐĂNG DUY Sinh năm: 1980; CCCD số: 079080013061 Địa chỉ thường trú: 409/60/3A Lê Đức Thọ, Phường 16, Quận Gò Vấp, Tp.HCM Bà MAI THỊ CẨM NHUNG Sinh năm: 1984; CCCD số: 082184012872 Địa chỉ thường trú: 409/60/3A Lê Đức Thọ, Phường 16, Quận Gò Vấp, Tp.HCM	CT61460 ngày 28/3/2017	116 Đường số 10, Khu dân cư Cityland, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp.HCM	1259	9	121,2	103,9	467,9	5 tầng	Nguyễn Văn Lượng (trộn đường). Vị trí 2, trên 100m.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **781** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng **7** năm **2023**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 573 /NPS
ĐẾN Ngày 25-07-2023
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 46 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG TẠI PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 12- huyện Hóc Môn.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 46 hồ sơ)
b) Địa chỉ liên lạc: 50 Hà Huy Giáp, Phường Thanh Lộc, Quận 12, Tp.HCM.
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m²
b) Thuê đất:m²
- Thuê đất trả tiền hàng năm: m²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²
c) Thuê mặt nước:m²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m²
- Ngoài hạn mức:m²
g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

2.1. Thông tin về đất

- a) Thửa đất số: 232; Tờ bản đồ số: 38.
b) Địa chỉ tại: số 107 đường Thanh Lộc 08, phường Thanh Lộc, Quận 12.
c) Loại đường: đường Hà Huy Giáp (đoạn từ Cầu An Lộc đến Ngã Tư Ga); Vị trí : 2;
d) Diện tích: 3.061,1 m² ; sử dụng chung: 3.061,1 m² ; sử dụng riêng: không m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất:.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

Kèm danh sách 46 hồ sơ.

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư, cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: ... m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 19 tầng + 01 hầm + tum thang;

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2022.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80491 ngày 01/06/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Công văn số 4281/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- **Đính kèm danh sách 46 hồ sơ**

Ghi chú: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Địa Ốc Vạn Xuân cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế khu vực Quận 12-huyện Hóc Môn xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Công ty CP Tập Đoàn Địa Ốc Vạn Xuân;
 - Lưu: VT, ĐK (HS), Ngọc.
- HS: 1909/2023.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

DANH SÁCH 46 HỘ SƠ ĐỀ NGHỊ GẤP GẤY CHUNG NHẬN THUỐC CHỨNG CƯ CAO TÀNG PHƯỜNG THẠNH LỘC QUẬN 12 (Đính kèm Phiếu chuyển số 101/PC-VDPK-DK ngày 19/1/2023 của Văn phòng ĐKDD TP)						
STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy m ² (m2)	Loại tài sản
1	1909	Bà PHẠM THỊ LINH PHƯƠNG Năm sinh: 1969; CCCD số: 068 169 000 077 Địa chỉ thường trú: 34 Đường 49, Tổ 44, Khu phố 7, Phường Hiệp Bình Chánh, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh	PM15.10	14.10, Tầng 15	74.00	Căn hộ
2	1911	Ông NGUYỄN VIỆT TÚ Năm sinh: 1988; CCCD số: 079088018568 Địa chỉ thường trú: 103 đường Nguyễn Văn Lượng, phường 17, quận Gò Vấp, TP.HCM Bà LÊ THỊ VÂN ANH Năm sinh: 1988; CCCD số: 040188001087 Địa chỉ thường trú: 103 đường Nguyễn Văn Lượng, phường 17, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM8.08	7.08, Tầng 8	60.70	Căn hộ
3	1920	Bà TRẦN THỊ TRẦN CHÂU Năm sinh: 1989; CMND số: 225 412 698 Địa chỉ thường trú: 235/1G KP1, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP HCM Ông TRẦN THIÊN AN Năm sinh: 1984; CCCD số: 079 084 011 388 Địa chỉ thường trú: Số nhà 1/26 Khu Phố 7, Thị Trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp.HCM	PM3A.07	3.07, Tầng 4	60.80	Căn hộ
4	1923	Ông TRẦN NHƯ HÙNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 035086000914 Địa chỉ thường trú: 92/39 đường Lâm Thị Hổ, tổ 8, khu phố 11, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP.HCM Bà TRẦN THỊ HÀ THU Năm sinh: 1991; CCCD số: 035191000647 Địa chỉ thường trú: 92/39 đường Lâm Thị Hổ, tổ 8, khu phố 11, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP.HCM	PM3A.02	3.02, Tầng 4	60.80	Căn hộ
5	1924	Ông HOÀNG NGHĨA TÙNG Năm sinh: 1981; CCCD số: 040 081-000 617 Địa chỉ thường trú: 136/11 Trần Văn Ký, Phường 14, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	PM12.05	11.05, Tầng 12	64.40	Căn hộ
6	1925	Bà NGUYỄN THỊ NGỌC HUỆ Năm sinh: 1975; CCCD số: 0751 7500 1145 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 12.04, lô B, chung cư 163 Phan Đăng Lưu, tổ dân phố 28, khu phố 3, Phường 1, Quận Phú Nhuận, Tp. HCM. Ông LÂM MINH HẢI Năm sinh: 1974; CCCD số: 0560 7400 0756 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 12.04, lô B, chung cư 163 Phan Đăng Lưu, tổ dân phố 28, khu phố 3, Phường 1, Quận Phú Nhuận, Tp. HCM	PM7.05	6.05, Tầng 7	64.40	Căn hộ
7	1927	Bà NGUYỄN THỊ HOÀI VINH Năm sinh: 1989; CCCD số: 0441 8900 9777 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 7, phường Hải Thành, TP.Đông Hải, tỉnh Quảng Bình Bà NGUYỄN CAO VIỆT Năm sinh: 1987; CCCD số: 064 087 011 698 Địa chỉ thường trú: Khối 4 T9 phường Lê Hồng Phong, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	PM12A.01	12.01, Tầng 13	63.30	Căn hộ

STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy m2 (m2)	Loại tài sản
8	1928	Ông NGUYỄN TRUNG NHÂN Năm sinh: 1978; CCCD số: 066078001575 Địa chỉ thường trú: 57/402F đường Quang Trung, phường 12, quận Gò Vấp, TP.HCM Bà NGUYỄN THỊ HẠNH Năm sinh: 1971; CCCD số: 074171008117 Địa chỉ thường trú: 38C/10 khu phố Đông Nhì, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	PM17.11	16.11, Tầng 17	60.40	Căn hộ
9	1929	Ông NGUYỄN THANH TUẤN Năm sinh: 1982; CCCD số: 052082000332 Địa chỉ thường trú: 365/46 đường TTH01, khu phố 4, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP.HCM Bà VŨ MINH NGUYỆT Năm sinh: 1985; CCCD số: 037185004731 Địa chỉ thường trú: 365/46 đường TTH01, khu phố 4, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP.HCM	PM15.05	14.05, Tầng 15	64.60	Căn hộ
10	1930	Ông ĐOÀN MINH CƯỜNG Năm sinh: 1991; CCCD số: 0640 9101 2135 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 5.05, Happy One Premier, TL 08, Tổ 15, Khu phố 3A, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ THU THẢO Năm sinh: 1993; CCCD số: 0511 9301 0731 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 5.05, Happy One Premier, TL 08, Tổ 15, Khu phố 3A, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh	PM6.05	5.05, Tầng 6	64.40	Căn hộ
11	1933	Ông BÙI NGỌC HIẾU Năm sinh: 1985; CCCD số: 0750 8502 4813 Địa chỉ thường trú: 126/13/3, Đông Hưng Thuận 42, tổ 7, Khu phố 1, Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Bà ĐOÀN THỊ NGÂN Năm sinh: 1986; CCCD số: 0751 8601 2642 Địa chỉ thường trú: 126/13/3, Đông Hưng Thuận 42, tổ 7, Khu phố 1, Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.	PM5.03	4.03, Tầng 5	60.60	Căn hộ
12	1935	Ông NGUYỄN THÀNH DƯ Năm sinh: 1984; CCCD số: 0520 8400 0754 Địa chỉ thường trú: Căn hộ chung cư số 4.03 Chung cư số 86, Đường Nguyễn Hồng, Phường 1, Quận Gò Vấp, TP. HCM. Bà LÂM THỊ HƯƠNG Năm sinh: 1984; CCCD số: 0401 8400 2779 Địa chỉ thường trú: Căn hộ chung cư số 4.03 Chung cư số 86, Đường Nguyễn Hồng, Phường 1, Quận Gò Vấp, TP. HCM.	PM5.10	4.10, Tầng 5	74.00	Căn hộ
13	1936	Ông NGUYỄN SIÊU ANH Năm sinh: 1987; CCCD số: 0840 8700 1745 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 5.02, chung cư Happy One Premier, TL 08, Tổ 15, Khu phố 3A, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP.HCM Bà LÊ THỊ BÍCH PHỤNG Năm sinh: 1990; CCCD số: 093190001035 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 5.02, chung cư Happy One Premier, TL 08, Tổ 15, Khu phố 3A, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP.HCM	PM6.02	5.02, Tầng 6	60.80	Căn hộ
14	1940	Bà PHẠM VŨ Ý NHI Năm sinh: 1984; CCCD số: 079 184 011 075 Địa chỉ thường trú: 60 Trương Đăng Quế, tổ 53, khu phố 9, Phường 1, Quận Gò Vấp, TP.HCM Ông TRẦN NGỌC LÂM Năm sinh: 1977; CCCD số: 079077018056 Địa chỉ thường trú: 60 Trương Đăng Quế, tổ 53, khu phố 9, Phường 1, Quận Gò Vấp, TP.HCM	PM6.3A	5.04, Tầng 6	63.60	Căn hộ

STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy m2 (m2)	Loại tài sản
15	1966	Ông NGUYỄN TRƯỜNG VŨ Năm sinh: 1990 ; CCCD số: 049 090 029 171 Địa chỉ thường trú: đội 17, thôn Cầu Lâu Đông, Xã Duy Phước, Huyện Duy Xuyên, Tỉnh Quảng Nam. Bà PHÙNG THỊ THÚY HÀ Năm sinh: 1994; CCCD số: 079072032883 Địa chỉ thường trú: Xóm giữa- An Duyên, Xã Đại An, Huyện Vụ Bản, Tỉnh Nam Định	PM6.06	5.06, Tầng 6	61.10	Căn hộ
16	1967	Ông NGUYỄN VĂN NGUYỄN Năm sinh: 1980 ; CCCD số: 058080000047 Địa chỉ thường trú: Căn Hộ 7.30, Lô A Chung cư Khang Gia, tổ 73, Phường 14 , quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh. Bà TRẦN THỊ KIM DUYỀN Năm sinh: 1982; CCCD số: 056182000129 Địa chỉ thường trú: Căn Hộ 7.30, Lô A Chung cư Khang Gia, tổ 73, Phường 14 , quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.	PM6.07	5.07, Tầng 6	60.80	Căn hộ
17	1970	Ông PHẠM VĂN CHẶN Năm sinh: 1961; CCCD số: 0790 6100 1518 Địa chỉ thường trú: 183/50 Đường số 10, Phường 8, Quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh. Bà PHAN THỊ CẨM HƯƠNG Năm sinh: 1970; CCCD số: 049 170 001 963 Địa chỉ thường trú: 183/50 Đường số 10, Phường 8, Quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh	PM11.3A	10.04, Tầng 11	63.60	Căn hộ
18	1971	Bà TRẦN THỊ KIM NGÂN Năm sinh: 1991; CCCD số: 056191013241 Địa chỉ thường trú: TDP. Lộc Phúc, Cam Lộc, Tp. Cam Ranh, Khánh Hòa	PM12.11	11.11, Tầng 12	60.40	Căn hộ
19	1981	Bà CAO THỊ MAI TRÂM Năm sinh: 1977; CMND số: 025 273 778 Địa chỉ thường trú: 6/108L đường Lê Đức Thọ, Phường 15, Quận Gò Vấp, TP.HCM	PM12A.06	12.06, Tầng 13	61.30	Căn hộ
20	1987	Ông TRẦN NGUYỄN TRUNG HIỆU Năm sinh: 1991 ; CCCD số: 079 091 007 560 Địa chỉ thường trú: Số nhà 326/1C đường Phan Đình Phùng, tổ dân phố 18, khu phố 2, Phường 01, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh. Bà TRẦN THỊ KIM DUYỀN Năm sinh: 1992; CCCD số: 046192000158 Địa chỉ thường trú: 262/57 đường số 8, phường 11, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM6.11	5.11, Tầng 6	60.40	Căn hộ
21	1988	Ông TRẦN MẠNH TƯỜNG Năm sinh: 2000; CCCD số: 079 200 020 152 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 17.11 CC Happy One Premier, Đường TL 08, Tổ 15, KP3A, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp. HCM	PM18.11	17.11, Tầng 18	60.40	Căn hộ
22	1994	Bà CHU THỊ LÀNH Năm sinh: 1982; CCCD số: 036 182 019 934 Địa chỉ thường trú: 42 Đường TX40, Khu Phố 3 , Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp.HCM Ông TÔ CUÔNG ANH Năm sinh: 1983; CCCD số: 034083005928 Địa chỉ thường trú: 42 Đường TX40, Khu Phố 3 , Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp.HCM	PM16.06	15.06, Tầng 16	61.30	Căn hộ

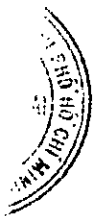
STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy m2 (m2)	Loại tài sản
23	2003	Bà HOÀNG THỊ KIM THỦY Năm sinh: 1986; CCCD số: 0791 8603 2611 Địa chỉ thường trú: 1013 Lạc Long Quân, Phường 11, Quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh Ông NGUYỄN MINH HÙNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 0790 8600 3482 Địa chỉ thường trú: 25 Núi Thành, phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	PM10.03	9.03, Tầng 10	60.60	Căn hộ
24	2004	Bà HỒ THỊ LỆ HẰNG Năm sinh: 1990; CCCD số: 054 190 000 164 Địa chỉ thường trú: A34, Lô A, tầng 4, C/C 518, Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh Ông NGUYỄN VĂN THIÊN Năm sinh: 1990 ; CCCD số: 0540900000024 Địa chỉ thường trú: A34, Lô A, tầng 4, C/C 518, Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	PM14.12	13.12, Tầng 14	61.30	Căn hộ
25	2006	Ông LÊ MINH TUẤN Năm sinh: 1980; CCCD số: 038080000829 Địa chỉ thường trú: 99/11A Đường số 2, Phường 16, Quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ HUỆ Năm sinh: 1981; CCCD số: 0331 8100 1169 Địa chỉ thường trú: 99/11A Đường số 2, Phường 16, Quận Gò Vấp, Tp. HCM	PM12A.14	12.14, Tầng 13	45.70	Căn hộ
26	2009	Ông TRƯƠNG MINH KHÁNH Năm sinh: 1961; CCCD số: 079 061 003 608 Địa chỉ thường trú: 52 Đường số 9, Khu Phố 5, Phường Hiệp Bình Phước, Tp Thủ Đức, Tp.HCM Bà BUI THỊ KIM HOA Năm sinh: 1967 ; CCCD số: 001 167 005 017 Địa chỉ thường trú: 218/9 Đường số 6, Phường 7, Quận Gò Vấp, TP.HCM	PM12A.09	12.09, Tầng 13	57.60	Căn hộ
27	2012	Ông BUI NGỌC HUỆ Năm sinh: 1958; CCCD số: 051058000822 Địa chỉ thường trú: 22/27A đường Tân Hóa, Phường 01, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh	PM9.03	8.03, Tầng 9	60.60	Căn hộ
28	2014	Ông NGUYỄN CHỮ TRUNG HIỆU Năm sinh: 1981; CCCD số: 080 081 002 698 Địa chỉ thường trú: 25/37/11 Cửu Long, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.	PM7.02	6.02, Tầng 7	60.80	Căn hộ
29	2017	Ông HUỖNH DUY THÁI Năm sinh: 1979; CCCD số: 0720 7900 2576 Địa chỉ thường trú: 71/18, Tổ 16, Khu phố 3A, Phường Thanh Lộc, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Bà PHẠM THỊ KIM TUYẾN Năm sinh: 1980 ; CCCD số: 0721 8000 2521 Địa chỉ thường trú: 71/18 Tổ 16, Kp. 3A, Thanh Lộc, Quận 12, Tp. HCM.	PM7.3A	6.04, Tầng 7	63.60	Căn hộ
30	2018	Ông BUI QUANG SINH Năm sinh: 1987; CCCD số: 0250 8700 5504 Địa chỉ thường trú: 5/22 Nguyễn Văn Vĩnh, Phường 4, Quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh. Bà BUI THỊ THANH THÚY Năm sinh: 1993; CCCD số: 079 193 038 221 Địa chỉ thường trú: 5/22 Nguyễn Văn Vĩnh, Phường 4, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	PM12A.03	12.03, Tầng 13	60.80	Căn hộ

STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy m2 (m2)	Loại tài sản
31	2025	Ông TRỊNH THANH PHÚ Năm sinh: 1979; CCCD số: 0800 7900 8015 Địa chỉ thường trú: 91 Đường số 5, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh. Bà LÊ THỊ DIỄM KHANH Năm sinh: 1991; CCCD số: 0801 9100 0733 Địa chỉ thường trú: 91 Đường số 5, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh	PM10.01	9.01, Tầng 10	63.30	Căn hộ
32	2027	Ông ĐÌNH THẾ LONG Năm sinh: 1991; CCCD số: 0790 9102 4752 Địa chỉ thường trú: 3/13 Tổ 14, Ấp 3, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, TP.HCM Bà NGUYỄN BÍCH CHÂM Năm sinh: 1997; CCCD số: 095197004239 Địa chỉ thường trú: 3/13 Tổ 14, Ấp 3, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, TP.HCM	PM16.08	15.08, Tầng 16	60.70	Căn hộ
33	2028	Ông TRƯƠNG HOÀNG PHƯỚC Năm sinh: 1987; CCCD số: 049 087 011 392 Địa chỉ thường trú: Tổ 10 Khu Phố 1, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai Bà LÊ THANH THẢO NGUYỄN Năm sinh: 1988; CCCD số: 079 188 030 427 Địa chỉ thường trú: 616/11/40 đường Lê Đức Thọ, Phường 15, Quận Gò Vấp, TPHCM	PM17.08	16.08, Tầng 17	60.70	Căn hộ
34	2029	Ông VÕ THÀNH AN Năm sinh: 1995; CCCD số: 060 095 014 836 Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận Bà LUƠNG NGỌC TRẦN Năm sinh: 1994; CCCD số: 075 194 009 392 Địa chỉ thường trú: Số nhà 02, phố 1, Ấp 2, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai	PM17.10	16.10, Tầng 17	74.00	Căn hộ
35	2030	Ông BUI MINH THÔNG Năm sinh: 1982; CCCD số: 048082002575 Địa chỉ thường trú: 36A đường số 3 Cư Xá Lữ Gia, tổ dân phố 32, khu phố 1, phường 15, quận 11, TP.HCM Bà NGUYỄN THỊ XUÂN LIÊU Năm sinh: 1982; CCCD số: 079182009078 Địa chỉ thường trú: 36A đường số 3 Cư Xá Lữ Gia, tổ dân phố 32, khu phố 1, phường 15, quận 11, TP.HCM	PM18.3A	17.04, Tầng 18	63.80	Căn hộ
36	2036	Ông THÁI BÌNH CHI Năm sinh: '1982; CCCD số: 044073002557 Địa chỉ thường trú: 89/3/1 Lê Đình Thám, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp.HCM Bà TRẦN NHƯ NGỌC THẢO Năm sinh: '1982; CCCD số: '079182022297 Địa chỉ thường trú: 572/25B đường Lê Quang Định, phường 01, quận Gò Vấp, Tp.HCM	PM18.10	17.10, Tầng 18	74.00	Căn hộ
37	2038	Ông THÁI BÌNH CHI Năm sinh: '1982; CCCD số: 044073002557 Địa chỉ thường trú: 89/3/1 Lê Đình Thám, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp.HCM Bà TRẦN NHƯ NGỌC THẢO Năm sinh: '1982; CCCD số: '079182022297 Địa chỉ thường trú: 572/25B đường Lê Quang Định, phường 01, quận Gò Vấp, Tp.HCM	PM18.09	17.09, Tầng 18	57.60	Căn hộ

CHỖ
ĐÃ
ĐƯỢC
PHI
*

STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy m2 (m2)	Loại tài sản
38	2047	Bà PHÙNG THỊ HẠNH Năm sinh: 1971 ; CCCD số: 0381 7101 1194 Địa chỉ thường trú: 563 đường Phan Văn Trị, Phường 05, Quận Gò Vấp, TP.HCM Ông NGUYỄN ĐỨC HÒA Năm sinh: 1968; CCCD số: 0790 6801 7678 Địa chỉ thường trú: 404/2 Phan Văn Trị, Phường 07, Quận Gò Vấp, TP.HCM	PM8.3A	7.04, Tầng 8	63.60	Căn hộ
39	2050	Ông LÂM HỮU HIỀN Năm sinh: 1968; CCCD số: 0790 6802 8035 Địa chỉ thường trú: Số 21, KP 1A, đường DHT 21, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp.HCM Bà VÕ NGUYỄN KIM KIỀU Năm sinh: 1970; CCCD số: 0791 7003 3114 Địa chỉ thường trú: Số 21, KP 1A, đường DHT 21, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp.HCM	PM14.02	13.02, Tầng 14	60.80	Căn hộ
40	2051	Ông VÕ VĂN ĐỨC Năm sinh: 1986; CCCD số: 0510 8601 3501 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 9.20 Chung cư TokyTower , Khu Phố 6 , Phường Trung Mỹ Tây , Quận 12 , Thành Phố Hồ Chí Minh. Bà PHẠM THỊ ÁNH NGUYỆT Năm sinh: 1986; CCCD số: 051186007042 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 9.20 Chung cư TokyTower , Khu Phố 6 , Phường Trung Mỹ Tây , Quận 12 , Thành Phố Hồ Chí Minh.	PM9.02	8.02, Tầng 9	60.80	Căn hộ
41	2052	Ông VŨ HỮU THẮNG Năm sinh: 1966; CCCD số: 079 066 018 870 Địa chỉ thường trú: 67 Thuận Kiều, Phường 12, Quận 5, Tp Hồ Chí Minh	PM12.3A	11.04, Tầng 12	63.60	Căn hộ
42	2053	Ông LÊ NHƯ NGỌC Năm sinh: 1979; CCCD số: 038079003787 Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Lộc Lâm, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Bà PHẠM THỊ OANH Năm sinh: 1991 ; CCCD số: 049191000067 Địa chỉ thường trú: 46/41 đường Cây Trâm, phường 9, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM19.P2	18.02, Tầng 19	116.50	Căn hộ
43	2054	Ông PHAN ANH PHÚ Năm sinh: 1977; CCCD số: 079 077 016 574 Địa chỉ thường trú: 7.03 Chung cư Happy One Premier, đường TL08, tổ 15, khu phố 3A, Phường Thạnh Lộc, quận 12, TP. HCM Bà VÕ THỊ QUY Năm sinh: 1983; CCCD số: 046 183 002 395 Địa chỉ thường trú: 7.03 Chung cư Happy One Premier, đường TL08, tổ 15, khu phố 3A, Phường Thạnh Lộc, quận 12, TP. HCM	PM8.03	7.03, Tầng 8	60.60	Căn hộ
44	2055	Ông TRẦN VĂN TRÍ Năm sinh: 1986; CCCD số: 083 086 001 416 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 7.01, Chung cư Thái An, 2290 QL1A, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. HCM Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG Năm sinh: 1987; CCCD số: 0831 8700 2224 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 7.01, Chung cư Thái An, 2290 QL1A, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. HCM	PM8.11	7.11, Tầng 8	60.40	Căn hộ

STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy m2.(m2)	Loại tài sản
45	2056	Bà DUONG THỊ ÁNH NGỌC Năm sinh: 1982; CCCD số: 022 182 000 224 Địa chỉ thường trú: Khu 3, Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh Ông ĐỖ VĂN NHẬT Năm sinh: 1977; CCCD số: 031077001231 Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Tra, xã An Đồng, huyện An Dương, TP. Hải Phòng.	PM14.06	13.06, Tầng 14	61.30	Căn hộ
46	2057	Ông NGUYỄN HỮU XUÂN Năm sinh: 1971; CCCD số: 0440 7100 0335 Địa chỉ thường trú: 39 Đào Duy Anh, Phường 9, Quận Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ ÁNH HỒNG Năm sinh: 1980 ; CCCD số: 0791 8001 2818 Địa chỉ thường trú: 39 Đào Duy Anh, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP.HCM	PM14.08	13.08, Tầng 14	60.70	Căn hộ



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **764** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng **7** năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: **575** /NCS
ĐẾN Ngày: **25-07-2023**
Chuyển: **CHQ.01.HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU NHÀ Ở VÀ CÔNG VIÊN**
Số và ký hiệu HS: **VĂN HÓA - THỂ THAO, PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: Ông Vũ Hải Bằng Năm sinh: 1977; CCCD số: 079 077 028 345 Địa chỉ thường trú: 194D Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM. Bà Nguyễn Thị Hà Năm sinh: 1979; CCCD số: 035 179 003 317 Địa chỉ thường trú: 194D Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 223; Tờ bản đồ số: 19; b) Địa chỉ tại: 4 đường số 74 Khu nhà ở và công viên văn hóa - thể thao, phường Thạnh Mỹ Lợi 75, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM. c) Loại đường: Đường 74 TML / đoạn từ Phan Bá Vành đến cuối đường Vị trí thửa đất: 1 d) Diện tích: 357 m2; Diện tích sử dụng: chung:; sử dụng riêng: 357 m2;

- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 3297/QĐ-UB ngày 30/6/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố;
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT35769 ngày 04 tháng 7 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp nhà ở, công trình: cấp III
b) Diện tích xây dựng: 114,5 m².
c) Diện tích sàn xây dựng: 641,3 m²
d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 641,3 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, Cột, sàn, mái BTCT;
e) Số tầng : 03 Tầng + Hầm + Lửng + Sân thượng
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2021
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

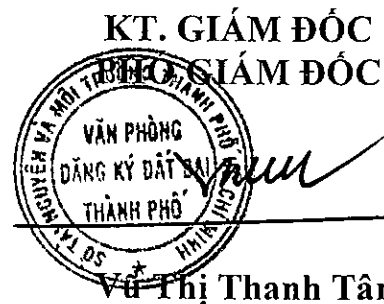
III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng.
- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT35769 ngày 04 tháng 7 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn và Thiết kế Xây dựng Đo đạc Thành Vinh lập;
- Công văn số 8119/STNMT-QLĐ ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông (bà) Vũ Hải Bằng – Nguyễn Thị Hà (để liên hệ);
- Cty TNHH MTV XD&KD nhà Phú Nhuận (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 0001440/2023), V.Đức.



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **767** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐẾN Số: 576 /NDS
Ngày: 25-07-2023
Chuyển: ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CHO 14 HỘ SƠ DỰ ÁN KHU CĂN
Số và ký hiệu HS: HỘ ĐÔ THỊ XANH BÌNH TÂN (GREEN TOWN BÌNH TÂN), PHƯỜNG BÌNH HƯNG
HÒA B, QUẬN BÌNH TÂN.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN

ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CHO 14 HỘ SƠ DỰ ÁN KHU CĂN
HỘ ĐÔ THỊ XANH BÌNH TÂN (GREEN TOWN BÌNH TÂN), PHƯỜNG BÌNH HƯNG
HÒA B, QUẬN BÌNH TÂN.

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Tân

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: theo danh sách đính kèm a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): theo danh sách đính kèm b) Địa chỉ liên lạc: c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 164 (thửa cũ 63-33); Tờ bản đồ số: 71 b) Địa chỉ tại: Khu căn hộ Đô thị Xanh Bình Tân (GREEN TOWN BÌNH TÂN), đường số 3, Khu dân cư đô thị Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân. c) Loại đường: đường Nguyễn Thị Tú/từ Quốc Lộ 1A đến Vĩnh Lộc; Vị trí thửa đất: Vị trí 2. Độ sâu tính từ mép trong lề đường của mặt tiền đường: Trên 100m d) Diện tích: 33.704,9 m ² ; sử dụng chung: 33.704,9 m ² ; sử dụng riêng: không e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 18/5/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T02166/11a ngày 21/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: theo danh sách đính kèm

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư; Công trình: cấp I.
- b) Diện tích xây dựng:m²
- c) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): m²
- d) Diện tích sở hữu chung: Không m²; Diện tích sở hữu riêng: m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: 1 hầm + 15 tầng + 02 lửng (tầng trệt + tầng 15) + tầng kỹ thuật mái.
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2016
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

Bản chụp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T02166/11a ngày 21/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 9023/STNMT-QLĐ ngày 01/9/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các Hợp đồng mua bán căn hộ và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường lập.

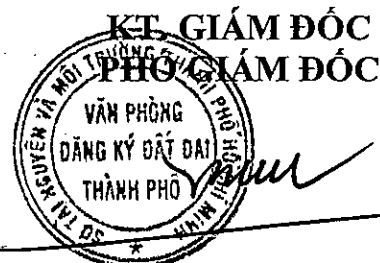
Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính của các bên bán và mua theo quy định./.

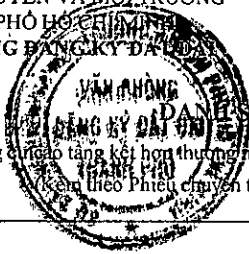
Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Cty TNHH IDE Việt Nam;
- Người mua căn hộ (theo danh sách, để liên hệ);

Lưu: VT, ĐK, H. Quân.
(002455-2023)-14 hồ sơ



Vũ Thị Thanh Tâm



SÁCH 14 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Khu nhà ở chung cư tầng kết hợp thương mại dịch vụ GREEN TOWN BÌNH TÂN, KDC Đô thị Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, Tp. HCM
(Kèm theo Phiếu chuyển thuế số 767/PC-VPĐK-ĐK ngày 14/7/2023 của VPĐK đất đai Thành phố)

Stt	Số biên nhận	Chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Số căn hộ theo cấp số nhà	Tầng	Lô	Diện tích thông thủy (m ²)	Diện tích tìm tường (m ²)
1	002455	Bà: MAI KIỀU NGÀ Năm sinh: 1983 ; CMND số: 211765490 Địa chỉ thường trú: Thuận Hòa, Bình Tân, Tây Sơn, Bình Định	3.05(G)	3.08	4	A1	45.2	48.4
2	002456	Ông: NGUYỄN ANH QUÂN Năm sinh: 1975 ; CCCD số: 060075000107 Địa chỉ thường trú: 3.05 Khu A1, C/c Green Hills, đường số 3, KDC Đô thị Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP. HCM Bà: NGUYỄN THỊ ÁNH SƯƠNG Năm sinh: 1977 ; CCCD số: 060177000120 Địa chỉ thường trú: 3.05 Khu A1, C/c Green Hills, đường số 3, KDC Đô thị Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP. HCM	1210(D1)	12.01	13	A2	93.8	97.9
3	002458	Ông: NGUYỄN LONG HOÀNG Năm sinh: 1958 ; CCCD số: 05205800018 Địa chỉ thường trú: 243/24 Phan Đình Phùng, Phường 15, Phú Nhuận, TP. HCM	902(G)	9.09	10	A2	45.2	48.4
4	002460	Ông: NGUYỄN VĂN ĐÀN NHỎ Năm sinh: 1974 ; CCCD số: 087074010900 Địa chỉ thường trú: 119 Đường 2B, Khu phố 4, P. Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP. HCM Bà: TRẦN THỊ MỸ PHƯƠNG Năm sinh: 1974 ; CCCD số: 079174014277 Địa chỉ thường trú: 119 Đường 2B, Khu phố 4, P. Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP. HCM	510(D1)	5.01	6	A2	93.8	97.9
5	002461	Ông: NGUYỄN VĂN TÂY Năm sinh: 1983 ; CCCD số: 052083017327 Địa chỉ thường trú: Căn hộ chung cư Green Town khu A2 số nhà 7.10, Đường số 3, Khu dân cư đô thị Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP. HCM Bà: LÊ NGUYỄN THỊ THÙY TRÂM Năm sinh: 1988 ; CCCD số: 046188000167 Địa chỉ thường trú: Căn hộ chung cư Green Town khu A2 số nhà 7.10, Đường số 3, Khu dân cư đô thị Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP. HCM	701	7.10	8	A2	45.2	48.4
6	002462	Ông: PHẠM ANH DẦN Năm sinh: 1986 ; CMND số: 212600356 Địa chỉ thường trú: Thôn Thạch Trang, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi Bà: NGUYỄN THỊ HIỀN THU Năm sinh: 1986 ; CMND số: 212819196 Địa chỉ thường trú: Thôn Thạch Trang, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	702(F2)	7.02	8	A3	48.3	51.8
7	002463	Ông: TĂNG VĂN PHÚC Năm sinh: 1970 ; CCCD số: 082070022726 Địa chỉ thường trú: Số 107, ấp 5, Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang. Bà: PHẠM THỊ NGỌC SƯƠNG Năm sinh: 1972 ; CCCD số: 082172016637 Địa chỉ thường trú: Số 107, ấp 5, Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.	903	9.03	10	A3	48.3	51.8
8	002465	Ông: TRẦN XUÂN DỤC Năm sinh: 1984 ; CMND số: 225242789 Địa chỉ thường trú: Phú Hòa, Ninh Quang, Thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa Bà: LÊ THỊ DIỆU HẠNH Năm sinh: 1984 ; CMND số: 225667216 Địa chỉ thường trú: Phú Hòa, Ninh Quang, Thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa	501(F1)	5.01	6	A3	48.3	51.8

Stt	Số biên nhận	Chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Số căn hộ theo cấp số nhà	Tầng	Lô	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)
9	002467	Ông: ĐOÀN THÀNH ĐÔNG Năm sinh: 1989 ; CCCD số: 091089011798 Địa chỉ thường trú: 35/5 Cách Mạng, P.Tân Thành, Q.Tân Phú, TP.HCM	13.02(A2)	13.02	14	A2	83.8	88.0
10	002468	Bà: ĐOÀN THỊ THÚY HẰNG Năm sinh: 1996 ; CCCD số: 052196007785 Địa chỉ thường trú: Xóm 3, Hòa Hiệp, Bình Tường, Tây Sơn, Bình Định	105(G)	1.06	2	A2	45.2	48.4
11	002469	Ông: NGUYỄN VĂN VŨ Năm sinh: 1984 ; CMND số: 250529105 Địa chỉ thường trú: K3B Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng Bà: PHẠM THỊ HIỀN Năm sinh: 1982 ; CCCD số: 030182013902 Địa chỉ thường trú: 156/13B Hà Giang, Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng	406(A)	4.06	5	A3	60.0	63.2
12	002470	Ông: NGUYỄN THẾ CHIẾN Năm sinh: 1994 ; CCCD số: 060094003081 Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Thôn 1, Mê Pu, Đức Linh, Bình Thuận Bà: NGÔ THỊ HIỀN Năm sinh: 1996 ; CCCD số: 060196005513 Địa chỉ thường trú: Tổ 7, Thôn 4, Mê Pu, Đức Linh, Bình Thuận	502	5.02	6	A3	48.3	51.8
13	002472	Ông: TRẦN MINH LỘC Năm sinh: 1989 ; CMND số: 205481625 Địa chỉ thường trú: Thôn Trúc Hà, xã Đại Hưng, Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam Bà: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG UYÊN Năm sinh: 1990 ; CMND số: 024782104 Địa chỉ thường trú: 115 Đường số 1B-KDC Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TPHCM	11.01	11.01	12	A3	122.4	129.8
14	002480	Ông: LÊ VĂN ĐỊNH Năm sinh: 1970 ; CCCD số: 052070003437 Địa chỉ thường trú: 111/42 Bình Thành, Khu phố 4, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.HCM	801(F1)	8.01	9	A3	48.3	51.8

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **773**PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐẾN Số: 577/NĐ-S
Ngày: 2.5.07.2023
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN VINHOMES
GOLDEN RIVER – TÒA A1, A2, A3, A4, L6 SỐ 02 ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG,
PHƯỜNG BẾN NGHÉ, QUẬN 1

Kính gửi: Chi Cục thuế Quận 1

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: Bà NGUYỄN MỸ XUYỀN / Năm sinh: 1985; CCCD số: 095 185 000 094 / Địa chỉ thường trú: 181/117A Âu Dương Lân, Phường 2, Quận 8, Tp.HCM. /
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 216; / Tờ bản đồ số: 46; / b) Địa chỉ tại: Dự án Vinhomes Golden River – Tòa A1, A2, A3, A4, L6 phường Bến Nghé, Q1, TP.HCM; c) Loại đường: Tôn Đức Thắng; Vị trí thửa đất: Vị trí 2 d) Diện tích: 15.492,2m ² ; sử dụng: chung: 15.492,2m ² ; sử dụng riêng: m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ) e) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm từ ngày 08/4/2016 (là ngày UBND thành phố ký Quyết định chủ trương đầu tư dự án), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng

dụng đất ổn định lâu dài theo khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013.

g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Công văn số 40/TTg-KTN ngày 08/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định duyệt giá số 6330/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố và số 5609/QĐ-BQP ngày 31/12/2015 của Bộ Quốc phòng và Hợp đồng chuyển nhượng số 18/2016/HĐ-BS-DVTM ngày 13/01/2016 giữa Tổng Công ty Ba Son – TNHH MTV, và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29/04/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư A4-15.06, Tòa A4, Dự án Vinhomes Golden River – Tòa A1, A2, A3, A4, L6 phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM;

cấp nhà ở, công trình: I

b) Diện tích thông thủy: 63.8 m²

c) Diện tích tim tường: 69.8 m²

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng (tim tường): 69.8 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, Khung sàn BTCT, mái BTCT;

e) Số tầng: 03 hầm + 36 tầng (Tầng 16).

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29/04/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn ngày 21/05/2020;
- Văn bản số 4718/STNMT-QLĐ ngày 16/06/2020 và số 5727/STNMT-QLĐ ngày 13/07/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Bà Nguyễn Mỹ Xuyên (để liên hệ);
- Cty TNHH TMĐT&PT Thiên Niên Kỳ (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 018539/2022). V.Đức.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **775** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN

**ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 07 CĂN HỘ THUỘC
DU ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ HƯNG – MIDTOWN, LÔ M5, KHU A ĐÔ THỊ MỚI
NAM THÀNH PHỐ, PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.**

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
DU ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ HƯNG – MIDTOWN, LÔ M5, KHU A ĐÔ THỊ MỚI
NAM THÀNH PHỐ, PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

Số: 5.781/MĐ.S...
ĐẾN Ngày: 2.5.07.2023

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Theo danh sách đính kèm
- b) Địa chỉ liên lạc:
- c) Số điện thoại liên hệ:
- d) Mã số thuế (nếu có):.....

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m2
- b) Thuê đất:m2
 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2
 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2
- c) Thuê mặt nước:m2
- d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2
- đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2
- e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
 - Trong hạn mức:m2
 - Ngoài hạn mức:m2
- g) Đề nghị khác:.....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT,
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG
ĐẤT**

2.1. Thông tin về đất

- a) Thừa đất số: 245 tờ bản đồ số 65
Thừa cũ: 451 tờ bản đồ số 7 xã Phú Mỹ
- b) Địa chỉ tại: (Lô M5) phường Tân Phú, quận 7
- c) Loại đường: Nguyễn Lương Bằng (Broad Way)/ Trộn đường ; Vị trí thửa đất: Vị trí 1
- d) Diện tích: 5.479 m²; sử dụng chung: 5.479 m²; sử dụng riêng: m²
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất và nhận góp vốn đất được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở kinh doanh
- h) Hồ sơ pháp lý về đất:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56416 ngày 15/7/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp
 - Bản đồ hiện trạng vị trí số 68340-1/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2017

and

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: theo danh sách đính kèm
Khu dân cư Lô M5**

- a) Loại nhà ở, công trình:; cấp nhà ở, công trình: **cấp I**
b) Diện tích xây dựng: m^2
c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): m^2
Diện tích chỗ đậu xe ô tô: m^2
d) Diện tích sở hữu chung: m^2 ; Diện tích sở hữu riêng: m^2
đ) Kết cấu: **tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT**
e) Số tầng: **24**
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2019**
h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56416 ngày 15/7/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp
- Công văn số 58/STNMT-QLĐ ngày 06/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường
- Hợp đồng mua bán nhà, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Phát triển Phú Hưng Thái (chủ đầu tư) và người mua căn hộ theo quy định./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Công ty Cổ phần Phát triển Phú Hưng Thái (để liên hệ);
 - Người mua căn hộ (theo danh sách, để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân, 
- 1327/23-M5 (07 hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

DANH SÁCH 07 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ MIDTOWN LÔ M5, PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7

(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số 775/PC-VPĐK-ĐK ngày 18/7/2023 của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số BN	Họ tên chủ sở hữu	Số nhà	Khối nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tim tường	Diện tích ô đậu xe	Ký hiệu BĐX	Tầng số	Loại nhà	Năm nộp hồ sơ
1	28713	Ông LÊ ĐẮC TRUNG Năm sinh: 1986; CMND số : 151 525 962 Địa chỉ thường trú: 105/12 đường 385, tổ 3, khu phố 6, phường Tăng Nhơn Phú A, quận 9, Tp.HCM. Bà NGUYỄN THỊ LIÊN Năm sinh: 1986; CCCD số: 034 186 017 447 Địa chỉ thường trú: 105/12 đường 385, tổ 3, khu phố 6, phường Tăng Nhơn Phú A, quận 9, Tp.HCM.	A9.12	A	120.8	130.1	12	Bs1-95	10	Căn hộ chung cư	2022
2	492	Bà NGUYỄN BÍCH NGHĨA Năm sinh: 1976; CCCD số: 048 176 003 363 Địa chỉ thường trú: K94/4 Trần Phú, Tổ dân phố 12, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.	A16.01	A	100.6	110.3	12	BS2-97	17	Căn hộ chung cư	2023
3	493	Ông GIANG HOÀNG HẢI Năm sinh: 1973; CCCD số: 079 073 000 640 Địa chỉ thường trú: 390/36 Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, Tp.HCM.	A19.05	A	82.2	89.4	12	Bs2-19	20	Căn hộ chung cư	2023
4	494	Ông TRẦN ĐĂNG KHOA Năm sinh: 2002; CCCD số: 092 202 000 370 Địa chỉ thường trú: 53/8 Lê Lai, phường An Phú, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.	63 đường 15 (Số căn hộ cũ 8)	A	216.1	230.2			1+2	Cửa hàng	2023
5	495	Bà TRẦN THỊ TRÚC MAI Năm sinh: 1985; CCCD số: 079 185 011 527 Địa chỉ thường trú: 352/21 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, TP.HCM.	A12.03		81.4	88.3			12A	Căn hộ chung cư	2023
6	1326	Ông LÂM KHẢI HOÀN Năm sinh: 1985; CCCD số: 079 085 013 375 Địa chỉ thường trú: 74 Xóm Đất, phường 08, quận 11, Tp.HCM.	A3.01	A	130.5	140.2			4	Căn hộ chung cư	2023
7	1327	Ông TRẦN VĂN TUÂN Năm sinh: 1990; CCCD số: 034 090 021 996 Địa chỉ thường trú: 34/6 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.	A20.06	A	82.2	89.4	12	BS2-52	21	Căn hộ chung cư	2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **776**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng **7** năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN

ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA 03 HỒ SƠ TẠI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CAO ỐC PHỨC HỢP NHÀ Ở - THƯƠNG MẠI (03 KHỐI CHUNG CƯ 3, 4, 5 LÔ P1), PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7.

Số: **579**/NBS
Ngày: **2.5.2023**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất: Theo danh sách đính kèm.

b) Địa chỉ liên lạc: -/-.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):.....

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m2

b) Thuê đất:m2

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m2

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2

c) Thuê mặt nước:m2

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m2

- Ngoài hạn mức:m2

g) Đề nghị khác:.....

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: **301** tờ bản đồ số: **31** (theo tài liệu năm 2003)

b) Địa chỉ tại: **phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.**

c) Loại đường: **đường Huỳnh Tấn Phát/từ Nguyễn Thị Thập đến cầu Phú Xuân; Vị trí thửa đất: Vị trí 1**

d) Diện tích: **14.273,8 m²**; sử dụng chung: **14.273,8 m²**; sử dụng riêng: **m²**

đ) Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị;**

e) Thời hạn sử dụng đất: **lâu dài.**

g) Nguồn gốc đất: **Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.**

h) Hồ sơ pháp lý về đất:

- Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 17/8/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố.

ad

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

Khu Cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại (03 khối chung cư 3, 4, 5 Lô P1).

a) Loại nhà ở, công trình: **Căn hộ chung cư số: (theo danh sách đính kèm); cấp công trình: cấp II**

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): m² (theo danh sách đính kèm)

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: m².

đ) Kết cấu: **tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.**

e) Số tầng: **40 tầng + tầng kỹ thuật + hầm; Tầng số: (theo danh sách đính kèm);**

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2014**

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 17/8/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố;
- Công văn số 3140/STNMT-QLĐ ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Đầu tư và Xây dựng Gia Trí Conic lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Riviera Point và người mua căn hộ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách);
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Riviera Point (để liên hệ);
 - Người mua căn hộ (theo danh sách, để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
- (001126, 001129, 001130/23)-03 hồ sơ

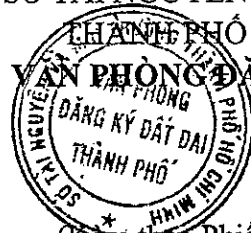
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 03 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN RIVIERA POINT**

(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số

776 /PC-VPĐK-ĐK ngày 18 / 7/2023 của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số BN	Họ tên chủ sở hữu	Số nhà	Khối nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tim tường	Tầng số	Loại nhà	năm nộp
1	001126	Bà MAI THỊ XINH Năm sinh: 1983; CCCD: 038 183 035 846 Địa chỉ thường trú: Thuận Hậu, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa	22.01	T4	98,0	105,5	22	Căn hộ chung cư	2023
2	001129	Bà NGUYỄN THÙY NINH Năm sinh: 1984; CCCD: 025 184 017 856 Địa chỉ thường trú: Tổ 8, Khu 9, Nông Trang, Tp. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ	33.05	T4	112,7	121,1	33	Căn hộ chung cư	2023
3	001130	Ông NGUYỄN MẠNH KHÔI Năm sinh: 1991; CCCD: 079 091 001 734 Địa chỉ thường trú: 353 Đường Quang Trung, phường 10, quận Gò Vấp, Tp.HCM	8.01	T5	137,1	148,9	8	Căn hộ chung cư	2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **777**/PC-VPĐK-ĐK. Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng **7** năm **2023**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 580/NBS
ĐẾN Ngày: 25-07-2023
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

TRẦN CHẨY và bà HOÀNG THỊ BẠCH

b) Địa chỉ liên lạc: 63/30 Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm: m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 195 ; Tờ bản đồ số: 53

b) Địa chỉ tại: 46 Đường Nguyễn Đình Thi (Khu nhà ở Gia Hòa), Khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức.

c) Loại đường: Đường Đỗ Xuân Hợp (Đoạn từ ngã tư Bình Thái đến cầu Năm Lý)

Vị trí thửa đất: 2 , loại đường: Nhựa, trên: 100 m

d) Diện tích: 140,0 m²; sử dụng chung: -/ - m²; sử dụng riêng: 140,0 m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà ở;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

(Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;

cấp nhà ở, công trình: Cấp III

b) Diện tích xây dựng: 92.5 m²

c) Diện tích sàn xây dựng: 318.3 m²

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²

Diện tích sở hữu riêng: 318.3 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, Cột + Sàn BTCT, Mái Ngói.

e) Số tầng: 4

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03619 ngày 03 tháng 11 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1826/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo; - Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Hóa Đơn giá trị gia tăng;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Anh Mỹ Số lập;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GĐ Sở TNMT (để báo cáo);
 - VP Sở TNMT (để đăng tin); ✓
 - Ông Trần Cháy;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Khương
- HS 2152/2023



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **779** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng **7** năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN

**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 09 CĂN HỘ THUỘC
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ HƯNG – MIDTOWN, LÔ M6, KHU A ĐÔ THỊ MỚI
THÀNH PHỐ, PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: **581/NĐ-S**

ĐẾN Ngày: **25-07-2023**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

Chuyển:.....	I. THÔNG TIN CHUNG
Số và ký hiệu HS	1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước Theo danh sách đính kèm a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: b) Địa chỉ liên lạc: c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
	1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
	II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
	2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 246 tờ bản đồ số 65 Thửa cũ: 441 tờ bản đồ số 7 xã Phú Mỹ b) Địa chỉ tại: (Lô M6) phường Tân Phú, quận 7 c) Loại đường: đường C (đoạn từ Rạch Cả Cầm đến đường 23); Vị trí thửa đất: Vị Trí 1 d) Diện tích: 9.449,8 m² ; sử dụng chung: 9.449,8 m² ; sử dụng riêng: m² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất và nhận góp vốn đất được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở kinh doanh h) Hồ sơ pháp lý về đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

aut

1

đất số CT56415 ngày 15/7/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp
- Bản đồ hiện trạng vị trí số 68340-2/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường
duyet ngày 18/01/2017

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: theo danh sách đính kèm
Khu dân cư Lô M6**

a) Loại nhà ở, công trình:; cấp nhà ở, công trình: cấp I

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): -/- m²

Diện tích chỗ đậu xe ô tô: -/- m²

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²

đ) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

e) Số tầng: 20

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56415 ngày 15/7/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp
- Công văn số 58/STNMT-QLĐ ngày 06/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường
- Hợp đồng mua bán nhà, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Phát triển Phú Hưng Thái (chủ đầu tư) và người mua căn hộ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Phát triển Phú Hưng Thái (để liên hệ);
 - Người mua căn hộ (theo danh sách, để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
- 733/2023 - M6 (09 hồ sơ)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

DANH SÁCH 09 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN MIDTOWN - LÔ M6
(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số **719**/PC-VPĐK-ĐK ngày **18/7/2023** của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số BN	Họ tên chủ sở hữu	Số nhà	Khối nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tìm tường	Diện tích ô đầu xe	Ký hiệu BĐX	Tầng số	Loại nhà	Năm nộp hồ sơ
1	654	Ông LÊ PHƯỚC THÀNH Năm sinh: 1981; CMND số: 025 347 408 Địa chỉ thường trú: Căn hộ C5.05 KDC Green Valley, lô MD2-2, phường Tân Phú, quận 7, Tp.HCM. Bà LA THỊ QUỲNH LÊ Năm sinh: 1982; CMND số: 025 495 316 Địa chỉ thường trú: 36/44/10 Nguyễn Hiền, phường 4, quận 3, Tp.HCM.	D10.02	D	121.3	129.6			11	Căn hộ chung cư	2020
2	2528	Ông NGUYỄN TRỌNG NGHĨA Năm sinh: 1989; CCCD số: 086 089 000 201 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 3.13, Khu A2, chung cư Giai Việt, đường Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, Tp.HCM.	D10.06		90	96.7			11	Căn hộ chung cư	2020
3	17294	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ HUY QUÂN Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0310494327 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 03/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 23/07/2022. Địa chỉ trụ sở chính: Căn hộ D2.04, khối D, lầu 2, đường Nội Khu, lô M6, khu phố Mỹ Hưng - Midtown, phường Tân Phú, quận 7, Tp.HCM.	D2.04 đường nội khu	D	63.3	67.9			3	Cửa hàng	2022
4	17423	Ông VÔ VĂN BÌNH Năm sinh: 1967; CCCD số: 075 067 000 158 Địa chỉ thường trú: 102/16H/7T8 Âu Dương Lân, phường 3, quận 8, Tp.HCM.	E2.08 đường 16	E	84.6	90.8			3	Cửa hàng	2022
5	17815	Ông ĐỒNG ANH ĐỨC Năm sinh: 1983; CCCD số: 079 083 018 689 Địa chỉ thường trú: 40B Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM. Bà HỒ HOÀNG PHƯƠNG TRANG Năm sinh: 1983; CCCD số: 046 183 000 955 Địa chỉ thường trú: 40B Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.	D10.05	D	119	127.2			11	Căn hộ chung cư	2022
6	733	Bà LÂM THỊ THẢO HIỀN Năm sinh: 1988; CCCD số: 079 188 005 928 Địa chỉ thường trú: 78 Trần Phú, phường 4, quận 5, Tp.HCM.	B5.01	B	127.9	135.2	12	BS-10	6	Căn hộ chung cư	2023
7	734	Bà TRƯƠNG EUNIE XUAN OANH Năm sinh: 1966; Quốc tịch: Úc Hộ chiếu số: PA9491099 cấp ngày 11/4/2019. Nơi cấp: Úc.	C11.04	C	113.5	120.9	12	BS-41	12	Căn hộ chung cư	2023
8	735	Bà TRƯƠNG EUNIE XUAN OANH Năm sinh: 1966; Quốc tịch: Úc Hộ chiếu số: PA9491099 cấp ngày 11/4/2019. Nơi cấp: Úc.	C11.05	C	121.9	129.4	12	BS-42	12	Căn hộ chung cư	2023

9	749	Bà HOÀNG THỊ MINH PHƯƠNG Năm sinh: 1978; CMND số: 260 825 303 Địa chỉ thường trú: Khu phố 2, phường Bình Hưng, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.	49 đường 15 (số nhà cũ: 22)	C	113.1	122.9			1+2	Cửa hàng	2023
---	-----	--	--------------------------------------	---	-------	-------	--	--	-----	----------	------

and