

Số: **770** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **1** tháng **7** năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: <b>493/NBS</b>
<b>ĐẾN</b> Ngày: <b>21-07-2023</b>
Chuyên: _____

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Gò Vấp.

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

**Bà TRẦN THỊ NGÀ**

b) Địa chỉ liên lạc: 148/14 đường Trần Khắc Chân, Phường 9, quận Phú Nhuận, TP.HCM.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):.....

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>

g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

a) Thừa đất số: **428-15** ; Tờ bản đồ số: **1** (theo tài liệu 02/CT-UB)

b) Địa chỉ tại: **Khu nhà ở tại Phường 6, quận Gò Vấp, TP.HCM.**

c) Loại đường: **đường Nguyễn Văn Dung/trọn đường**; Vị trí thửa đất: **Vị trí 1**;

d) Diện tích đất: **110m<sup>2</sup>** ; Sử dụng chung: **-/- m<sup>2</sup>** ; Sử dụng riêng: **110m<sup>2</sup>**;

đ) Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị.**

e) Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**;

g) Nguồn gốc đất: **Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.**

h) Hồ sơ pháp lý về đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 061370, số vào sổ T00586/3a ngày 15/4/2005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.**

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

a) Loại nhà ở: **Nhà ở riêng lẻ số 27C, đường Nguyễn Văn Dung, Phường 6, quận Gò Vấp**;

Cấp nhà ở: **cấp 3**;

b) Diện tích xây dựng: **81 m<sup>2</sup>**

c) Diện tích sàn xây dựng: 357,2 m<sup>2</sup>.

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 357,2 m<sup>2</sup>

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT + tôn.

e) Số tầng: 03 tầng + Lửng + sân thượng;

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022.

h) Thời hạn sử dụng đến: .....

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Công văn số 5938/STNMT-QLĐ ngày 25/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 061370, số vào sổ T00586/3a ngày 15/4/2005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.


- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở; Phụ lục hợp đồng; Biên bản bàn giao; Biên bản thanh lý hợp đồng.

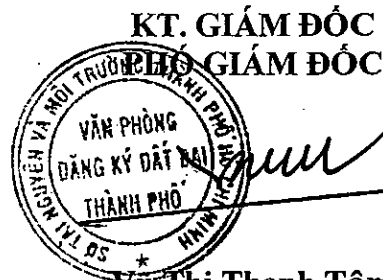
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 03/10/2022.

▪ Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

▪ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin đến Chi cục Thuế quận Gò Vấp để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Thanh Nhựt và người nhận chuyển nhượng nhà đất theo quy định./

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để báo cáo);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Thanh Nhựt (để liên hệ);
  - Bà Trần Thị Nga (để liên hệ);
  - Lưu: VT, ĐK, H.Quân; 
- 23474/2022.DA



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **769** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng **7** năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: <b>494/NBS</b>
<b>ĐẾN</b> Ngày: <b>21-07-2023</b>
Chuyên: _____

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Gò Vấp.

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

**Ông HÀ HUY TÀI-Bà VƯƠNG THỊ HỒNG THƠ**

b) Địa chỉ liên lạc: 147/2A đường Bạch Đằng, Phường 2, quận Tân Bình, TP.HCM.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):.....

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>

g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

a) Thửa đất số: **428-13** ; Tờ bản đồ số: **1** (theo tài liệu 02/CT-UB)

b) Địa chỉ tại: **Khu nhà ở tại Phường 6, quận Gò Vấp, TP.HCM.**

c) Loại đường: **đường Nguyễn Văn Dung/trộn đường**; Vị trí thửa đất: **Vị trí 1**;

d) Diện tích đất: **173 m<sup>2</sup>** ; Sử dụng chung: **-/ - m<sup>2</sup>** ; Sử dụng riêng: **173 m<sup>2</sup>**;

đ) Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị.**

e) Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**;

g) Nguồn gốc đất: **Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.**

h) Hồ sơ pháp lý về đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 061367, số vào sổ T00581/3a ngày 15/4/2005 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.**

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

a) Loại nhà ở: **Nhà ở riêng lẻ số 27A, đường Nguyễn Văn Dung, Phường 6, quận Gò Vấp**;  
Cấp nhà ở: **cấp 3**;

b) Diện tích xây dựng: **81 m<sup>2</sup>**

c) Diện tích sàn xây dựng: 357,2 m<sup>2</sup>

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 357,2 m<sup>2</sup>

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT + tôn.

e) Số tầng: 03 tầng + Lửng + sân thượng;

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022.

h) Thời hạn sử dụng đến: .....

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chi kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Công văn số 5938/STNMT-QLĐ ngày 25/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 061367, số vào sổ T00581/3a ngày 15/4/2005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở; Phụ lục hợp đồng; Biên bản bàn giao; Biên bản thanh lý hợp đồng.

- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 03/10/2022.

▪ Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

▪ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin đến Chi cục Thuế quận Gò Vấp để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Thanh Nhựt và người nhận chuyển nhượng nhà đất theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;

- Giám đốc Sở (để báo cáo);

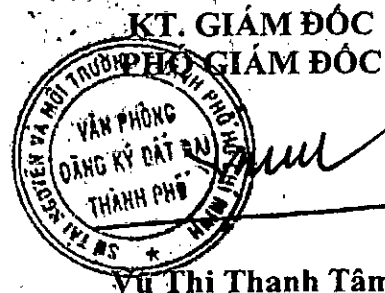
- Văn phòng Sở (để đăng tin);

- Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Thanh Nhựt (để liên hệ);

- Ông Hà Huy Tài-Bà Vương Thị Hồng Thơ (để liên hệ);

- Lưu: VT, ĐK, H.Quân;

22896/2022.DA



Vu Thị Thanh Tâm

Số: **769**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng **7** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Gò Vấp.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông HÀ HUY TÀI-Bà VƯƠNG THỊ HỒNG THƠ</b> b) Địa chỉ liên lạc: 147/2A đường Bạch Đằng, Phường 2, quận Tân Bình, TP.HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thửa đất số: <b>428-13</b> ;Tờ bản đồ số: <b>1</b> (theo tài liệu 02/CT-UB) b) Địa chỉ tại: <b>Khu nhà ở tại Phường 6, quận Gò Vấp, TP.HCM.</b> c) Loại đường: <b>đường Nguyễn Văn Dung/trọn đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 1;</b> d) Diện tích đất: <b>173 m<sup>2</sup></b> ; Sử dụng chung: <b>-/- m<sup>2</sup></b> ;Sử dụng riêng: <b>173 m<sup>2</sup>;</b> đ) Mục đích sử dụng đất: <b>Đất ở tại đô thị.</b> e) Thời hạn sử dụng đất: <b>Lâu dài;</b> g) Nguồn gốc đất: <b>Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</b> h) Hồ sơ pháp lý về đất: <b>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 061367, số vào sổ T00581/3a ngày 15/4/2005 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.</b>
<b>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:</b> a) Loại nhà ở: <b>Nhà ở riêng lẻ số 27A, đường Nguyễn Văn Dung, Phường 6, quận Gò Vấp;</b> <b>Cấp nhà ở: cấp 3;</b> b) Diện tích xây dựng: <b>81 m<sup>2</sup></b>

c) Diện tích sàn xây dựng: 357,2 m<sup>2</sup>

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 357,2 m<sup>2</sup>

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT + tôn.

e) Số tầng: 03 tầng + Lửng + sân thượng;

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022.

h) Thời hạn sử dụng đến: .....

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chi kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

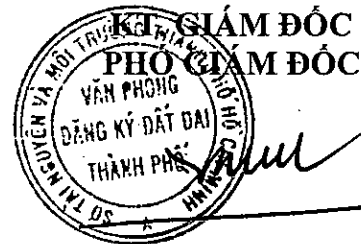
- Công văn số 5938/STNMT-QLĐ ngày 25/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 061367, số vào sổ T00581/3a ngày 15/4/2005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp..
- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở; Phụ lục hợp đồng; Biên bản bàn giao; Biên bản thanh lý hợp đồng.
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 03/10/2022.

▪ Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

▪ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin đến Chi cục Thuế quận Gò Vấp để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Thanh Nhựt và người nhận chuyển nhượng nhà đất theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để báo cáo);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Thanh Nhựt (để liên hệ);
  - Ông Hà Huy Tài-Bà Vương Thị Hồng Thơ (để liên hệ);
  - Lưu: VT, ĐK, H.Quân;
- 22896/2022.DA



Vũ Thị Thanh Tâm

763/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 7 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	Số:	495/NBS
<b>ĐẾN</b>	Ngày:	21-07-2023
Chuyên:		

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU NHÀ Ở VÀ CÔNG VIÊN**  
**VĂN HÓA - THỂ THAO, PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> Ông Trần Minh Năm sinh: 1968; CCCD số: 051 068 021 496 Địa chỉ thường trú: 16/19/54 Nguyễn Thiện Thuật, Phường 2, Quận 3, Tp.HCM. Bà Diệp Ngọc Nga Năm sinh: 1967; CCCD số: 000 167 000 019 Địa chỉ thường trú: 16/19/54 Nguyễn Thiện Thuật, Phường 2, Quận 3, Tp.HCM.
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m2 b) Thuê đất: .....m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m2 c) Thuê mặt nước: .....m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: ..... m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m2 - Ngoài hạn mức: .....m2 g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 259; Tờ bản đồ số: 19, 20; b) Địa chỉ tại: 17 đường số 71 Khu nhà ở và công viên văn hóa - thể thao, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM. c) Loại đường: Đường 71 TML / đoạn từ Nguyễn Văn Kinh đến đường 103 TML Vị trí thửa đất: 1 d) Diện tích: 334,4 m2; Diện tích sử dụng: chung: .....; sử dụng riêng: 334,4 m2;

d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 3297/QĐ-UB ngày 30/6/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố;  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT35728 ngày 04 tháng 7 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác**  
a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp nhà ở, công trình: cấp III  
b) Diện tích xây dựng: 149,7 m<sup>2</sup>.  
c) Diện tích sàn xây dựng: 839,6 m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 839,6 m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, Cột, sàn, mái BTCT;  
e) Số tầng : 03 Tầng + Hầm + Lửng + Sân thượng  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-


**III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO**

- Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng.
- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT35728 ngày 04 tháng 7 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Đo đạc Tạ Phú lập;
- Công văn số 8119/STNMT-QLĐ ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận./ ✓

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- Giám đốc Sở (để báo cáo);  
- Văn phòng Sở (để đăng tin);  
- Ông (bà) Trần Minh – Diệp Ngọc Nga (để liên hệ);  
- Cty TNHH MTV XD&KD nhà Phú Nhuận (để liên hệ);  
- Lưu: VT. ĐK (BN 01430/2023), V.Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**



Số: **763**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 7 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU NHÀ Ở VÀ CÔNG VIÊN  
VĂN HÓA - THỂ THAO, PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> Ông Trần Minh Năm sinh: 1968; CCCD số: 051 068 021 496 Địa chỉ thường trú: 16/19/54 Nguyễn Thiện Thuật, Phường 2, Quận 3, Tp.HCM. Bà Diệp Ngọc Nga Năm sinh: 1967; CCCD số: 000 167 000 019 Địa chỉ thường trú: 16/19/54 Nguyễn Thiện Thuật, Phường 2, Quận 3, Tp.HCM.
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m2 b) Thuê đất: .....m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m2 c) Thuê mặt nước: .....m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: ..... m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m2 - Ngoài hạn mức: .....m2 g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thửa đất số: 259; Tờ bản đồ số: 19, 20; b) Địa chỉ tại: 17 đường số 71 Khu nhà ở và công viên văn hóa - thể thao, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM. c) Loại đường: Đường 71 TML / đoạn từ Nguyễn Văn Kinh đến đường 103 TML Vị trí thửa đất: 1 d) Diện tích: 334,4 m2; Diện tích sử dụng: chung: .....; sử dụng riêng: 334,4 m2;

- d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 3297/QĐ-UB ngày 30/6/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố;  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT35728 ngày 04 tháng 7 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

### 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp nhà ở, công trình: cấp III  
b) Diện tích xây dựng: 149,7 m<sup>2</sup>.  
c) Diện tích sàn xây dựng: 839,6 m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 839,6 m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, Cột, sàn, mái BTCT;  
e) Số tầng : 03 Tầng + Hầm + Lửng + Sân thượng  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng.
- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT35728 ngày 04 tháng 7 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Đo đạc Tạ Phú lập;
- Công văn số 8119/STNMT-QLĐ ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông (bà) Trần Minh – Diệp Ngọc Nga (để liên hệ);
- Cty TNHH MTV XD&KD nhà Phú Nhuận (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 01430/2023), V.Đức.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **766** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 497/NBS
ĐẾN Ngày: 21-07-2023
Chuyển: ĐỐI VỚI

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ  
Ở TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HUNG PHÁT TẠI SỐ 2225 PHẠM THẾ HIỂN  
PHƯỜNG 6, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:**

Ông **PHẠM VŨ MINH TUẤN**

Năm sinh: 1999; CCCD số: 079 099 032 821

Địa chỉ thường trú: 81/17 đường số 12, Khu phố 3, Phường An Khánh, Thành Phố Thủ Đức, Tp.HCM.

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>

g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT,  
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ  
DỤNG ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

a) Thừa đất số: 10, Tờ bản đồ số: 81 Bộ địa chính Phường 6, Quận 8

b) Địa chỉ tại: số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8.

c) Loại đường: Phạm Thế Hiển / từ Cầu Nhị Thiên Đường đến Cầu Bà Tăng;

Vị trí thửa đất: Vị trí: 1;

d) Diện tích: 19.806,9 m<sup>2</sup>; sử dụng: chung: 19.806,9 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: -/- m<sup>2</sup>.

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng nhà ở xã hội);

- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;  
 g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
 h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác**

- a) Loại nhà ở: Căn hộ số 0.19 Khối A Chung cư cao tầng, thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát, số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, TP. HCM  
 cấp công trình: I.  
 b) Diện tích sàn (thông thủy): 138 m<sup>2</sup>;  
 c) Diện tích sàn (tìm tường): 151,2 m<sup>2</sup>.  
 d) Diện tích sở hữu chung: m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng (tìm tường): 151,2 m<sup>2</sup>;  
 đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT  
 e) Số tầng: 19 tầng + 2 tầng hầm, tầng kỹ thuật và mái tại sân thượng (Tầng Trệt)  
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020  
 h) Thời hạn sử dụng đến: .....

**III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**

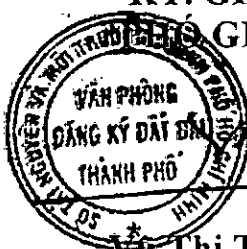
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Giấy phép xây dựng số 293/GPXD ngày 27 tháng 12 năm 2017 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 47/PLGPXD ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Sở Xây dựng cấp.
- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Huỳnh Long lập ngày 21 tháng 10 năm 2021.
- Công văn số 8283/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Công văn số 2454/SXD-QLN&CS ngày 06 tháng 3 năm 2019 của Sở Xây dựng; Công văn số 28/2019/CV-276NL ngày 22/05/2019 của Công ty TNHH 276 Ngọc Long.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được đăng ký cấp Giấy chứng nhận. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Phạm Vũ Minh Tuấn (để liên hệ);
- Cty TNHH 276 Ngọc Long (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 000467/2023). V.Đức. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **766** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**ĐỐI VỚI 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ**  
**Ở TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HUNG PHÁT TẠI SỐ 2225 PHẠM THẾ HIỀN**  
**PHƯỜNG 6, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> <b>Ông PHẠM VŨ MINH TUẤN</b> Năm sinh: 1999; CCCD số: 079 099 032 821 Địa chỉ thường trú: 81/17 đường số 12, Khu phố 3, Phường An Khánh, Thành Phố Thủ Đức, Tp.HCM.
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thừa đất số: 10, Tờ bản đồ số: 81 Bộ địa chính Phường 6, Quận 8 b) Địa chỉ tại: số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8. c) Loại đường: Phạm Thế Hiển / từ Cầu Nhị Thiên Đường đến Cầu Bà Tăng; Vị trí thửa đất: Vị trí: 1; d) Diện tích: 19.806,9 m <sup>2</sup> ; sử dụng: chung: 19.806,9 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> . đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng nhà ở xã hội);

- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;  
 g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;  
 h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác**

- a) Loại nhà ở: Căn hộ số 0.19 Khối A Chung cư cao tầng, thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát, số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, TP. HCM  
 cấp công trình: I.  
 b) Diện tích sàn (thông thủy): 138 m<sup>2</sup>;  
 c) Diện tích sàn (tìm tường): 151,2 m<sup>2</sup>.  
 d) Diện tích sở hữu chung: m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng (tìm tường): 151,2 m<sup>2</sup>;  
 đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT  
 e) Số tầng: 19 tầng + 2 tầng hầm, tầng kỹ thuật và mái tại sân thượng (Tầng Trệt)  
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020  
 h) Thời hạn sử dụng đến: .....

**III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**


- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Giấy phép xây dựng số 293/GPXD ngày 27 tháng 12 năm 2017 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 47/PLGPXD ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Sở Xây dựng cấp.
- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Huỳnh Long lập ngày 21 tháng 10 năm 2021.
- Công văn số 8283/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Công văn số 2454/SXD-QLN&CS ngày 06 tháng 3 năm 2019 của Sở Xây dựng; Công văn số 28/2019/CV-276NL ngày 22/05/2019 của Công ty TNHH 276 Ngọc Long.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được đăng ký cấp Giấy chứng nhận./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Phạm Vũ Minh Tuấn (để liên hệ);
- Cty TNHH 276 Ngọc Long (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 000467/2023). V.Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**

Số: **729** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	
Ấn	Số: <u>503/NBS</u>
<b>ĐẾN</b>	Ngày: <u>21-07-2023</u>
Chuyên:	<u>CHO 27 HỒ</u>

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ NHÀ**  
**Ở XÃ HỘI THỜI BÌNH, PHƯỜNG 14, QUẬN 11**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 11

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> Theo danh sách đính kèm
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m2 b) Thuê đất: .....m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m2 c) Thuê mặt nước: .....m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: ..... m2 d) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m2 - Ngoài hạn mức: .....m2 g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 8; Tờ bản đồ số: 21; b) Địa chỉ tại: 49/52 Âu Cơ, Phường 14, Quận 11, Tp.HCM; c) Loại đường: Âu Cơ / Đoạn từ Bình Thới đến Ranh Quận Tân Bình; Vị trí thửa đất: 2 d) Diện tích: 2.695,6 m2; Diện tích sử dụng: chung: 2.695,6 m2; sử dụng riêng: -/- m2; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT60484 ngày 02 tháng 3 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

### Theo danh sách đính kèm

- a) Loại nhà ở, công trình: Chung cư nhà ở xã hội; Cấp nhà ở, công trình: cấp II  
b) Diện tích xây dựng: 968 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn xây dựng: 13.482 m<sup>2</sup>.  
c) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): m<sup>2</sup>;  
Diện tích sàn xây dựng (tìm tường): m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT; e) Số tầng: 14 tầng (01 tầng trệt + 13 lầu).  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

## 2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

### 2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

- a) Đất ở:  
- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: m<sup>2</sup>  
- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>  
b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>  
c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

### 2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

## 2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm

### 2.4.1. Diện tích đất thuê

- a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>  
b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

### 2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

- a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>  
b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

### 2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>

## III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC

- 3.1. Vị trí mặt nước: .....  
3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.  
3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....  
3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....  
3.5. Hình thức thuê mặt nước:  
a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:  
- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>  
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>  
b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:  
- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>



- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

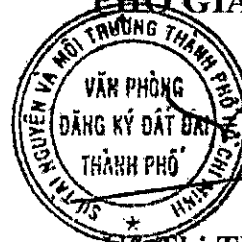
- Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng.
- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CT60484 ngày 02 tháng 3 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Địa tin học Việt lập;
- Công văn số 756/SINMT-QLĐ ngày 07 tháng 02 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công văn số 11592/SXD-PTN&TTBĐS ngày 26 tháng 8 năm 2022 của SXD;

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận./✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Người mua nhà theo danh sách đính kèm (để liên hệ);
- Cty Cổ phần Địa ốc 11 (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 00073/2023), V.Đức.

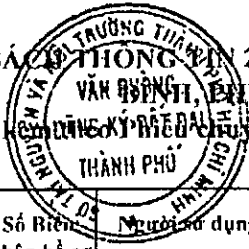
**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**



DANH SÁCH THÔNG TIN 27 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ  
 VĂN BÌNH, PHƯỜNG 14, QUẬN 11 DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11 LÀM CHỦ ĐẦU TƯ  
 (Dinh thự số 7, Khu phố 1, Phường 14, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Quyết định số 729/QĐ-VPĐK-ĐK ngày 01 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Th



STT	Số Biên Nhận hồ sơ	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Tầng	Mã căn hộ (theo QĐ cấp sổ nhà)	Mã căn hộ theo Hợp đồng	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tòi (m2)
1	00073	TRẦN NGỌC QUYỀN Năm sinh: 1959; CCCD: 051059000085 Địa chỉ thường trú: 26A/13 Lạc Long Quân, phường 3, quận 11, Tp.HCM LÊ THỊ THU HÀ Năm sinh: 1968; CCCD: 082168010072 Địa chỉ thường trú: 26A/13 Lạc Long Quân, phường 3, quận 11, Tp.HCM	1/13	0.01	0.01	123,8	131,8
2	00074	NGÔ TUẤN MINH Năm sinh: 1993; CCCD: 079093010361 Địa chỉ thường trú: 195/32 Bình Thới, phường 9, quận 11, Tp.HCM	1/13	0.02	0.02	143,4	151,6
3	00075	BÙI THIÊN TÍCH Năm sinh: 1949; CMND: 020239698 Địa chỉ thường trú: 183-185 Lành Bình Thăng, phường 12, quận 11, Tp.HCM	1/13	0.03	0.03	134	143,6
4	00076	HUỖNH MINH PHÚ Năm sinh: 1987; CCCD: 031087023669 Địa chỉ thường trú: 139 Thành Thái, phường 14, quận 10, Tp.HCM	3/13	2.12	2.12	55,4	59
5	00077	PHẠM THỊ NGỌC MY Năm sinh: 1987; CCCD: 070187005395 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 3.12, Chung cư Nhà ở xã hội Thới Bình, 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM	4/13	3.12	3.12	55,4	59
6	00078	NGUYỄN NHẬT TÙNG Năm sinh: 1992; CMND: 194501962 Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Cảnh, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình	5/13	4.12	4.12	55,6	59,1
7	00079	TIÊU THỊ MỸ HẰNG Năm sinh: 1984; CMND: 334211150 Địa chỉ thường trú: Khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh	6/13	5.02	5.02	69,8	72,9
8	00080	NGUYỄN THỊ BÍCH PHÁT Năm sinh: 1983; CCCD: 060183008571 Địa chỉ thường trú: KP Thanh Giang 1, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận	6/13	5.12	5.12	55,6	59,1
9	00081	HOÀNG TRỌNG KHẾ Năm sinh: 1951; CCCD: 068051000082 Địa chỉ thường trú: 15B Phê Thạc, phường 5, Tp.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	7/13	6.02	6.02	69,8	72,9
10	00082	LƯƠNG THANH PHƯƠNG Năm sinh: 1980; CCCD: 082080002569 Địa chỉ thường trú: 406 Nguyễn Chí Thanh, phường 6, quận 10, Tp.HCM HUỖNH NGỌC PHƯƠNG Năm sinh: 1982; CCCD: 079182003741 Địa chỉ thường trú: 171 Phạm Thế Hiển, phường 2, quận 8, Tp.HCM	7/13	6.12	6.12	55,6	59,1
11	00083	LÊ THANH ĐẠT Năm sinh: 1984; CCCD: 079084026358 Địa chỉ thường trú: 7.02 Lầu 7 Chung cư Thới Bình, 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM NGUYỄN MINH HIỀN Năm sinh: 1984; CCCD: 080184000600 Địa chỉ thường trú: 7.02 Lầu 7 Chung cư Thới Bình, 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM	8/13	7.02	7.02	69,8	72,9

STT	Số Biên Nhận hồ sơ	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Tầng	Mã căn hộ (theo QĐ cấp số nhà)	Mã căn hộ theo Hợp đồng	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tởng (m2)
12	00084	<b>TÔ THANH HÙNG</b> Năm sinh: 1983; CCCD: 079083007842 Địa chỉ thường trú: 19/65 Bình Thới, phường 11, quận 11, Tp.HCM <b>NGUYỄN THỊ MINH SANG</b> Năm sinh: 1979; CCCD: 079179004230 Địa chỉ thường trú: 7.05 Lầu 7 Chung cư Thới Bình, 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM	8/13	7.05	7.05	54.6	58
13	00085	<b>TRẦN QUANG BÌNH</b> Năm sinh: 1958; CCCD: 082058000271 Địa chỉ thường trú: 31 Đường số 2, KDC Hương Lộ 5, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp.HCM. <b>HUỖNH THỊ NGỌC DUNG</b> Năm sinh: 1970; CCCD: 079170024820 Địa chỉ thường trú: 31 Đường số 2, KDC Hương Lộ 5, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp.HCM	8/13	7.12	7.12	55.6	59.1
14	00086	<b>TRƯƠNG ĐÌNH GIÁP</b> Năm sinh: 1985; CCCD: 042085017492 Địa chỉ thường trú: A75/6C/47 Bạch Đằng, phường 2, quận Tân Bình, Tp.HCM <b>NGUYỄN THỊ MINH ĐIỆP</b> Năm sinh: 1986; CCCD: 037186000858 Địa chỉ thường trú: B3 Đường 3, KP4, phường An Khánh, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	9/13	8.02	8.02	69.9	72.9
15	00087	<b>TÔ THANH HÙNG</b> Năm sinh: 1983; CCCD: 079083007842 Địa chỉ thường trú: 19/65 Bình Thới, phường 11, quận 11, Tp.HCM <b>NGUYỄN THỊ MINH SANG</b> Năm sinh: 1979; CCCD: 079179004230 Địa chỉ thường trú: 7.05 Lầu 7 Chung cư Thới Bình, 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM	9/13	8.03	8.03	69.9	72.9
16	00088	<b>TRƯƠNG THÁI NGUYỄN</b> Năm sinh: 1985; CCCD: 058085003628 Địa chỉ thường trú: 8.12 chung cư Thới Bình 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM <b>VÕ THỊ KIM OANH</b> Năm sinh: 1985; CMND: 321303245 Địa chỉ thường trú: 028/TK ấp Thạnh Khương, xã Bảo Thuận, huyện Ba Tri.	9/13	8.12	8.12	55,9	59,1
17	00089	<b>TRẦN VĂN MAI</b> Năm sinh: 1971; CCCD: 089071021561 Địa chỉ thường trú: 9.02 Lầu 9 Chung cư Thới Bình, 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM <b>HÀ THỊ NHƯ LOAN</b> Năm sinh: 1976; CCCD: 051176020980 Địa chỉ thường trú: 9.02 Lầu 9 Chung cư Thới Bình, 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM	10/13	9.02	9.02	69,9	72,9
18	00090	<b>TRẦN HỒNG PHÚC</b> Năm sinh: 1981; CCCD: 079081016913 Địa chỉ thường trú: B7/1C ấp 2, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp.HCM <b>HỒ THỊ ANH TUYẾT</b> Năm sinh: 1982; CCCD: 082182002888 Địa chỉ thường trú: B7/1C ấp 2, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	10/13	9.03	9.03	69,9	72,9
19	00091	<b>HÀ VĂN VIỆT</b> Năm sinh: 1967; CCCD: 052067000169 Địa chỉ thường trú: 43 Chấn Hưng, phường 6, quận Tân Bình, Tp.HCM <b>ĐỖ NHẬT TÂM THUỶ</b> Năm sinh: 1970; CCCD: 068170006101 Địa chỉ thường trú: 43 Chấn Hưng, phường 6, quận Tân Bình, Tp.HCM	10/13	9.11	9.11	69,9	72,9

STT	Số Biên Nhận hồ sơ	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Tầng	Mã căn hộ (theo QĐ cấp số nhà)	Mã căn hộ theo Hợp đồng	Diện tích thông thuỷ (m2)	Diện tích tìm tường (m2)
20	00092	<b>NGUYỄN THẾ YẾN</b> Năm sinh: 1968; CCCD: 079168035090 Địa chỉ thường trú: 133/5/17 Bình Thới, phường 11, quận 11, Tp.HCM	10/13	9.12	9.12	55,9	59,1
21	00093	<b>NGUYỄN VĂN MẬT</b> Năm sinh: 1964; CCCD: 049064018967 Địa chỉ thường trú: cụm 5, tổ 15, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng. <b>NGUYỄN THỊ KIM HỒNG</b> Năm sinh: 1965; CCCD: 049165012646 Địa chỉ thường trú: tổ 15, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.	11/13	10.02	10.02	69,9	72,9
22	00094	<b>PHẠM THANH VŨ</b> Năm sinh: 1986; CCCD: 072086006341 Địa chỉ thường trú: 10.03. Lầu 10, Chung cư Thới Bình, 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM <b>HUỖNH NGUYỄN MAI KHANH</b> Năm sinh: 1994; CCCD: 079194005527 Địa chỉ thường trú: 10.03. Lầu 10, Chung cư Thới Bình, 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM	11/13	10.03	10.03	69,9	72,9
23	00095	<b>NGUYỄN NGỌC LINH</b> Năm sinh: 1984; CCCD: 079084014700 Địa chỉ thường trú: 242/21/43 Nguyễn Thiện Thuật, phường 3, quận 3, Tp.HCM	11/13	10.12	10.12	55,9	59,1
24	00096	<b>NGUYỄN THỊ KIM NGÂN</b> Năm sinh: 1993; CCCD: 031193007898 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 11.02, Chung cư Nhà ở xã hội Thới Bình, 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM	12/13	11.02	11.02	69,9	72,9
25	00097	<b>LÊ MINH KHOA</b> Năm sinh: 1985; CCCD: 058085007545 Địa chỉ thường trú: 61/12/17/39 đường TX33, khu phố 2, phường Thạnh Xuân, quận 12, Tp.HCM	12/13	11.12	11.12	55,9	59,1
26	00098	<b>NGUYỄN QUỐC HIỆC</b> Năm sinh: 1977; CCCD: 048077005891 Địa chỉ thường trú: 13 Phan Tôn, phường Đa Kao, quận 1, Tp.HCM <b>NGUYỄN THỊ MAI</b> Năm sinh: 1979; CCCD: 044179009029 Địa chỉ thường trú: 13 Phan Tôn, phường Đa Kao, quận 1, Tp.HCM	13/13	12.02	12.02	69,9	72,9
27	00099	<b>NGUYỄN ĐÌNH HẬU</b> Năm sinh: 1968; CCCD: 046068008044 Địa chỉ thường trú: 33/3K ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Tp.HCM <b>NGUYỄN THỊ XUÂN MAI</b> Năm sinh: 1972; CMND: 026018683 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 12.12, Lầu 12, C/c NOXH Thới Bình, số 49/52 Âu Cơ, phường 14, quận 11, Tp.HCM <b>NGUYỄN THỊ XUÂN THUỶ</b> Năm sinh: 1976; CCCD: 046176001635 Địa chỉ thường trú: 301 (Tầng 4) Chung cư II - Bàu Cát, phường 14, quận Tân Bình, Tp.HCM	13/13	12.12	12.12	55,9	59,1



Số: **722**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 7 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	
Số: 504/NBS	ĐẾN
Ngày 21-07-2023	
Chuyển: _____	

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**TOÀ NHÀ LANDMARK 4, VINHOMES CENTRAL PARK**  
**PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> (Đính kèm danh sách 03 hồ sơ) a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/- b) Địa chỉ liên lạc: -/-
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 14 b) Địa chỉ tại: Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cảnh (trọn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1. đ) Diện tích: 12.072,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 12.072,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ). c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:


- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
  - Công văn số 2891/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ghi chú: Công ty Cổ phần Vinhomes cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế quận Bình Thạnh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.**

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty Cổ phần Vinhomes;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), P.Anh.
- HS 1118→1120/2023 ✓

KT. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC



Vu Thị Thanh Tâm



Số: **772**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN TÒA NHÀ  
RUBY 2, CHUNG CƯ CAO TẦNG SÀI GÒN PEARL, SỐ 92 NGUYỄN HỮU  
CẢNH, PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận Bình Thạnh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> Bà HOÀNG THỊ MAI HƯƠNG Năm sinh: 1962; CCCD số: 001 162 008 967 Địa chỉ thường trú: 153/12 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m2 b) Thuê đất: .....m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m2 c) Thuê mặt nước: .....m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m2 - Ngoài hạn mức: .....m2 g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thửa đất số: 3      tờ bản đồ số: 91 b) Địa chỉ tại: 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cảnh / Trọn đường; Vị trí thửa đất: 1 d) Diện tích: 5.258,6 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 5.258,6 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00124/1a QSDĐ/352/TNMT ngày 26 tháng 8 năm 2004 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

### 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 34.2, Tòa nhà Ruby 2, Chung cư cao tầng Sài Gòn Pearl, số 92 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh;  
b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>  
c) Diện tích sàn xây dựng (tìm tường): 386,3 m<sup>2</sup>  
Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 353,3 m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng (tìm tường): 386,3 m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu : Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT  
e) Số tầng : Hầm + Trệt + lửng + 37 tầng + MCCT – Tầng số: 35  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2009  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Công văn số 7018/TNMT-VPĐK ngày 02 tháng 11 năm 2011 và Công văn số 4150/TNMT-VPĐK ngày 18 tháng 7 năm 2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00124/1a QSDĐ/352/TNMT ngày 26 tháng 8 năm 2004 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng (văn bản chuyển nhượng hợp đồng) mua bán căn hộ chung cư.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Khương Gia Thịnh duyệt ngày 10 tháng 5 năm 2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH VietNam Land SSG (để liên hệ);
- Bà Hoàng Thị Mai Hương (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 000902/2023). V.Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**

Số: **719** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 7 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	
Số: <u>505/NBS</u>	ĐẾN Ngày <u>21-07-2023</u>
Chuyên: _____	

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**107 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI CHUNG CƯ HIỆP**  
**THÀNH THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 12 – Huyện Hóc Môn.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> Theo danh sách đính kèm
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thửa đất số: 1631 - tờ bản đồ số 43 b) Địa chỉ tại: Phường Hiệp Thành, Quận 12 c) Loại đường: Nguyễn Ảnh Thủ, khoảng cách 614m, đoạn Lê Văn Khương đến Tô Ký; Vị trí thửa đất: 2; Loại đường: nhựa. d) Diện tích: 7.300 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 7.300 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: không m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (chung cư); e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận số CT74680 ngày 12 tháng 6 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
<b>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:</b> Theo danh sách đính kèm a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư Hiệp Thành, Phường Hiệp Thành, Quận 12.

Cấp nhà ở, công trình: I  
b) Diện tích xây dựng: ..... m<sup>2</sup>  
c) Diện tích sàn căn hộ: ..... m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng:..... m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT e) Số tầng: 18 tầng + hầm + sân thượng.  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-  
(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chi kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm**

### **III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

#### **IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO**

- Giấy chứng nhận số CT74680 ngày 12/6/ 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Giấy phép xây dựng số 110/GPXD ngày 06 tháng 06 năm 2017 do Sở Xây dựng cấp;
- Công văn số 3560/STNMT-QLĐ ngày 14/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Dịch vụ Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Cty TNHH Xây dựng và Thương mại 12;
- Người mua nhà theo danh sách (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (HS 000156/2023). DT: V.Đức

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÒNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Vũ Thị Thanh Tâm**

THÔNG TIN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ TẠI CHUNG CƯ HIỆP THÀNH THUỘC DỰ  
KHU DÂN CƯ PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12  
(Đính kèm theo Phụ lục chi tiết số 19/PC-VPĐK-ĐK ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tim tường (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Tầng
1	156	<b>Ông NGUYỄN QUỐC HUNG</b> Năm sinh: 1993 CCCD: 038093013468 Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Chính, xã Yên Lễ, Nhu Xuân, Thanh Hóa <b>Bà VÕ NGỌC PHƯƠNG TRINH</b> Sinh năm: 1995 CMND: 321517515 Địa chỉ thường trú: 932 ấp Hòa Bình, xã Lương Hòa, Huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre	C-3.03A	3.04	55,1	51,3	03
2	157	<b>Bà ĐÀO THANH THỦY</b> Năm sinh: 1984 CCCD: 079184035281 Địa chỉ thường trú: Tổ 8, Ấp Bàu Sim, Xã Tân Thông Hội, Huyện Củ Chi, Tp.HCM <b>Ông PHẠM XUÂN DUY</b> Sinh năm: 1984 CCCD: 031084002648 Địa chỉ thường trú: 15/25 Dư Hàng, Phường Dư Hàng, Quận Lê Chân, Hải Phòng	B-3.05	3.05	58,1	54,4	03
3	158	<b>Ông ĐINH TRỌNG HOÀNG</b> Năm sinh: 1964 CCCD: 079064029063 Địa chỉ thường trú: 62/3 Đường Số 2, Phường 15, Quận Gò Vấp, Tp. HCM <b>Bà BÙI THỊ KIM YẾN</b> Sinh năm: 1968 CCCD: 072168000788 Địa chỉ thường trú: 62/3 Đường Số 2, Phường 15, Quận Gò Vấp, Tp. HCM	B-3.06	3.06	58,1	54,4	03
4	159	<b>Ông HÀ THANH KHÁNH</b> Năm sinh: 1984 CCCD: 049084006031 Địa chỉ thường trú: Phong Ngũ Tây, Điện Thắng Nam, Điện Bàn, Quảng Nam <b>Bà HUỖNH THỊ PHÚ</b> Sinh năm: 1986 CCCD: 049186006089 Địa chỉ thường trú: Hà My Đông A, Điện Dương, Điện Bàn, Quảng Nam	B-3.07	3.07	56,5	52,8	03
5	160	<b>Ông TRẦN VĂN HAI</b> Năm sinh: 1959 CMND: 370046709 Địa chỉ thường trú: 183 Trần Phú, Rạch Giá, Kiên Giang <b>Bà HỨA CHỮ LĂNG</b> Sinh năm: 1962 CMND: 370345020 Địa chỉ thường trú: 185 Trần Phú, Rạch Giá, Kiên Giang	B-3.08	3.08	56,5	52,9	03
6	161	<b>Ông QUÁCH THÁI TOÀN</b> Năm sinh: 1986 CCCD: 052086000087 Địa chỉ thường trú: 1041/62/33 Trần Xuân Soạn, Tổ 26, Khu Phố 5, P. Tân Hưng, Quận 7, Tp. HCM <b>Bà BÙI THỊ THƯƠNG</b> Sinh năm: 1988 CMND: 215501362 Địa chỉ thường trú: Phú Khương, Ân Tường Tây, Hoài Ân, Bình Định	B2-3.12	3.12	56,5	52,3	03

STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tim tường (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Tầng
7	162	<b>Bà NGUYỄN THANH THU TRANG</b> Năm sinh: 1982 CCCD: 058182000117 Địa chỉ thường trú: Căn hộ B12.11 Block B, Chung cư Bộ Công An, Khu phố 2, Phường Bình An, Quận 2, Tp.HCM <b>Ông TRẦN VĂN DIỆN</b> Sinh năm: 1979 CCCD: 031079018331 Địa chỉ thường trú: Căn hộ B12.11 Block B, Chung cư Bộ Công An, Khu phố 2, Phường Bình An, Quận 2, Tp.HCM	B1-3.19	3.19	58,1	53,8	03
8	163	<b>Ông TRẦN BẢO TRUNG</b> Năm sinh: 1989 CCCD: 066089003404 Địa chỉ thường trú: Phước Lộc 1, Ea Phê, Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk <b>Bà LÊ THỊ NGỌC TUYỀN</b> Sinh năm: 1991 CCCD: 066191007643 Địa chỉ thường trú: Phước Lộc 3, Ea Phê, Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk	B1-6.16	6.16	58,1	53,8	06
9	164	<b>Ông NGUYỄN VĂN ĐẠI</b> Năm sinh: 1993 CCCD: 079093012298 Địa chỉ thường trú: 24/2 Khu phố 11, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TPHCM	B-3A.06	4.06	58,1	54,4	04
10	165	<b>Ông LÊ NGUYỄN THANH SANG</b> Năm sinh: 1992 CMND: 341657928 Địa chỉ thường trú: Tổ 32, Khóm Mỹ Thuận, Thị Trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp <b>Bà LÊ THỊ BÀNG</b> Sinh năm: 1992 HC: C3833723 Địa chỉ thường trú: Xóm 12, An Chánh, Tây Bình, Tây Sơn, Bình Định	B-3A.07	4.07	56,5	52,8	04
11	166	<b>Bà NGUYỄN NGỌC TRINH</b> Năm sinh: 1987 CCCD: 082187001865 Địa chỉ thường trú: Chợ Bến, Bình Ân, Gò Công Đông, Tiền Giang	B-3A.09	4.09	56,5	52,8	04
12	167	<b>Ông NGUYỄN VĂN HUY</b> Năm sinh: 1990 CCCD: 036090013475 Địa chỉ thường trú: 4.12 Chung cư The ParkLand, Tổ 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp.HCM <b>Bà ĐỖ NGỌC KIỀU GIANG</b> Sinh năm: 1992 CCCD: 080192010358 Địa chỉ thường trú: 4.12 Chung cư The ParkLand, Tổ 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp.HCM	B2-3A.12	4.12	56,5	52,3	04
13	168	<b>Ông TRẦN VĂN ĐỨC</b> Năm sinh: 1982 CMND: 164066833 Địa chỉ thường trú: Phú Gia, Ninh Khang, Hoa Lư, Ninh Bình <b>Bà HỒ THỊ UYÊN</b> Sinh năm: 1988 CMND: 183697331 Địa chỉ thường trú: Phú Gia, Ninh Khang, Hoa Lư, Ninh Bình	B1-3A.16	4.16	58,1	53,8	04
14	169	<b>Ông NGUYỄN VĂN HIỆT</b> Năm sinh: 1955 CCCD: 079055001601 Địa chỉ thường trú: 705A Khu phố 10, Đường Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TPHCM <b>Bà BÙI THỊ MẶN</b> Sinh năm: 1959 CCCD: 034159017868 Địa chỉ thường trú: 705A Khu phố 10, Đường Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TPHCM	B-3A.27	4.27	56,5	52,9	04

STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tim tường (m2)	Diện tích thông thủy (m2)	Tầng
15	170	<b>Ông NGUYỄN MẠNH ĐẠI</b> Năm sinh: 1984 CCCD: 037084002244 Địa chỉ thường trú: 503C đường Nguyễn Văn Quá, Khu phố 3, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP HCM	B1-5.14	5.14	58,1	53,8	05
16	171	<b>Bà NGUYỄN THỊ THU HẰNG</b> Năm sinh: 1989 CCCD: 079189029074 Địa chỉ thường trú: 18/9B Khu phố 4, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TPHCM	B2-5.23	5.23	56,5	52,3	05
17	172	<b>Ông PHAN NGỌC DANH</b> Năm sinh: 1986 CCCD: 066086007506 Địa chỉ thường trú: 4.15 Chung cư The ParkLand, tổ 40, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp.HCM <b>Bà NGUYỄN THỊ THU HẰNG</b> Sinh năm: 1988 CCCD: 046188011480 Địa chỉ thường trú: 4.15 Chung cư The ParkLand, tổ 40, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp.HCM	B1-3A.15	4.15	58,1	53,8	04
18	173	<b>Ông ĐÀO QUANG TRÍ</b> Năm sinh: 1990 CMND: 230869323 Địa chỉ thường trú: Tổ 11, Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai <b>Bà TRẦN THỊ PHÚC THU'</b> Sinh năm: 1992 CMND: 031192000532 Địa chỉ thường trú: Số nhà 2 ngõ 49, Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng	B-5.27	5.27	56,5	52,9	05
19	174	<b>Ông TRẦN VĂN HAI</b> Năm sinh: 1959 CMND: 370046709 Địa chỉ thường trú: 183 Trần Phú, Rạch Giá, Kiên Giang <b>Bà HỨA CHU LĂNG</b> Sinh năm: 1962 CMND: 370345020 Địa chỉ thường trú: 185 Trần Phú, Rạch Giá, Kiên Giang	B-6.01	6.01	56,5	52,8	06
20	175	<b>Bà VÕ THỊ KIM PHƯỢNG</b> Năm sinh: 1989 CCCD: 052189014661 Địa chỉ thường trú: Thị Tứ, Mỹ An, Tây Bình, Tây Sơn, Bình Định <b>Ông TRẦN VĂN LÂM</b> Sinh năm: 1988 CCCD: 030088002177 Địa chỉ thường trú: 64/435A, đường Quang Trung, Phường 12, Quận Gò Vấp, TP HCM	B-6.05	6.05	58,1	54,4	06
21	176	<b>Ông PHẠM TẤN PHÁP</b> Năm sinh: 1993 CCCD: 072093012387 Địa chỉ thường trú: Ấp Trường Xuân, Xã Trường Hòa, Huyện Hòa Thành, Tỉnh Tây Ninh	B-6.06	6.06	58,1	54,4	06
22	177	<b>Ông NGUYỄN VŨ DUY PHƯƠNG</b> Năm sinh: 1986 CCCD: 083086000317 Địa chỉ thường trú: 24/1 Ấp Trung Mỹ Tây, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, TP HCM <b>Bà VÕ THỊ THÙY</b> Sinh năm: 1991 CCCD: 040191026640 Địa chỉ thường trú: Đông Thịnh, Đông Hiếu, Thị Xã Thái Hòa, Nghệ An	B-6.09	6.09	56,5	52,8	06
23	179	<b>Ông PHẠM ĐỨC DŨNG</b> Năm sinh: 1979 CMND: 183142061 Địa chỉ thường trú: 6.18 Chung Cư The ParkLand, Tổ 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM <b>Bà HỒ THỊ HÒA</b> Sinh năm: 1986 CMND: 183574467 Địa chỉ thường trú: 6.18 Chung Cư The ParkLand, Tổ 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM	D-6.18	6.18	67,3	61,6	06
24	180	<b>Ông LÃ XUÂN HỒNG</b> Năm sinh: 1982 CCCD: 036082026788 Địa chỉ thường trú: 2021/16/3, Khu phố 2, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. HCM	B2-6.23	6.23	56,5	52,3	06

STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tìm tòi (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Tầng
25	181	<b>Ông TRẦN ANH DŨNG</b> Năm sinh: 1967 CCCD: 079067025012 Địa chỉ thường trú: 61 Trần Mai Ninh, Phường 12, Tân Bình, TP HCM	B-7.01	7.01	56,5	52,8	07
26	182	<b>Bà NGUYỄN THỊ THANH TRÚC</b> Năm sinh: 1986 CCCD: 082186004898 Địa chỉ thường trú: 7.02 Chung Cư The ParkLand, tổ 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM	B-7.02	7.02	58,1	54,4	07
27	183	<b>Ông NGUYỄN CẢNH XY</b> Năm sinh: 1989 CMND: 233114520 Địa chỉ thường trú: 366 Trần Nhân Tông, Tổ 3 mới, Phường Quang Trung, TP Kontum, KonTum <b>Bà MAI THỊ PHƯƠNG</b> Sinh năm: 1997 CMND: 168578594 Địa chỉ thường trú: Thôn An Hoàng, Trịnh Xá, TP Phú Lý, Hà Nam	B-7.03	7.03	58,1	54,4	07
28	184	<b>Ông ĐỖ VĂN KHA</b> Năm sinh: 1986 CCCD: 052086008314 Địa chỉ thường trú: Xóm Nam, Thôn Lai Nghi, Bình Nghi, Tây Sơn, Bình Định <b>Bà NGUYỄN THỊ LIÊN HUỆ</b> Sinh năm: 1987 CMND: 215561942 Địa chỉ thường trú: Xóm Nam, Thôn Lai Nghi, Bình Nghi, Tây Sơn, Bình Định	B-7.06	7.06	58,1	54,4	07
29	185	<b>Bà NGUYỄN THỊ NGỌC ĐẸP</b> Năm sinh: 1982 CCCD: 079182031955 Địa chỉ thường trú: 45/25 Tổ 1, Ấp 1, Xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, TP HCM	A-3A.25	4.25	60,3	55,7	04
30	186	<b>Ông PHẠM XUÂN HÀ</b> Năm sinh: 1978 CCCD: 030078003911 Địa chỉ thường trú: Tổ 52, Phường Tương Mai, Quận Hoàng Mai, Hà Nội <b>Bà NGUYỄN THỊ HẠNH</b> Sinh năm: 1979 CCCD: 024179000010 Địa chỉ thường trú: Tổ 52, Phường Tương Mai, Quận Hoàng Mai, Hà Nội	B-7.08	7.08	56,5	52,9	07
31	187	<b>Ông TRẦN ĐỨC CHÍN</b> Năm sinh: 1976 CMND: 331238032 Địa chỉ thường trú: 7.10 Chung cư The ParkLand, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM <b>Bà NGUYỄN THỊ LÂM</b> Sinh năm: 1987 CMND: 205282263 Địa chỉ thường trú: 7.10 Chung cư The ParkLand, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM	A-7.10	7.10	60,3	55,7	07
32	188	<b>Ông NGUYỄN BÁ LINH</b> Năm sinh: 1980 CCCD: 079080017643 Địa chỉ thường trú: 501/1A Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP.HCM :	A-7.11	7.11	60,3	55,5	07
33	189	<b>Ông NGUYỄN NHƯ DUY</b> Năm sinh: 1987 CCCD: 066087001823 Địa chỉ thường trú: 22/31 Mai Văn Ngọc, Phường 10, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM <b>Bà DŨ THỊ THANH VY</b> Sinh năm: 1987 CCCD: 079187010339 Địa chỉ thường trú: 22/31 Mai Văn Ngọc, Phường 10, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM	B2-7.12A	7.13	56,5	52,3	07
34	190	<b>Ông NGUYỄN XUÂN TOÀN</b> Năm sinh: 1960 CCCD: 034060011337 Địa chỉ thường trú: 32/12, Khu Phố 2, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. HCM <b>Bà NGUYỄN THỊ NGA</b> Sinh năm: 1973 CCCD: 034173010285 Địa chỉ thường trú: 32/12, Khu Phố 2, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. HCM	A-7.25	7.25	60,3	55,7	07



STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tìm trường (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Tầng
35	191	<b>Ông HUỖNH THANH HÙNG</b> Năm sinh: 1988 CCCD: 060088002230 Địa chỉ thường trú: Thôn I, Võ Xu, Đức Linh, Bình Thuận <b>Bà NGUYỄN THỊ NƯƠNG</b> Sinh năm: 1988 CCCD: 060188002525 Địa chỉ thường trú: Đội II, Thôn II, Đức Tài, Đức Linh, Bình Thuận	B-7.26	7.26	56,5	52,8	07
36	192	<b>Ông NGUYỄN ĐÌNH NHẬT</b> Năm sinh: 1985 CCCD: 049085000199 Địa chỉ thường trú: B22-02, Chung cư 207, Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp. Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu	B-7.27	7.27	56,5	52,9	07
37	193	<b>Ông VŨ VĂN HUYỀN</b> Năm sinh: 1980 CMND: 024707716 Địa chỉ thường trú: 143/5L Ấp Tân Thới 2, Xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn, Tp.HCM <b>Bà HỒ THỊ NGỌC THÙY</b> Sinh năm: 1979 CMND: 023355582 Địa chỉ thường trú: 143/5L Ấp Tân Thới 2, Xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn, Tp.HCM	B-8.06	8.06	58,1	54,4	08
38	194	<b>Ông BUI LÊ QUANG</b> Năm sinh: 1993 CCCD: 083093015152 Địa chỉ thường trú: 416/4 Ấp Giang Hà, xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre <b>Bà ĐỖ THỊ THÚY</b> Sinh năm: 1993 CCCD: 038193003311 Địa chỉ thường trú: 416/4 Ấp Giang Hà, xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre	B-8.07	8.07	56,5	52,8	08
39	195	<b>Ông LÊ THANH BÌNH</b> Năm sinh: 1976 CCCD: 038076004966 Địa chỉ thường trú: Báo An, Quảng Tiến, Sầm Sơn, Thanh Hóa <b>Bà PHẠM THỊ VÂN ANH</b> Sinh năm: 1982 CMND: 212183506 Địa chỉ thường trú: Tổ 05, Phường Nghĩa Lộ, Tp Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi	B-8.08	8.08	56,5	52,9	08
40	196	<b>Bà LÊ TRẦN THỦY TIÊN</b> Năm sinh: 1989 CCCD: 079189010282 Địa chỉ thường trú: 8.13 Chung Cư The ParkLand, tổ 40, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM	B2-8.12A	8.13	56,5	52,2	08
41	197	<b>Bà NGUYỄN THỊ THU THẢO</b> Năm sinh: 1989 CCCD: 064189010174 Địa chỉ thường trú: 8.17 Chung Cư The ParkLand, tổ 40, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM	D-8.17	8.17	67,3	61,6	08
42	198	<b>Bà NGUYỄN THỊ HỒNG TỶ</b> Năm sinh: 1992 CCCD: 052192005747 Địa chỉ thường trú: Xóm Hạnh Hiệp, thôn Tân Xuân, xã Cát Hạnh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định <b>Ông MAN ĐỨC HỢP</b> Sinh năm: 1992 CCCD: 052092019713 Địa chỉ thường trú: Thôn Định Thiệu Tây, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	B1-8.21	8.21	58,1	53,7	08
43	199	<b>Ông LÊ QUANG TỰ</b> Năm sinh: 1988 CMND: 272959211 Địa chỉ thường trú: 39/6 KP Long Điền, phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Đồng Nai <b>Bà NGÔ MỸ DUYÊN</b> Sinh năm: 1999 CCCD: 038199015293 Địa chỉ thường trú: Thôn Trúc Thịnh, xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hóa	B2-8.22	8.22	56,5	52,2	08
44	200	<b>Bà NGŨ THỊ THỰC</b> Năm sinh: 1952 CCCD: 040152000329 Địa chỉ thường trú: 34/91A Khu phố 5, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Tp. HCM	B-9.06	9.06	58,1	54,4	09

STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tim tường (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Tầng
45	201	<b>Bà PHẠM THỊ TRÚC LINH</b> Năm sinh: 1986 CMND: 230631772 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 7, Thị Trấn Phú Túc, Huyện Krông Pa, Gia Lai <b>Ông NGUYỄN DUY LINH</b> Sinh năm: 1986 CMND: 221145380 Địa chỉ thường trú: Phụng Tường 1, Hòa Trị, Phú Hòa, Phú Yên	B-9.07	9.07	56,5	52,8	09
46	202	<b>Ông LÊ KIM KHÁNH</b> Năm sinh: 1992 CCCD: 077092003472 Địa chỉ thường trú: 9.10 Chung cư The ParkLand, Tổ 40, KP4, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. HCM <b>Bà PHẠM Y BÌNH</b> Sinh năm: 1992 CMND: 272187963 Địa chỉ thường trú: 9.10 Chung cư The ParkLand, Tổ 40, KP4, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. HCM	A-9.10	9.10	60,3	55,7	09
47	203	<b>Ông HUỖNH THANH DIỆP</b> Năm sinh: 1993 CCCD: 052093005284 Địa chỉ thường trú: 9.12 Chung cư The ParkLand, Tổ 40, KP4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM <b>Bà TRẦN THỊ THỦY</b> Sinh năm: 1993 CMND: 241279089 Địa chỉ thường trú: Thôn 6B, Hòa An, Krông Pắc, Đăk Lăk	B2-9.12	9.12	56,5	52,2	09
48	204	<b>Ông NGUYỄN VĂN TỨC</b> Năm sinh: 1959 CCCD: 033059005280 Địa chỉ thường trú: 183/27 Lê Lợi, Phường 6, Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	B2-9.12A	9.13	56,5	52,2	09
49	205	<b>Bà TRẦN THỊ NGỌC LOAN</b> Năm sinh: 1966 CCCD: 079166010497 Địa chỉ thường trú: 282/7 Đường số 8, Phường 11, Quận Gò Vấp, Tp. HCM <b>Ông NGUYỄN ANH TỬ</b> Sinh năm: 1954 CCCD: 048054000075 Địa chỉ thường trú: 282/7 Đường số 8, Phường 11, Quận Gò Vấp, Tp. HCM	B-9.27	9.27	56,5	52,9	09
50	206	<b>Bà CAO THỊ HẠ</b> Năm sinh: 1982 CMND: 025226106 Địa chỉ thường trú: 10.01, Chung cư The ParkLand, Tổ 40, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM	B-10.01	10.01	56,5	52,8	10
51	207	<b>Ông PHẠM PHÚ CƯỜNG</b> Năm sinh: 1984 CCCD: 079084009804 Địa chỉ thường trú: 24, Tổ 8, khu phố 1, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP HCM <b>Bà PHẠM THỊ KIM HƯƠNG</b> Sinh năm: 1985 CCCD: 079185012983 Địa chỉ thường trú: 24, Tổ 8, Khu phố 1, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP HCM	B-10.07	10.07	56,5	52,8	10
52	208	<b>Bà TRẦN THỊ PHỤNG</b> Năm sinh: 1982 CCCD: 060182000091 Địa chỉ thường trú: 10.08 Chung cư The ParkLand, Tổ 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM <b>Ông ĐINH KIM THẮNG</b> Sinh năm: 1970 CCCD: 079070032252 Địa chỉ thường trú: 10.08 Chung cư The ParkLand, Tổ 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM	B-10.08	10.08	56,5	52,9	10
53	209	<b>Ông VÕ XUÂN HÙNG</b> Năm sinh: 1988 CCCD: 038088006718 Địa chỉ thường trú: 11.06 Chung cư The ParkLand, tổ 40, KP4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM <b>Bà DƯƠNG THỊ TUYẾT</b> Sinh năm: 1990 CMND: 025879809 Địa chỉ thường trú: 11.06 Chung cư The ParkLand, tổ 40, KP4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM	B-11.06	11.06	58,1	54,4	11

STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tim tường (m2)	Diện tích thông thủy (m2)	Tầng
54	210	<b>Ông NGUYỄN CHÍ THÀNH</b> Năm sinh: 1986 CCCD: 070086001545 Địa chỉ thường trú: Tổ 4, ấp 4, Xã Minh Thành, Huyện Chợ Thành, Tỉnh Bình Phước <b>Bà NGUYỄN THỊ MỸ HUỆ</b> Sinh năm: 1987 CCCD: 052187001890 Địa chỉ thường trú: Tổ 4, ấp 4, Xã Minh Thành, Huyện Chợ Thành, Tỉnh Bình Phước	B-11.08	11.08	56,5	52,9	11
55	211	<b>Bà ĐẶNG THỊ MỸ TÍN</b> Năm sinh: 1988 CMND: 024309187 Địa chỉ thường trú: 2/83A, Ấp Đình, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh	A-11.11	11.11	60,3	55,5	11
56	212	<b>Ông NGUYỄN HOÀNG ANH</b> Năm sinh: 1991 CCCD: 040091025151 Địa chỉ thường trú: Khối 4A, Thị Trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, Tỉnh Nghệ An. <b>Bà PHAN THỊ LỆ</b> Sinh năm: 1996 CCCD: 051196000030 Địa chỉ thường trú: 175/5 khu phố 9, đường TCH13, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP HCM	B1-11.14	11.14	58,1	53,7	11
57	213	<b>Bà NGUYỄN THÚY NGA</b> Năm sinh: 1984 CMND: 025478629 Địa chỉ thường trú: 14/15A, ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP HCM	B2-15.12A	15.13	56,5	52,2	15
58	214	<b>Ông TRẦN CHÍ KHÁNH</b> Năm sinh: 1980 CMND: 182342602 Địa chỉ thường trú: 11.19 Chung cư The ParkLand, Tổ 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh <b>Bà ĐẶNG THỊ THẢO QUYÊN</b> Sinh năm: 1983 CMND: 191579401 Địa chỉ thường trú: 11.19 Chung cư The ParkLand, Tổ 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh	B1-11.19	11.19	58,1	53,7	11
59	215	<b>Ông CAO VIỆT XUÂN</b> Năm sinh: 1956 CCCD: 091056007466 Địa chỉ thường trú: 108 Lạc Hồng, Phường Vĩnh Lạc, TP Rạch Giá, Kiên Giang <b>Bà TRẦN THỊ LÀNH</b> Sinh năm: 1957 CCCD: 091157005319 Địa chỉ thường trú: 108 Lạc Hồng, Phường Vĩnh Lạc, TP Rạch Giá, Kiên Giang	A-11.24	11.24	60,3	55,5	11
60	216	<b>Ông VŨ ĐÌNH KHANG</b> Năm sinh: 1984 CCCD: 038084011910 Địa chỉ thường trú: 340/74 TCH10, khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP HCM <b>Bà NGUYỄN THỊ LAN BÌNH</b> Sinh năm: 1986 CCCD: 087186000463 Địa chỉ thường trú: 340/74 TCH10, khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP HCM	B-12.26	12.26	56,5	52,8	12
61	217	<b>Ông TÔ DUY HẢI</b> Năm sinh: 1983 CCCD: 040083004919 Địa chỉ thường trú: 30/D5 Lê Đức Thọ, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp. HCM <b>Bà HỒ THỊ BAN</b> Sinh năm: 1984 CCCD: 040184001565 Địa chỉ thường trú: 30/D5 Lê Đức Thọ, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp. HCM	B-12A.05	13.05	58,1	54,4	13

STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tìm tương (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Tầng
62	218	<b>Ông PHẠM QUANG THÀNH</b> Năm sinh: 1989 CMND: 241060249 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, Ea Đrăng, Ea H'leo, Tỉnh Đăk Lăk <b>Bà VŨ THỊ LAN</b> Sinh năm: 1995 CMND: 245294706 Địa chỉ thường trú: Tổ 21 ấp Minh Tân, xã Tân Tiến, huyện Đổng Phú, tỉnh Đăk Nông	B-12A.06	13.06	58,1	54,4	13
63	219	<b>Ông NGUYỄN VĂN QUANG</b> Năm sinh: 1989 CCCD: 040089014020 Địa chỉ thường trú: Thôn Cẩm Thái, xã Đại Đồng, Huyện Thanh Chương, Nghệ An <b>Bà NGUYỄN THỊ HÀ</b> Sinh năm: 1989 CCCD: 040189010877 Địa chỉ thường trú: Thôn Trường Sơn, xã Đại Đồng, Huyện Thanh Chương, Nghệ An	A-12A.10	13.10	60,3	55,7	13
64	220	<b>Bà TRẦN THỊ HUỆ</b> Năm sinh: 1971 CMND: 120973740 Địa chỉ thường trú: Thanh Lương, Quang Thịnh, Lạng Giang, Bắc Giang	B2-12A.12	13.12	56,5	52,2	13
65	221	<b>Ông PHẠM VĂN HÀ</b> Năm sinh: 1970 CCCD: 037070009725 Địa chỉ thường trú: A25/6 khu phố 3A, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP HCM	B1-12A.14	13.14	58,1	53,7	13
66	222	<b>Bà VŨ THỊ HẠNH</b> Năm sinh: 1984 CCCD: 030184012880 Địa chỉ thường trú: 13.15 Chung cư The ParkLand, KP4, P. Hiệp Thành, Q.12, TPHCM <b>Ông TRẦN CÔNG CHUNG</b> Sinh năm: 1977 CCCD: 036077002793 Địa chỉ thường trú: 13.15 Chung Cư The ParkLand, KP4, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. HCM	B1-12A.15	13.15	58,1	53,7	13
67	223	<b>Ông LÊ NAM HẢI</b> Năm sinh: 1987 CCCD: 068087008307 Địa chỉ thường trú: 13.16 Chung Cư The ParkLand, KP4, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. HCM <b>Bà NGUYỄN THỊ HỒNG NGỌC</b> Sinh năm: 1995 CCCD: 087195005945 Địa chỉ thường trú: 13.16 Chung Cư The ParkLand, KP4, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. HCM	B1-12A.16	13.16	58,1	53,7	13
68	224	<b>Bà VŨ THỊ MỸ LINH</b> Năm sinh: 1992 CCCD: 046192000137 Địa chỉ thường trú: 109/15/35 Khu phố 9, Đường TCH13, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP HCM	D-12A.18	13.18	67,3	61,6	13
69	225	<b>Ông HOÀNG GIAO</b> Năm sinh: 1963 CCCD: 037063003401 Địa chỉ thường trú: 506/67 Khu phố 4, đường Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM <b>Bà LŨU THỊ THÚY</b> Sinh năm: 1975 CCCD: 001175015117 Địa chỉ thường trú: 506/67 Khu phố 4, đường Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM	B1-12A.20	13.20	58,1	53,7	13
70	226	<b>Bà TRẦN THỊ THANH THÙY</b> Năm sinh: 1979 CCCD: 092179004319 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số K8.07 lô K tầng 9, chung cư lô K, Khu dân cư Cityland 99 Nguyễn Thị Thập, phường Tân Phú, Quận 7, TP HCM	B2-12A.23	13.23	56,5	52,2	13
71	227	<b>Bà TRẦN THỊ THÙY TRANG</b> Năm sinh: 1983 CCCD: 083183000886 Địa chỉ thường trú: 15.10 Lô A1, Chung cư Hưng Ngân, khu phố 1, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP HCM <b>Ông ĐINH HOÀNG DŨNG</b> Sinh năm: 1982 CCCD: 082082000630 Địa chỉ thường trú: 15.10 Lô A1, Chung cư Hưng Ngân, khu phố 1, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP HCM	A-12A.24	13.24	60,3	55,5	13

STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tim tường (m2)	Diện tích thông thủy (m2)	Tầng
72	228	<b>Ông TRINH HOÀI BẢO TÂM</b> Năm sinh: 1990 CCCD: 051090002248 Địa chỉ thường trú: 445/5 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, Tp. HCM <b>Bà LÊ KIM PHỤNG</b> Sinh năm: 1994 CCCD: 079194024010 Địa chỉ thường trú: Số 50/7 ấp Nam Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP HCM	A-12A.25	13.25	60,3	55,7	13
73	229	<b>Ông LÊ TRỌNG HUY</b> Năm sinh: 1984 CCCD: 058084006913 Địa chỉ thường trú: 14.01 Chung Cư The ParkLand, Tò 40, KP4, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. HCM <b>Bà PHẠM THỊ NGUYỄN</b> Sinh năm: 1984 CMND: 261577850 Địa chỉ thường trú: 14.01 Chung Cư The ParkLand, Tò 40, KP4, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. HCM	B-14.01	14.01	56,5	52,8	14
74	230	<b>Bà NGÔ THỊ THU HẰNG</b> Năm sinh: 1988 CCCD: 040188041170 Địa chỉ thường trú: 14.02 Chung Cư The ParkLand, Tò 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM	B-14.02	14.02	58,1	54,4	14
75	231	<b>Ông LÊ CAO THẾ</b> Năm sinh: 1983 CMND: 025413272 Địa chỉ thường trú: 23 Trần Thị Hè, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP HCM <b>Bà BẠCH THỊ NGỌC THẨM</b> Sinh năm: 1985 CMND: 261030208 Địa chỉ thường trú: 23 Trần Thị Hè, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP HCM	C-14.03A	14.04	55,1	51,3	14
76	232	<b>Bà HOÀNG THỊ THOÀ</b> Năm sinh: 1987 CCCD: 030187008937 Địa chỉ thường trú: 163/2 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Tp. HCM <b>Ông VÕ THANH THANH</b> Sinh năm: 1987 CCCD: 054087000069 Địa chỉ thường trú: 163/2 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Tp. HCM	B-14.06	14.06	58,1	54,4	14
77	233	<b>Ông TRẦN ANH HÙNG</b> Năm sinh: 1973 CMND: 025118188 Địa chỉ thường trú: Căn hộ L5-45.03 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP HCM <b>Bà ĐỖ THỊ THỦY</b> Sinh năm: 1977 CCCD: 079177011263 Địa chỉ thường trú: Căn hộ L5-45.03 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP HCM	B-14.08	14.08	56,5	52,9	14
78	234	<b>Ông NGUYỄN VIỆT THẮNG</b> Năm sinh: 1974 CCCD: 025074003261 Địa chỉ thường trú: 463 Khu phố 3, Đường Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM <b>Bà PHAN THỊ KIM LOAN</b> Sinh năm: 1977 CCCD: 079177001433 Địa chỉ thường trú: 463 Khu phố 3, Đường Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM	B1-14.15	14.15	58,1	53,7	14
79	235	<b>Ông NGUYỄN VĂN CỬ</b> Năm sinh: 1984 CMND: 221094373 Địa chỉ thường trú: Thôn Phước Lộc, Hòa Tâm, Đông Hòa, Phú Yên <b>Bà NGUYỄN THỊ HOÀNG YẾN</b> Sinh năm: 1987 CMND: 225256417 Địa chỉ thường trú: Long Hòa, Vạn Long, Vạn Ninh, Khánh Hòa	D-14.17	14.17	67,3	61,6	14

STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tìm tương (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Tầng
80	236	Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG Năm sinh: 1980 CCCD: 034080012986 Địa chỉ thường trú: 13.03 Lô C Chung cư 688/57/42 đường Lê Đức Thọ, Phường 15, quận Gò Vấp, TP HCM Bà NGUYỄN THỊ HUYỀN Sinh năm: 1983 CCCD: 036183015725 Địa chỉ thường trú: 13.03 Lô C Chung cư 688/57/42 đường Lê Đức Thọ, Phường 15, quận Gò Vấp, TP HCM	B1-14.19	14.19	58,1	53,7	14
81	237	Bà PHẠM THỊ GIANG Năm sinh: 1984 CCCD: 037184002911 Địa chỉ thường trú: Khu phố 6, Dương Đông, Phú Quốc, Kiên Giang Ông BÙI THÀNH TÙNG Sinh năm: 1977 CCCD: 037077002328 Địa chỉ thường trú: Khu phố 6, Dương Đông, Phú Quốc, Kiên Giang	B1-14.20	14.20	58,1	53,7	14
82	238	Bà ĐẶNG THỊ HƯỜNG Năm sinh: 1985 CCCD: 037185010954 Địa chỉ thường trú: 180/1, Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. HCM	B1-14.21	14.21	58,1	53,7	14
83	239	Bà NGUYỄN THỊ LIÊU Năm sinh: 1976 CCCD: 035176004493 Địa chỉ thường trú: 468/26 Đường TTH2, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Tp.HCM Ông NGUYỄN ĐÌNH HÀ Sinh năm: 1975 CCCD: 022075003636 Địa chỉ thường trú: 468/26 Đường TTH2, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Tp.HCM	B-14.26	14.26	56,5	52,8	14
84	240	Ông NGUYỄN PHÚC HÙNG Năm sinh: 1987 CCCD: 074087007858 Địa chỉ thường trú: 10.10 Lô B chung cư 148/21, đường số 59, phường 14, Gò Vấp, TP HCM	B-15.02	15.02	58,1	54,4	15
85	241	Ông PHẠM VĂN DUY Năm sinh: 1993 CCCD: 034093010239 Địa chỉ thường trú: 15.03 Chung cư The ParkLand, Tò 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM Bà LƯƠNG THỊ MÂY Sinh năm: 1991 CCCD: 034191007572 Địa chỉ thường trú: 15.03 Chung cư The ParkLand, Tò 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM	B-15.03	15.03	58,1	54,4	15
86	242	Ông ĐỖ VĂN HÙNG Năm sinh: 1987 CCCD: 054087007517 Địa chỉ thường trú: Khu phố Long Hà, Thị Trấn La Hai, Huyện Đồng Xuân, Tỉnh Phú Yên Bà NGUYỄN THỊ MIÊN Sinh năm: 1990 CCCD: 054190009575 Địa chỉ thường trú: Kỳ Lộ, Xuân Quang 1, Đồng Xuân, Phú Yên	C-15.03A	15.04	55,1	51,3	15
87	243	Ông TRẦN VĂN TUẤN Năm sinh: 1989; HC: C2543820 Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Tâm, Xã Iadin, Huyện Đức Cờ, Gia Lai	B-15.05	15.05	58,1	54,4	15
88	244	Ông TRẦN ĐẠI NGHĨA Năm sinh: 1971 CCCD: 040071002235 Địa chỉ thường trú: 234/12/2C đường Lê Đức Thọ, Phường 06, Quận Gò Vấp, Tp. HCM Bà HOÀNG THỊ SỸ Sinh năm: 1969 CCCD: 042169011341 Địa chỉ thường trú: 234/12/2C đường Lê Đức Thọ, Phường 06, Quận Gò Vấp, Tp. HCM	B-15.06	15.06	58,1	54,4	15

STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tim tường (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Tầng
89	245	<b>Ông MAI THƯỢNG THÌN</b> Năm sinh: 1976 CCCD: 052076000302 Địa chỉ thường trú: 311/5 Nguyễn Xí, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM <b>Bà NGUYỄN THỊ MINH YẾN</b> Sinh năm: 1975 CCCD: 036175005454 Địa chỉ thường trú: 311/5 Nguyễn Xí, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM	A-15.10	15.10	60,3	55,7	15
90	246	<b>Ông TRƯƠNG VĂN TIẾN</b> Năm sinh: 1980 CMND: 025060423 Địa chỉ thường trú: 56/2 Đường Lê Văn Thọ, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP. HCM <b>Bà NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT</b> Sinh năm: 1983 CMND: 025338319 Địa chỉ thường trú: 56/2 Đường Lê Văn Thọ, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP. HCM	B1-15.14	15.14	58,1	53,7	15
91	247	<b>Bà VŨ THỊ HUỆ</b> Năm sinh: 1985 CCCD: 031185024026 Địa chỉ thường trú: 71/39/22, Khu phố 1, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM	B1-18.19	18,19	58,1	53,7	18
92	248	<b>Ông NGUYỄN HỒNG THỌ</b> Năm sinh: 1984 CMND: 121547032 Địa chỉ thường trú: Xóm Giữa, Hùng Lãm 2, Hồng Thái, Việt Yên, Bắc Giang <b>Bà PHAN THỊ TOÀN</b> Sinh năm: 1986 CMND: 241002450 Địa chỉ thường trú: Thôn 4, Xã Eakao, TP. Buon Mê Thuột, Đắk Lắk	D-15.18	15.18	67,3	61,6	15
93	249	<b>Ông ĐẶNG THỀ ANH</b> Năm sinh: 1992 CCCD: 052092014282 Địa chỉ thường trú: Xóm I, Mỹ Đức, Tây An, Tây Sơn, Bình Định <b>Bà LÊ THỊ NỮ</b> Sinh năm: 1992 CCCD: 052192004763 Địa chỉ thường trú: Xóm 11, thôn Bình Đức, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định	B-15.27	15.27	56,5	52,9	15
94	250	<b>Ông ĐOÀN VĂN HÙNG</b> Năm sinh: 1995 CCCD: 033095005013 Địa chỉ thường trú: 16.09 Chung cư The ParkLand, Tở 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM <b>Bà LÊ THỊ HOÀNG ANH</b> Sinh năm: 1998 CCCD: 044198002319 Địa chỉ thường trú: 16.09 Chung cư The ParkLand, Tở 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM	B-16.09	16.09	56,5	52,8	16
95	251	<b>Ông VŨ THANH SƠN</b> Năm sinh: 1985 CMND: 311854070 Địa chỉ thường trú: 16.12 Chung cư The ParkLand, Tở 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh <b>Bà NGUYỄN THỊ BẢO CHÂU</b> Sinh năm: 1990 CMND: 272158008 Địa chỉ thường trú: Ấp Trung Hưng, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai	B2-16.12	16.12	56,5	52,2	16
96	252	<b>Ông LÊ VĂN TUYẾN</b> Năm sinh: 1987 CCCD: 035087003827 Địa chỉ thường trú: 16.16 Chung Cư The ParkLand, tở 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM <b>Bà ĐỖ THỊ BÍCH</b> Sinh năm: 1990 CCCD: 030190007151 Địa chỉ thường trú: 16.16 Chung Cư The ParkLand, tở 40, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. HCM	B1-16.16	16.16	58,1	53,7	16

STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tim tường (m2)	Diện tích thông thủy (m2)	Tầng
97	253	<b>Ông MAI BÁ VƯƠNG</b> Năm sinh: 1985 CCCD: 037085006316 Địa chỉ thường trú: MP 12D/1, Khu Phố 2, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP. HCM <b>Bà BUI THỊ KIM LIÊN</b> Sinh năm: 1991 CCCD: 037191003816 Địa chỉ thường trú: MP 12D/1, Khu Phố 2, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP. HCM	B1-16.21	16.21	58,1	53.7	16
98	254	<b>Ông VÕ VĂN ĐẠI</b> Năm sinh: 1992 CCCD: 045092008385 Địa chỉ thường trú: Văn Phong, Hải Chánh, Hải Lăng, Quảng Trị <b>Bà PHAN THỊ LÊ</b> Sinh năm: 1994 CCCD: 042194018378 Địa chỉ thường trú: Thôn Sơn Trinh, Thạch Lâm, Thạch Hà, Hà Tĩnh	B-17.09	17.09	56,5	52,8	17
99	255	<b>Ông PHẠM DUY KHƯƠNG</b> Năm sinh: 1994 CCCD: 030094007037 Địa chỉ thường trú: Sơn Phú, Phú Sơn, Bù Đăng, Bình Phước	A-17.11	17.11	60,3	55,5	17
100	256	<b>Ông LƯU HẢI DŨNG</b> Năm sinh: 1991 CCCD: 044091009144 Địa chỉ thường trú: Thôn 5, Xã Hạ Trạch, Huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình <b>Bà LÊ THỊ THẢO</b> Sinh năm: 1994 CCCD: 044194014310 Địa chỉ thường trú: Thôn 9, Xã Hạ Trạch, Huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình	B2-17.22	17.22	56,5	52,2	17
101	257	<b>Ông DƯƠNG TRÍ CẢNH</b> Năm sinh: 1990 CMND: 301338082 Địa chỉ thường trú: Ấp 2, Phước Vân, Cần Đước, tỉnh Long An <b>Bà CHÂU THỊ HÀ MY</b> Sinh năm: 1989 CCCD: 082189016927 Địa chỉ thường trú: Ấp 5, Xã Tân Bình, Thị Xã Cay Lậy, Tiền Giang	B2-17.23	17.23	56,5	52,2	17
102	258	<b>Ông PHẠM VĂN GIANG</b> Năm sinh: 1990 CCCD: 080090011622 Địa chỉ thường trú: Ấp 3, Phước Tuy, Cần Đước, Long An <b>Bà MAI THỊ YẾN VI</b> Sinh năm: 1987 CMND: 240932253 Địa chỉ thường trú: Thôn Kim Châu, Xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk	B-18.03	18.03	58,1	54,4	18
103	259	<b>Ông HUYNH ĐĂNG THÌNH</b> Năm sinh: 1988 CMND: 334457912 Địa chỉ thường trú: 18.07 Chung cư The ParkLand, tổ 40, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP HCM <b>Bà TRẦN THỊ ĐIỂM MY</b> Sinh năm: 1990 CMND: 264306153 Địa chỉ thường trú: 18.07 Chung cư The ParkLand, tổ 40, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP HCM	B-18.07	18.07	56,5	52,8	18
104	260	<b>Bà NGUYỄN THỊ Y THU</b> Năm sinh: 1978 CCCD: 079178005215 Địa chỉ thường trú: 59/1B Ấp Trung Lân, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, TP HCM	A-18.10	18.10	60,3	55,7	18
105	261	<b>Ông PHẠM VĂN TIỆP</b> Năm sinh: 1982 CCCD: 036082018786 Địa chỉ thường trú: 18.18 Chung cư The ParkLand, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP HCM	D-18.18	18.18	67,3	61,6	18
106	262	<b>Ông TRẦN MINH QUÝ</b> Năm sinh: 1988 CCCD: 095088003918 Địa chỉ thường trú: 18.20 Chung cư The ParkLand, tổ 40, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP HCM	B1-18.20	18.20	58,1	53,7	18



STT	Số biên nhận	Thông tin khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Số căn hộ được cấp	Diện tích tìm tường (m2)	Diện tích thông thủy (m2)	Tầng
107	263	<b>Bà NGUYỄN THỊ NGỌC HẰNG</b> Năm sinh: 1981 CCCD: 079181031602 Địa chỉ thường trú: 7/7 Đỗ Đức Long, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp. HCM <b>Ông HOÀNG THÀNH TRUNG</b> Sinh năm: 1979 CCCD: 031079007393 Địa chỉ thường trú: 7/7 Đỗ Đức Long, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp. HCM	A-18.24	18.24	60,3	55,5	18



**DANH SÁCH HỒ SƠ 03 GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**TOÀ NHÀ LANDMARK 4, VINHOMES CENTRAL PARK PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**  
Đính kèm Phiếu chuyển số: .....~~72.2~~... /PC-VPĐK-ĐK ngày 07/..7/2023  
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tim tường	Loại căn hộ	Năm hoàn công
1	01118	Bà PHẠM THỊ BÍCH PHƯƠNG Năm sinh: 1970; CCCD số: 079 170 034 080 Địa chỉ thường trú: 169 đường Khánh Hội, phường 3, quận 4, Tp. HCM.	238	14	L4-SH.06A	L4-0.08 (Tầng 1)	192,6	210,1	Căn TMDV (Cửa hàng)	2018
2	01119	Ông PHẠM GIA LỘC Năm sinh: 1994; CCCD số: 064 094 013 567 Địa chỉ thường trú: Số 25, Hoa Phượng 4, Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Tp. Hà Nội. Bà DƯƠNG Tú ANH Năm sinh: 1993; CMND số: 012 983 504 Địa chỉ thường trú: PL 05-25, Vinhomes Riverside 2, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Tp. Hà Nội.	238	14	L4-10.09	L4-10.10 (Tầng 10)	99,1	108,7	Căn hộ ở	2018
3	01120	Bà TRƯƠNG ĐOÀN XUÂN HUYỀN Năm sinh: 1979; CCCD số: 058 179 005 383 Địa chỉ thường trú: L4-12.12B V.C.P, 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp. HCM.	238	14	L4-12.12B	L4-12.01 (Tầng 12)	70,4	79,1	Căn hộ ở	2018

