

Số: **698** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 7 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI
PHƯỜNG 7, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông: TRƯƠNG VĂN MÃI và Bà: PHẠM THỊ LOAN b) Địa chỉ liên lạc: 225 Ba Tơ, phường 7, Quận 8, Thành phố. HCM
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm: m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 162 ; Tờ bản đồ số: 153 ; b) Địa chỉ tại: 52 Đường 105 Trịnh Quang Nghi, Phường 7, Quận 8 ; c) Loại đường: Thuộc các đường trong khu dân cư mới Phường 7, Quận 8 (Lộ giới ≥ 12m). Vị trí thửa đất: Vị trí 1; d) Diện tích: 120,0 m ² ; sử dụng chung: -/- m ² ; sử dụng riêng: 120,0 m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 4392/QĐ-UB ngày 25 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/- ;



2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;
cấp nhà ở, công trình: cấp III
b) Diện tích xây dựng: 90,0 m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 320,9 m²
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 320,9 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái Ngói.
e) Số tầng: 3 tầng + sân thượng.
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2022.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: /**2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:**

- a) Đất ở:
- Diện tích trong hạn mức giao đất ở:m²
- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở:m²
b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa:m²
c) Trường hợp khác:m²

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất:m²

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../ND-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: /**2.4.1. Diện tích đất thuê**

- a) Diện tích phải nộp tiền thuê:m²
b) Diện tích không phải nộp tiền thuê:m²

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

- a) Diện tích đất:m²
b) Diện tích mặt nước:m²

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm:m²**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC****3.1. Vị trí mặt nước:****3.2. Diện tích mặt nước thuê:km².****3.3. Mục đích sử dụng mặt nước:****3.4. Thời hạn thuê mặt nước:****3.5. Hình thức thuê mặt nước:**

- a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:
- Diện tích mặt nước cố định: km²
- Diện tích mặt nước không cố định: km²
b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:
- Diện tích mặt nước cố định: km²
- Diện tích mặt nước không cố định: km²

IV. NHỮNG GIẤY-TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12711 ngày 04 tháng 04 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 347/STNMT-QLĐ ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai;
- Biên bản bàn giao nhà ở;
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở của cá nhân do Công ty TNHH TM-DV Xuất Nhập Khẩu Xây Dựng Tuấn Ngọc;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Ông: Trương Văn Mãi;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 529/2023 (1hs) ✓



Vũ Thị Thanh Tâm



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **697**/PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **03** tháng **7** năm 2023

Uc Khanh

3/8

Huy

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP. THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

04-07-2023

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Bà: TRẦN VĂN ANH và Ông: BOUFLET JEAN-JACQUES, ROBERT

b) Địa chỉ liên lạc: **18 Ngõ 612, Đường La Thành, phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.**

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm: m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 244 ; Tờ bản đồ số: 70

b) Địa chỉ tại: Số 27 đường Trịnh Công Sơn (Khu nhà ở Gia Hòa), Khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức.

c) Loại đường: Đường Đỗ Xuân Hợp (Đoạn từ ngã tư Bình Thái đến cầu Năm Lý)

Vị trí thửa đất: 2, loại đường: Nhựa

d) Diện tích: 300,0 m²; sử dụng chung: -/- m²; sử dụng riêng: 300,0 m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà ở;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất



(Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;

cấp nhà ở, công trình: Cấp III

b) Diện tích xây dựng: 165,0 m²

c) Diện tích sàn xây dựng: 671,4 m²

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²

Diện tích sở hữu riêng: 671,4 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, Cột + Sàn BTCT, Mái BTCT + Ngói.

e) Số tầng: 4

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2015

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: /

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở:m²

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở:m²

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa:m²

c) Trường hợp khác:m²

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất:m²

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm..... của Chính phủ quy định về.....

2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: /

2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê:m²

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê:m²

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất:m²

b) Diện tích mặt nước:m²

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm:m²

III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC

3.1. Vị trí mặt nước:

3.2. Diện tích mặt nước thuê:km².

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước:

3.4. Thời hạn thuê mặt nước:

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: km²

- Diện tích mặt nước không cố định: km²

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: km²

- Diện tích mặt nước không cố định: km²

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 03821 ngày 03 tháng 11 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1826/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo; - Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Hóa Đơn giá trị gia tăng;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Anh Mỹ Số lập;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c)
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Bà Trần Văn Anh ;
 - Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc
- HS 2101/2023/mg

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm



