

Số: 663 /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 6 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 5 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Theo danh sách đính kèm b) Địa chỉ liên lạc: Theo danh sách đính kèm
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m <sup>2</sup> . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> Theo danh sách đính kèm a) Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: b) Địa chỉ tại: c) Loại đường: Đường Đỗ Xuân Hợp (Đoạn từ ngã tư Bình Thái đến cầu Năm Lý) Vị trí thửa đất: -/- , loại đường: -/- d) Diện tích: -/- m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: -/- m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà ở; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất



(Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

Theo danh sách đính kèm

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;  
cấp nhà ở, công trình: Cấp III  
b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>  
c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>  
Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: -/-  
e) Số tầng: -/-  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: -/-  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

## 2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: /

### 2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>  
- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>

c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

## 2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: /

### 2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

### 2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>

## III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC

3.1. Vị trí mặt nước: .....

3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>
- b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:
- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**

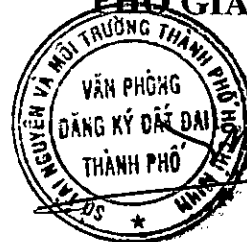
- 5 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 03831, CT 03705, CT 03901, CT 03916, CT 03921 ngày 03 tháng 11 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1826/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo; - Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Hóa Đơn giá trị gia tăng;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Anh Mỹ Số lập;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.
- Đính kèm danh sách.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở TNMT (để b/c)
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Cty TNHH Xây Dựng-KD Nhà Gia Hòa;
  - Ông (bà) Đính kèm danh sách ;
  - Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc
- HS 2079→2083/2023 *ngv*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**







**DANH SÁCH HỒ SƠ 5 GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**ĐIỀU KIỆN NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**  
Đính kèm Phiếu chuyển số: .....<sup>663</sup> /PC-VPĐK-ĐK ngày ~~22~~ tháng ~~5~~ năm 2023  
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên bản	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	GCN	Địa chỉ tài sản	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Toạ độ	Mã lô	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Số tầng	Năm hoàn công	Vị trí thửa đất
1	2079	<b>Ông LÊ HỮU BÌNH</b> Sinh năm: 1975; CCCD số: 014075000053; Địa chỉ thường trú: 11 Đường 21 (khu nhà ở Gia Hòa), P. Phước Long B, TP.Thủ Đức, TP.HCM <b>Bà CHU THỊ BÍCH THỦY</b> Sinh năm 1982; CCCD số: 075182020741 Địa chỉ thường trú: 11 Đường 21 (khu nhà ở Gia Hòa), P. Phước Long B, TP.Thủ Đức, TP.HCM	CT03831 ngày 03/11/2010	25 Đường số 7, Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức	207	70	R09	281.5	112.4	377.6	3 tầng + lửng	2022	Đỗ Xuân Hợp (ngã tư Bình Thái đến Cầu Năm Lý) Vị trí 2 trên 100m, nhựa.
2	2080	<b>Ông HOÀNG MINH TÀI</b> Sinh năm: 1979; CCCD số: 072079001613 Địa chỉ thường trú: 57/3N KP7, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP.HCM	CT03705 ngày 03/11/2010	5 Đường số 7, Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức	134	71	L03	200	109	361.9	3 tầng + lửng	2022	Đỗ Xuân Hợp (ngã tư Bình Thái đến Cầu Năm Lý) Vị trí 2 trên 100m, nhựa.
3	2081	<b>Bà BÙI THỊ HOÀNG OANH</b> Sinh năm; 1984; CCCD số: 079184008500 Địa chỉ thường trú: 1212/8 Trường Sa, Phường 13, Quận Phú Nhuận, TP.HCM	CT03901 ngày 03/11/2010	2 Út Trà Ôn, Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức	144	53	B35	167.5	99.6	381.9	4 tầng	2022	Đỗ Xuân Hợp (ngã tư Bình Thái đến Cầu Năm Lý) Vị trí 2 trên 100m, nhựa.

4	2082	<p><b>Ông NGUYỄN MINH TUYẾN</b>  Sinh năm: 1964; CCCD số: 034064007618  Địa chỉ thường trú: 74/3 Vườn Lài, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, TP.HCM</p> <p><b>Bà NGUYỄN PHẠM NGỌC HÀ</b>  Sinh năm: 1971; CCCD số: 084171000092  Địa chỉ thường trú: 74/3 Vườn Lài, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, TP.HCM</p>	CT03916 ngày 03/11/2010	39 Nguyễn Đình Thi, Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức	159	53	<b>B50</b>	140	92.5	318.3	4 tầng	2022	Đỗ Xuân Hợp (ngã tư Bình Thái đến Cầu Năm Lý) Vị trí 2 trên 100m, nhựa.
5	2083	<p><b>Ông PHẠM MINH HÀ</b>  Sinh năm: 1982; CCCD số: 079082006468  Địa chỉ thường trú: 191 Đỗ Xuân Hợp, Phường Phước Long B, TP Thủ Đức, TP.HCM</p> <p><b>Bà ĐINH THỊ HỒNG YẾN</b>  Sinh năm: 1985; CCCD số: 083185000486  Địa chỉ thường trú: 191 Đỗ Xuân Hợp, Phường Phước Long B, TP Thủ Đức, TP.HCM</p>	CT03921 ngày 03/11/2010	29 Nguyễn Đình Thi, Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức	164	53	<b>B55</b>	140	92.4	318.4	4 tầng	2022	Đỗ Xuân Hợp (ngã tư Bình Thái đến Cầu Năm Lý) Vị trí 2 trên 100m, nhựa.

Số: **660** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **23** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 18 HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở  
PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP. THỦ ĐỨC (RIO VISTA)**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm)  
b) Địa chỉ liên lạc: Số 155 Hai Bà Trưng, Phường 6, Quận 3, Tp.HCM.  
c) Số điện thoại liên hệ:  
d) Mã số thuế (nếu có):

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

- a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>  
b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>  
- Thuê đất trả tiền hàng năm: ..... m<sup>2</sup>  
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>  
c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>  
d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>  
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m<sup>2</sup>.  
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:  
- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>  
- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>  
g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.**

**2.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)**

- a) Thừa đất số: ; Tờ bản đồ số: .  
b) Địa chỉ tại: .  
c) Loại đường: ; Vị trí thửa đất: ;  
d) Diện tích: m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: m<sup>2</sup> ; sử dụng riêng: không m<sup>2</sup>;  
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 821/QĐ-



UBND ngày 25 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56894 ngày 30/08/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: Kèm danh sách 18 hồ sơ.**

- a) Loại nhà ở, công trình:, cấp nhà ở, công trình: ;
- b) Diện tích xây dựng: ... m<sup>2</sup>
- c) Diện tích sàn xây dựng: .... m<sup>2</sup>
- d) Diện tích sở hữu chung: không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: ... m<sup>2</sup>
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,
- e) Số tầng: ;
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2018.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:/**

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

- a) Đất ở:
  - Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>
  - Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>
- b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>
- c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm:/**

2.4.1. Diện tích đất thuê

- a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>
- b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

- a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>
- b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

3.1. Vị trí mặt nước: .....

3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>



- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>
- b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:
  - Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
  - Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56894 ngày 30 tháng 08 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Văn bản số 301/QĐ-UBND ngày 04/07/2018 của UBND Quận 9.
- Văn bản số 6627/STNMT-QLĐ ngày 18/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Danh sách chi tiết 18 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

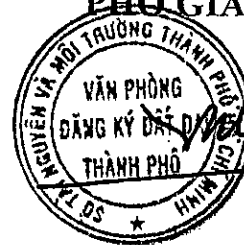
**Ghi chú:** Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Phước Long cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để b/c);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Người mua nhà (kèm danh sách);
  - Công ty TNHH ĐT KD BĐS Phước Long;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc
- HS: 2166-2183/2023<sub>mq</sub>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**





DANH SÁCH 18 HỘ SỐ ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP. THỦ ĐỨC (RIO VISTA)  
chuyển số 660 /PC-VPĐK-ĐK ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

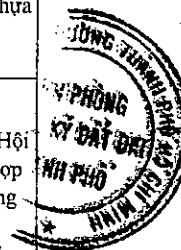
STT	Số biên nhận	Tên Khách Hàng	Địa chỉ nhà đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Số tầng	Vị Trí
1	2166	Ông: CHU VĂN HỘI Sinh năm: 1983; CCCD số: 030083011960 Địa chỉ thường trú: B15-10 Block B, Tầng 15, Chung cư Decapella đường Lương Định Của, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà: NGUYỄN THU HIỀN Sinh năm: 1980; CCCD số: 07518000890 Địa chỉ thường trú: B15-10 Block B, Tầng 15, Chung cư Decapella đường Lương Định Của, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	số 53, đường số 33, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1360	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
2	2167	Ông: NINH GIA HẠNH Sinh năm: 1979; CCCD số: 036079005082 Địa chỉ thường trú: 1/12 Đường 33, Khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà: PHÙNG THỊ THU THỦY Sinh năm: 1981; CCCD số: 001181010545 Địa chỉ thường trú: 1/12 Đường 33, Khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	số 2, đường số 32, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1313	72	245.4	104.9	348.9	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
3	2168	Ông: ĐÔNG TUẤN NGỌC Sinh năm: 1972; CCCD số: 001072019625 Địa chỉ thường trú: 008 Lô B, Chung cư Ehome Đông Sài Gòn 1, Tờ 6, khu phố 6 phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà: LÊ THỊ NGỌC HẠNH Sinh năm: 1974; CCCD: 089174003724 Địa chỉ thường trú: 008 Lô B, Chung cư Ehome Đông Sài Gòn 1, Tờ 6, khu phố 6 phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	số 11, đường số 32, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1426	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
4	2169	Ông: PHẠM THÁI HÙNG Sinh năm: 1980; CCCD số: 001080020170 Địa chỉ thường trú: 07.14 Chung cư An Lộc 2, Khu phố 5, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà: NGÔ THỊ THANH THẢO Sinh năm: 1984; Hộ chiếu số: K0140772 Địa chỉ thường trú: 122 Phan Đình Phùng, phường 02, quận Phú Nhuận, Tp.HCM	số 33, đường số 32, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1403	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa



71

STT	Số biên nhận	Tên Khách Hàng	Địa chỉ nhà đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số tầng	Vị Trí
5	2170	Ông: <b>VÃNG THANH HÙNG</b> Sinh năm: 1978; CCCD số: 077078001398 Địa chỉ thường trú: Tổ 2, Kp. Vạn Hạnh, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Bà: <b>NGUYỄN THỊ YÊN HÀ</b> Sinh năm: 1980; CCCD số: 056180000141 Địa chỉ thường trú: Tổ 2, Kp. Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, Bà Rịa Vũng Tàu	số 49, đường số 32, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1387	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
6	2171	Bà: <b>ĐỖ THANH TÂM</b> Sinh năm: 1988; CCCD: 092188000130 Địa chỉ thường trú: 172 Đường Bung Ông Thoàn, Tổ 8, Khu phố 1, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	số 65, đường số 32, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1370	72	183.5	91.6	303.6	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
7	2172	Ông: <b>NGUYỄN MINH HẢI</b> Sinh năm: 1991; CCCD số: 001091055317 Địa chỉ thường trú: 18/B4 Khu phố 1, Phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai Bà: <b>NGUYỄN TRẦN BẢO KHANH</b> Sinh năm: 1992; CCCD số: 049192009920 Địa chỉ thường trú: Thôn Lạc Thành Nam, xã Điện Hồng, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam	số 52, đường số 31, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1381	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
8	2173	Ông: <b>NGUYỄN ĐĂNG QUỐC THÁI</b> Sinh năm: 1982; CCCD số: 079082030364 Địa chỉ thường trú: 4/1 Phạm Phú Thứ, Phường 11, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh Bà: <b>NGUYỄN ĐAN NGHI</b> Sinh năm: 1983; CCCD số: 082183012979 Địa chỉ thường trú: 4/1 Phạm Phú Thứ, Phường 11, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh	số 44, đường số 31, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1389	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
9	2174	Ông: <b>VŨ XUÂN THẮNG</b> Sinh năm: 1981; CCCD số: 051081000355 Địa chỉ thường trú: Số 8, Đường số 31, Tổ 1, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM Bà: <b>HOÀNG THỊ MỸ HỒNG</b> Sinh năm: 1981; CCCD số: 075181004891 Địa chỉ thường trú: Số 8, Đường số 31, Tổ 1, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	số 8, đường số 31, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1425	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
10	2175	Ông: <b>NGUYỄN VIỆT THẮNG</b> Sinh năm: 1977; CCCD số: 048077004837 Địa chỉ thường trú: 303 Tầng 4, C/C 85-87 Hòa Hưng, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh Bà: <b>NGUYỄN THỊ HÒA</b> Sinh năm: 1977; CCCD số: 052177006417 Địa chỉ thường trú: 303 Tầng 4, C/C 85-87 Hòa Hưng, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh	số 39, đường số 31, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1472	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa

STT	Số biên nhận	Tên Khách Hàng	Địa chỉ nhà đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số tầng	Vị Trí
11	2176	Ông BUI QUANG LAM Sinh năm: 1983; CCCD số: 083083018608 Địa chỉ thường trú: Số nhà 91 Đường số 8, Tổ dân phố 8, Khu phố 2, Phường Trường Thọ, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh Bà: TRẦN THỊ PHƯƠNG ANH Sinh năm: 1988; CCCD số: 046188002847 Địa chỉ thường trú: Số nhà 91 Đường số 8, Tổ dân phố 8, Khu phố 2, Phường Trường Thọ, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	số 54, đường số 30, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1489	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
12	2177	Ông: HUỖNH PHÚC NGUYỄN THỊNH Sinh năm: 1981; CCCD số: 060081000246 Địa chỉ thường trú: 9/5B, tổ 10, khu phố 4, Phường Phước Long A, quận 9, Tp. Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN LÂM KHÁNH Sinh năm: 1985; CCCD số: 060185008404 Địa chỉ thường trú: 502 (Tầng 6) Lô B3, Chung cư 1A - 1B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	số 20, đường số 30, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1455	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
13	2178	Ông: PHẠM XUÂN THỰC Sinh năm: 1964; CCCD số: 030064008525 Địa chỉ thường trú: 1 Đường 32, Khu dân cư Rio Vista, Tổ dân phố 1, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh Bà: TRƯƠNG THỊ NGỌC PHƯỢNG Sinh năm: 1975; CCCD số: 079175021231 Địa chỉ thường trú: 29/7, đường 5, tổ 10, khu phố 2, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, Tp. HCM	số 14, đường số 30, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1450	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
14	2179	Ông TRANG NGỌC HIẾU Sinh năm: 1978; CCCD số: 079078005976 Địa chỉ thường trú: 136/15, Trần Phú, phường 4, quận 5, Tp. Hồ Chí Minh Bà HUỖNH THỊ VIỆT HÀ Sinh năm: 1979; CCCD số: 062179000004 Địa chỉ thường trú: 361 (P1 T2) Đường Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. HCM	số 4, đường số 30, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1439	72	75	50	159	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
15	2180	Ông LÊ QUANG VINH Sinh năm: 1986; CCCD: 079086000200 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 20.01 Lô C1 chung cư Imperia, Phường An Phú, quận 2, Tp. HCM Bà: ĐỖ VĂN ANH Sinh năm: 1987; CCCD số: 022187006856 Địa chỉ thường trú: Căn hộ chung cư số 07.01 Lô D2 chung cư Imperia, Khu phố 5, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	số 391, đường số 30, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1527	72	145	91.4	305	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa



STT	Số biên nhận	Tên Khách Hàng	Địa chỉ nhà đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số tầng	Vị Trí
16	2181	Ông: <b>NGUYỄN ĐẶNG QUỐC THÁI</b> Sinh năm: 1982; CCCD số: 079082030364 Địa chỉ thường trú: 4/1 Phạm Phú Thứ, Phường 11, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh Bà: <b>NGUYỄN ĐAN NGHI</b> Sinh năm: 1983; CCCD số: 082183012979 Địa chỉ thường trú: 4/1 Phạm Phú Thứ, Phường 11, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh	số 381, đường số 25, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1518	72	126.3	70	222.9	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
17	2182	Ông <b>PHẠM HỮU PHƯỚC</b> Sinh năm: 1966; CCCD số: 046066000322 Địa chỉ thường trú: 538/1/8 Quang Trung, Phường 11, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh Bà <b>NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH</b> Sinh năm: 1968; CCCD số: 079168011685 Địa chỉ thường trú: 50/12 Nguyễn Kim, phường 06, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh	số 363, đường số 25, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1502	72	154.9	105	328.5	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa
18	2183	Bà <b>ĐỖ THANH TÂM</b> Sinh năm: 1988; CCCD số: 092188000130 Địa chỉ thường trú: 172 Đường Bung Ông Thoàn, Tổ 8, Khu phố 1, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	số 359, đường số 25, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1498	72	164.9	105	328.5	3	Đường Dương Đình Hội (đoạn từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn), Vị trí 2, trên 100m, nhựa

Số: **653** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **23** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông: TRẦN QUANG NGỌC và Bà TRẦN THỊ LÊ</b> b) Địa chỉ liên lạc: <b>20/5 Nam Hòa, Khu phố 3, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố. Hồ Chí Minh.</b>
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m <sup>2</sup> . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 104 ; Tờ bản đồ số: 70 b) Địa chỉ tại: Số 40 Đường số 9B (Khu nhà ở Gia Hòa), Khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức. c) Loại đường: Đường Đỗ Xuân Hợp (Đoạn từ ngã tư Bình Thái đến cầu Năm Lý) Vị trí thửa đất: 2 , loại đường: Nhựa d) Diện tích: 140,0 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: -/- m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: 140,0 m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà ở; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất  
 (Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)  
 h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;  
cấp nhà ở, công trình: Cấp III
- b) Diện tích xây dựng: 92,4 m<sup>2</sup>
- c) Diện tích sàn xây dựng: 318,4 m<sup>2</sup>
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>  
Diện tích sở hữu riêng: 318,4 m<sup>2</sup>
- đ) Kết cấu: Tường gạch, Cột +Sàn BTCT, Mái BTCT + Ngói.
- e) Số tầng: 4
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: /**

**2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:**

- a) Đất ở:
  - Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>
  - Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>
- b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>
- c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

**2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>**

**2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../ND-CP ngày..... tháng..... năm..... của Chính phủ quy định về.....**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: /**

**2.4.1. Diện tích đất thuê**

- a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>
- b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

**2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước**

- a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>
- b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

**2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

3.1. Vị trí mặt nước: .....

3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>



- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>  
b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần, cho cả thời gian thuê:  
- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>  
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 23043 ngày 31 tháng 07 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;  
- Công văn số 1826/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;  
- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo; - Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Hóa Đơn giá trị gia tăng;  
- Biên bản thanh lý hợp đồng;  
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Anh Mỹ Số lập;  
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;  
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c) ✓  
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓  
- Ông: Trần Quang Ngọc ;  
- Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc  
HS 2105/2023 *ng*

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm





Số: **654** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **23** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông: ĐIỆN VĂN HÙNG và Bà VÕ THANH HUYỀN</b> b) Địa chỉ liên lạc: <b>126 Huy Cận, Khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.</b>
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m <sup>2</sup> . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 185 ; Tờ bản đồ số: 70 b) Địa chỉ tại: Số 10 Đường Diệp Minh Tuyền (Khu nhà ở Gia Hòa), Khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức. c) Loại đường: Đường Đỗ Xuân Hợp (Đoạn từ ngã tư Bình Thái đến cầu Năm Lý) Vị trí thửa đất: 2 , loại đường: Nhựa d) Diện tích: 300,0 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: -/- m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: 300,0 m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà ở; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất  
(Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;  
cấp nhà ở, công trình: Cấp III  
b) Diện tích xây dựng: 150,0 m<sup>2</sup>  
c) Diện tích sàn xây dựng: 612,7 m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>  
Diện tích sở hữu riêng: 612,7 m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, Cột +Sàn BTCT, Mái BTCT + Ngói.  
e) Số tầng: 3 + 1 hầm  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: /**

**2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:**

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>

c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../ND-CP ngày..... tháng..... năm..... của Chính phủ quy định về.....

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: /**

**2.4.1. Diện tích đất thuê**

a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

**2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước**

a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

3.1. Vị trí mặt nước: .....

3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>
- b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:
- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03804 ngày 03 tháng 11 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1826/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo; - Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Hóa Đơn giá trị gia tăng;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Anh Mỹ Số lập;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở TNMT (để b/c)
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Ông: Điện Văn Hùng ;
  - Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc
- HS 2106/2023 *ngc*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**





Số: **655** /PC-VPĐK-ĐK *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 6 năm 2023*

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

**Ông: LA HỒNG PHÁT và Bà DƯƠNG NGỌC TRÂN**

b) Địa chỉ liên lạc: **418/37 Trần Phú, Phường 7, Quận 5, Thành phố. Hồ Chí Minh.**

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m<sup>2</sup>.

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>

g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**2.1. Thông tin về đất**

a) Thừa đất số: 55 ; Tờ bản đồ số: 71

b) Địa chỉ tại: 52 Đường số 6 (Khu nhà ở Gia Hòa), Khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức.

c) Loại đường: Đường Đỗ Xuân Hợp (Đoạn từ ngã tư Bình Thái đến cầu Năm Lý)

Vị trí thửa đất: 2 , loại đường: Nhựa

d) Diện tích: 100,0 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: -/- m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 100,0 m<sup>2</sup>;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà ở;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất



(Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;  
cấp nhà ở, công trình: Cấp III  
b) Diện tích xây dựng: 75,0 m<sup>2</sup>  
c) Diện tích sàn xây dựng: 277,4 m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>  
Diện tích sở hữu riêng: 277,4 m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, Cột + Sàn BTCT, Mái BTCT.  
e) Số tầng: 4  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: /**

**2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:**

- a) Đất ở:  
- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>  
- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>  
b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>  
c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

**2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>**

**2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: /**

**2.4.1. Diện tích đất thuê**

- a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>  
b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

**2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước**

- a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>  
b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

**2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

3.1. Vị trí mặt nước: .....

3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>  
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>



b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03652 ngày 03 tháng 11 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 1826/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo; - Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Hóa Đơn giá trị gia tăng;

- Biên bản thanh lý hợp đồng;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Anh Mỹ Số lập;

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;

- Giám đốc Sở TNMT (để b/c)

- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓

- Ông: La Hồng Phát ;

- Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc

HS 2107/2023<sub>ngl</sub>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**





Số: **656** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **23** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP. THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông: ÂU THANH VÂN và Bà : ĐỖ THỊ HỒNG HẠNH</b> b) Địa chỉ liên lạc: <b>Tổ 14, Khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố. Hồ Chí Minh.</b>
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m <sup>2</sup> . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thửa đất số: 66 ; Tờ bản đồ số: 67 b) Địa chỉ tại: Số 8 Nguyễn Đình Thi (Khu nhà ở Gia Hòa), Khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức. c) Loại đường: Đường Đỗ Xuân Hợp (Đoạn từ ngã tư Bình Thái đến cầu Năm Lý) Vị trí thửa đất: 2 , loại đường: Nhựa d) Diện tích: 140 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: -/ - m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: 140.0 m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà ở; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất



(Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;  
cấp nhà ở, công trình: Cấp III  
b) Diện tích xây dựng: 105,0 m<sup>2</sup>  
c) Diện tích sàn xây dựng: 309.0 m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>  
Diện tích sở hữu riêng: 309.0 m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, Cột+Sàn BTCT, Mái BTCT.  
e) Số tầng: 3  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: /**

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>

c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: /**

2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

3.1. Vị trí mặt nước: .....

3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 03785 ngày 03 tháng 11 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 1826/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo; - Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Hóa Đơn giá trị gia tăng;

- Biên bản thanh lý hợp đồng;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Anh Mỹ Số lập;

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c) ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Ông: Âu Thanh Vân ;
- Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc  
HS 2098/2023 *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**





Số: 657/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 6 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Bà NGUYỄN THỊ ÁNH TUYẾT.</b> b) Địa chỉ liên lạc: 21 Hiệp Nhất, Phường 4, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m <sup>2</sup> . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 381 ; Tờ bản đồ số: 45 (theo tài liệu năm 2003); b) Địa chỉ tại: Khu dân cư phức hợp tại ngã ba sông Sài Gòn và Giồng Ông Tố, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM (dự án đảo Kim Cương-giai đoạn 1). c) Loại đường: Bát Nàn – từ Đồng Văn Cống đến Cuối đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 2 (trên 100m) d) Diện tích: 14.954,6m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 14.954,6m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: ..... m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: xây dựng Khu chung cư cụm tháp 1-2; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;



h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT58897 ngày 28/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

a.1) Loại nhà ở, công trình: **căn hộ chung cư số T3-16.04**; cấp công trình: cấp I;

b.1) Diện tích xây dựng: ... m<sup>2</sup>

c.1) Diện tích sàn căn hộ: **(thông thủy): 208,3 m<sup>2</sup>**

d.1) Diện tích sở hữu chung: không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: **(thông thủy): 208,3 m<sup>2</sup>**

đ.1) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT,

e.1) Số tầng: 21 tầng + 02 hầm + lửng; Tầng số: 16

g.1) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2013.

h.1) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: /**

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>

c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../ND-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: /**

2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

3.1. Vị trí mặt nước: .....

3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>



#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT58897 ngày 28/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ; Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.
- Công văn số 762/TNMT-QLSDD ngày 03/02/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thông báo số LTB2370145-TK0008444/TB-CCT ngày 22/03/2023 của Chi cục thuế Thành phố Thủ Đức.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng././ ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết (để liên hệ);
- Công ty Cổ phần Bất Động Sản Bình Thiên An (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK, H.Quân. (00545/2023)



Vũ Thị Thanh Tâm



