

652 → 663

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 652 /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 6 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

**Kính gửi: Chi cục Thuế quận 5.**

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

**ÔNG: THÁI CAO THẮNG**

Địa chỉ liên hệ: 149/16A Cô Giang, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÀ: NGUYỄN THỊ THU TRANG**

b) Địa chỉ liên hệ: 456/46 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m<sup>2</sup>.

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>

g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT,  
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**2.1. Thông tin về đất**

a) Thửa đất số: 208 ; Tờ bản đồ số: 16;



- b) Địa chỉ tại: 341 Cao Đạt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Loại đường: đường Cao Đạt; Vị trí thửa đất: vị trí 1
- d) Diện tích: 3.216,2 m<sup>2</sup> ;
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư);
- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT25311 ngày 15/10/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ số 14.01 Lô B Tầng 15, chung cư Phúc Thịnh, Cấp nhà ở, công trình: cấp 1;
- b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>; c) Diện tích sàn xây dựng (diện tích thông thủy): 78.2 m<sup>2</sup>
- d) Diện tích sở hữu chung -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng (diện tích thông thủy): 78.2 m<sup>2</sup>.
- đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT,
- e) Số tầng: 02 hầm + 25 tầng + kỹ thuật + sân thượng (03 đơn nguyên: Lô A, B, C); căn hộ thuộc tầng 15.
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2005.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: /**

**2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:**

- a) Đất ở:
- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>
- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>
- b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>
- c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

**2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>**

**2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm..... của Chính phủ quy định về.....**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: /**

- 2.4.1. Diện tích đất thuê**
- a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>
- b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>
- 2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước**
- a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>
- b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>
- 2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

- 3.1. Vị trí mặt nước: .....
- 3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT25311 ngày 15/10/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Công văn số 7345/STNMT-QLĐ ngày 25/7/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán căn hộ số 317/HĐKT ngày 24 tháng 02 năm 2005, biên bản thanh lý hợp đồng mua bán căn hộ số 17/TLHĐ ngày 11 tháng 4 năm 2023.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư ngày 02/8/2017 do công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Yên Định lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc Sở TN-MT (để báo cáo);
  - Văn phòng Sở TN-MT (để đăng tin);
  - Cty TNHHĐT-XD Trường Thịnh (để liên hệ);
  - Ông: Thái Cao Thắng (để liên hệ);
  - Bà: Nguyễn Thị Thu Trang (để liên hệ);
  - Lưu: VT. ĐK. K Dững
- HS: 792732512023000209

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thị Thanh Tâm



