

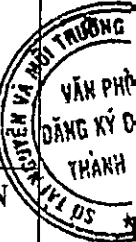
Số: **619**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng **6** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7 - huyện Nhà Bè.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông NGUYỄN HỮU PHÚC và bà LÂM THỊ NGỌC THOA</b> b) Địa chỉ liên lạc: 113 Đường 320 Bông Sao, Phường 5, Quận 8, Tp.HCM
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT; CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thửa đất số: 1555 ; Tờ bản đồ số: 14 b) Địa chỉ tại: Chung cư Phú Gia, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Tp.HCM. c) Loại đường: Dương Thị Năm (Nguyễn Bình đến Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị); Vị trí thửa đất: vị trí 2. d) Diện tích: 4703,0 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 4703,0 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư) e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 14/11/2064. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75040 ngày 26 tháng 7 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
<b>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:</b> a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ C8.08 (C-8-8) Tầng 8 Block C b) Diện tích xây dựng: -/- m <sup>2</sup> ;



✓

- c) Diện tích sàn xây dựng: 67,6 m<sup>2</sup>;  
 d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 67,6 m<sup>2</sup>;  
 đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;  
 e) Số tầng: 17 tầng + lửng + sân thượng  
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019  
 h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

**2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:**

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: ..... m<sup>2</sup>;
- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>;

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>;

c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>;

**2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;**

**2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm:**

**2.4.1. Diện tích đất thuê:**

- a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>;
- b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>;

**2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước:**

- a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>;
- b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>;

**2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>;**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC:**

3.1. Vị trí mặt nước: .....;

3.2. Diện tích mặt nước thuê: ..... km<sup>2</sup>;

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

**3.5. Hình thức thuê mặt nước:**

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

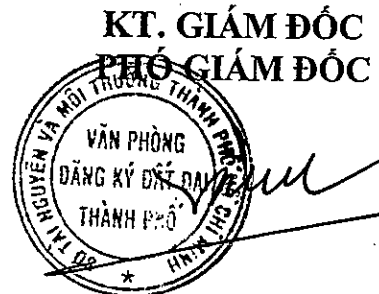
#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75040 ngày 26 tháng 7 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 4205/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Cứu Long lập ngày 10 tháng 06 năm 2020.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
  - Bà Lâm Thị Ngọc Thoa (để thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK(HS), Khương
- HS 000131/2023



Vũ Thị Thanh Tâm





Số: **621** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông TRẦN MẠNH HÙNG - Bà HOÀNG TRẦN KIM THẢO</b> b) Địa chỉ liên lạc: số <b>235/81A</b> Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường <b>7</b> , quận <b>3</b> , Tp. HCM c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác: <b>Nhận chuyển nhượng căn hộ</b>
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: <b>150</b> , tờ bản đồ số <b>8</b> b) Địa chỉ tại: <b>Chung cư The Mansion, đường số 7, Khu dân cư 13E, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh</b> c) Loại đường: <b>Nguyễn Văn Linh/Từ Ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn – Trung Lương</b> Vị trí: <b>1</b> ; d) Diện tích: <b>5.777,0</b> m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: <b>5.777,0</b> m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: <b>Đất ở tại đô thị</b> ; e) Thời hạn sử dụng đất: <b>Lâu dài</b> g) Nguồn gốc đất: <b>Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất</b>

h) Hồ sơ pháp lý về đất:  
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT09566 ngày 20/12/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác**  
Căn hộ 15.4 (Mã căn hộ theo HĐ: A1-15.6) Chung cư The Mansion, Block A1

a) Loại nhà ở, công trình: **Căn hộ chung cư**; cấp nhà ở, công trình: **II**

b) Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 75,9 m<sup>2</sup>

d) Diện tích sở hữu chung: không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 75,9 m<sup>2</sup>

d) Kết cấu: **tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT**

e) Số tầng: **16 tầng + 01 hầm; căn hộ tầng 15**

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **Năm 2011**

h) Thời hạn sử dụng đến: .....

**2.3. Phân ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: -/-**

**2.4. Phân ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: -/-**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC: -/-**

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO**

Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT09566 ngày 20/12/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp
- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Dịch vụ - Khảo sát Địa chất Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 20/4/2016.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của các bên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
  - Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai (để liên hệ);
  - Ông TRẦN MẠNH HÙNG - Bà HOÀNG TRẦN KIM THẢO (để liên hệ);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Lưu: VT, ĐK.Trâm.
- Hs 714/23.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**N. Thị Thanh Tâm**

Số: **622** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông <b>HỒ KHẮC NHẬT</b> b) Địa chỉ liên lạc: <b>163/75 Thành Thái, phường 14, quận 10, Tp. HCM</b> c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác: <b>Nhận chuyển nhượng căn hộ</b>
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: <b>150</b> tờ bản đồ số <b>8</b> b) Địa chỉ tại: <b>Chung cư The Mansion, đường số 7, Khu dân cư 13E, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh</b> c) Loại đường: <b>Nguyễn Văn Linh/Từ Ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn – Trung Lương</b> Vị trí: <b>1</b> ; d) Diện tích: <b>5.777,0</b> m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: <b>5.777,0</b> m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: <b>Đất ở tại đô thị</b> ; e) Thời hạn sử dụng đất: <b>Lâu dài</b> g) Nguồn gốc đất: <b>Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất</b> h) Hồ sơ pháp lý về đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT09566 ngày 20/12/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác**

**Căn hộ 4.5 (Mã căn hộ theo HĐ: A2-4.7) Chung cư The Mansion, Block A2**

a) Loại nhà ở, công trình: **Căn hộ chung cư ; cấp nhà ở, công trình: II**

b) Diện tích xây dựng: **m<sup>2</sup>**

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): **75,9 m<sup>2</sup>**

d) Diện tích sở hữu chung: **không m<sup>2</sup>**; Diện tích sở hữu riêng: **75,9 m<sup>2</sup>**

đ) Kết cấu: **tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT**

e) Số tầng: **16 tầng + 01 hầm; căn hộ tầng 4**

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **Năm 2011**

h) Thời hạn sử dụng đến: .....

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: -/-**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: -/-**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC: -/-**

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO**

Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT09566 ngày 20/12/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản thỏa thuận tài sản riêng.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Dịch vụ - Khảo sát Địa chất Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 20/4/2016.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của các bên theo quy định./.

**Nơi nhận:** ~

- Như trên;
  - Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
  - Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai (để liên hệ);
  - Ông HỒ KHẮC NHẬT (để liên hệ);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Lưu: VT, ĐK.Trâm.
- Hs 715/23.

**KT GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ  
**Vũ Thị Thanh Tâm**



Số: **624** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà NGÔ NGỌC DU b) Địa chỉ liên lạc: 336/9/9 Nguyễn Văn Luông, phường 12, quận 6, Tp. HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m2 b) Thuê đất: .....m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m2 c) Thuê mặt nước: .....m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m2 - Ngoài hạn mức: .....m2 g) Đề nghị khác: <b>Nhận chuyển nhượng căn hộ</b>
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thửa đất số: 150      tờ bản đồ số 8 b) Địa chỉ tại: Chung cư The Mansion, đường số 7, Khu dân cư 13E, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh c) Loại đường: Nguyễn Văn Linh/Từ Ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn – Trung Lương Vị trí: 1; d) Diện tích: 5.777,0 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 5.777,0 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng:      m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất h) Hồ sơ pháp lý về đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT09566 ngày 20/12/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác**

Căn hộ 11.7 (Mã căn hộ theo HĐ: B2-11.1) Chung cư The Mansion, Block A2

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư ; cấp nhà ở, công trình: II

b) Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 86,2 m<sup>2</sup>

d) Diện tích sở hữu chung: không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 86,2 m<sup>2</sup>

đ) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

e) Số tầng: 16 tầng + 01 hầm; căn hộ tầng 11

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: Năm 2011

h) Thời hạn sử dụng đến: .....

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: -/-**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: -/-**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC: -/-**

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO**

Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT09566 ngày 20/12/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản khai nhận di sản.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Dịch vụ - Khảo sát Địa chất Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 20/4/2016.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của các bên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
  - Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai (để liên hệ);
  - Bà NGÔ NGỌC DU (để liên hệ);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Lưu: VT, ĐK.Trâm.
- Hs 717/23.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thị Thanh Tâm

Số: **623** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: bà <b>NGÔ NGỌC DU</b> b) Địa chỉ liên lạc: <b>336/9/9 Nguyễn Văn Luông, phường 12, quận 6, Tp. HCM.</b> c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác: <b>Nhận chuyển nhượng căn hộ</b>
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: <b>150</b> tờ bản đồ số <b>8</b> b) Địa chỉ tại: <b>Chung cư The Mansion, đường số 7, Khu dân cư 13E, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh</b> c) Loại đường: <b>Nguyễn Văn Linh/Từ Ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn – Trung Lương</b> Vị trí: <b>1</b> ; d) Diện tích: <b>5.777,0</b> m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: <b>5.777,0</b> m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: <b>Đất ở tại đô thị;</b> e) Thời hạn sử dụng đất: <b>Lâu dài</b> g) Nguồn gốc đất: <b>Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất</b> h) Hồ sơ pháp lý về đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT09566 ngày 20/12/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác**

Căn hộ 10.7 (Mã căn hộ theo HĐ: B2-10.1) Chung cư The Mansion, Block A2

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư ; cấp nhà ở, công trình: II

b) Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 86,2 m<sup>2</sup>

d) Diện tích sở hữu chung: không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 86,2 m<sup>2</sup>

d) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

e) Số tầng: 16 tầng + 01 hầm; căn hộ tầng 10

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: Năm 2011

h) Thời hạn sử dụng đến: .....

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: -/-**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: -/-**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC: -/-**

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO**

Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT09566 ngày 20/12/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản khai nhận di sản.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Dịch vụ - Khảo sát Địa chất Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 20/4/2016.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của các bên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
  - Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai (để liên hệ);
  - Bà NGÔ NGỌC DU (để liên hệ);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Lưu: VT, ĐK.Trâm.
- Hs 716/23.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ  
Vũ Thị Thanh Tâm

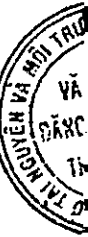
Số: 629 /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 6 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG PHÚC BẢO MINH**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận Tân Phú.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông: LẠC VĨNH PHÁT</b> b) Địa chỉ liên lạc: 310 Lầu 3, Lô A, Chung cư Nguyễn Trãi, Phường 8, Quận 5
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 4 Tờ bản đồ số: 52 b) Địa chỉ tại: phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Loại đường: Đường Lương Minh Nguyệt (trộn đường) ; Vị trí thửa đất: 1; d) Diện tích: 5.377,8 m <sup>2</sup> ; sử dụng: chung: 5.377,8 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư); e) Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 12 tháng 1 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80798 ngày 15/09/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.



**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác**

- a) Loại nhà ở: căn hộ chung cư số A6.07, Tầng 7
- b) Diện tích xây dựng:
- c) Diện tích sàn xây dựng: 81,1 m<sup>2</sup>
- d) Diện tích sở hữu chung: không; Diện tích sở hữu riêng: 81,1 m<sup>2</sup>
- đ) Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT
- e) Số tầng: 27 tầng      Cấp nhà ở, công trình: 01
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2021
- h) Thời hạn sử dụng đến: -

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:**

- a) Đất ở:
  - Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>
  - Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>
- b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>
- c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

**2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>**

**2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm**

**2.4.1. Diện tích đất thuê**

- a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>
- b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

**2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước**

- a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>
- b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

**2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

- 3.1. Vị trí mặt nước: .....
- 3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.
- 3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....
- 3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....
- 3.5. Hình thức thuê mặt nước:
  - a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:
    - Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
    - Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>
  - b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:
    - Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
    - Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**

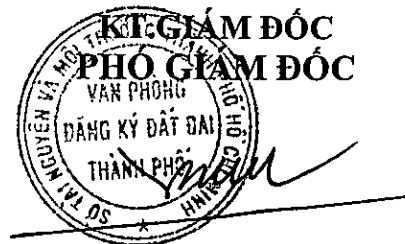
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80798 ngày 15/09/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán căn hộ và các Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- Công văn số 3771/STNMT-QLĐ ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

**Ghi chú: Công ty Cổ phần Thương Mại Xây Dựng Dịch Vụ Phúc Bảo Minh cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.**

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở TNMT (để b/c)
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Cty CP TM XD DV Phúc Bảo Minh ;
  - Ông Lạc Vĩnh Phát ;
  - Lưu: VT, ĐK (hs), Phúc Anh
- HS 529/2023



**Vũ Thị Thanh Tâm**







Số: 628-/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 6 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở 13,6  
HA TẠI PHƯỜNG 13, QUẬN BÌNH THẠNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận Bình Thạnh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> <b>Ông: BÙI VĂN CẢNH</b> Năm sinh: 1972, CCCD số: 052072000400 Địa chỉ thường trú: 261/10 Chu Văn An, Phường 12, quận Bình Thạnh, Tp.HCM <b>Bà: PHAN THỤY HẢI YẾN</b> Năm sinh: 1980, CCCD số: 049180020935 Địa chỉ thường trú: 261/10 Chu Văn An, Phường 12, quận Bình Thạnh, Tp.HCM
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m2 b) Thuê đất: .....m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m2 c) Thuê mặt nước: .....m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m2 - Ngoài hạn mức: .....m2 g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 133      tờ bản đồ số: 9 b) Địa chỉ tại: 177/42/7 Đặng Thùy Trâm, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Đặng Thùy Trâm / Trọn đường; Vị trí thửa đất: 2 d) Diện tích: 217,6 m <sup>2</sup> ; sử dụng: chung: -/- m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: 217,6 m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 274/QĐ-UB



ngày 15/01/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh).

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12319 ngày 30/3/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp nhà ở, công trình: cấp III

b) Diện tích xây dựng: 108,5 m<sup>2</sup>.

c) Diện tích sàn xây dựng: 417,1 m<sup>2</sup>

d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 417,1 m<sup>2</sup>

đ) Kết cấu: Tường gạch, Khung sàn mái BTCT ; e) Số tầng: 03 Tầng + Tầng áp mái

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

## 2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>

c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm..... của Chính phủ quy định về.....

## 2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm

2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>

## III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC

3.1. Vị trí mặt nước: .....

3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12319 ngày 30/3/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 16027/QĐ-UBND-QLĐT ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh.
- Công văn số 106/STNMT-QLĐ ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An lập.
- Hợp đồng, văn bản chuyển nhượng hợp đồng.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông (bà) Bùi Văn Cảnh và Phan Thụy Hải Yến (để liên hệ);
- Cty CP XD và KD nhà Đại Phúc (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 000557/CN.23). V.Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**





Số: **627**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở 13,6  
HA TẠI PHƯỜNG 13, QUẬN BÌNH THẠNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận Bình Thạnh.

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

**Ông: NGUYỄN NGỌC TIỀN**

Năm sinh: 1978, CCCD số: 031078003140

Địa chỉ thường trú: B12 Bis chung cư Tecco, 65 Linh Đông, tổ 1, khu phố 7, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>

g) Đề nghị khác:.....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT,  
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG  
ĐẤT**

**2.1. Thông tin về đất**

a) Thửa đất số: 167      tờ bản đồ số: 9

b) Địa chỉ tại: 233/60 Đặng Thùy Trâm, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

c) Loại đường: Đặng Thùy Trâm / Trọn đường; Vị trí thửa đất: **2**

d) Diện tích: 200 m<sup>2</sup>; sử dụng: chung: -/- m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 200 m<sup>2</sup>

d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 274/QĐ-UB ngày 15/01/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh).

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số CT12342 ngày 30/3/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác**

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp nhà ở, công trình: cấp III
- b) Diện tích xây dựng: 87.5 m<sup>2</sup>.
- c) Diện tích sàn xây dựng: 337.1m<sup>2</sup>
- d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 337,1 m<sup>2</sup>
- đ) Kết cấu: Tường gạch, Khung sàn mái BTCT ; e) Số tầng: 03 Tầng + Tầng áp mái
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:**

- a) Đất ở:
  - Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>
  - Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>
- b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>
- c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

**2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>**

**2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm**

**2.4.1. Diện tích đất thuê**

- a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>
- b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

**2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước**

- a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>
- b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

**2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

**3.1. Vị trí mặt nước: .....**

**3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.**

**3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....**

**3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....**

**3.5. Hình thức thuê mặt nước:**

**a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:**

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

**b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:**

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12342 ngày 30/3/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 106/STNMT-QLĐ ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn Kiến Ốc lập.
- Hợp đồng, văn bản chuyển nhượng hợp đồng.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Ông Nguyễn Ngọc Tiên (để liên hệ);
- Cty CP XD và KD nhà Đại Phúc (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 000593/CN.23). V.Đức. ✓

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÒNG GIÁM ĐỐC  
VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ  
HỒ CHÍ MINH



Vũ Thị Thanh Tâm







Số: **626** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở 13,6  
HA TẠI PHƯỜNG 13, QUẬN BÌNH THẠNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận Bình Thạnh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> <b>Ông: ĐỖ MẠNH LONG</b> Năm sinh: 1967, CCCD số: 033067000078 Địa chỉ thường trú: Tổ 14B Ngõ Cột Cờ, Phường Đồng Tâm, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội <b>Bà: NGUYỄN THỊ LAN DUNG</b> Năm sinh: 1974, CCCD số: 001174003721 Địa chỉ thường trú: Tổ 14B Ngõ Cột Cờ, Phường Đồng Tâm, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 122      tờ bản đồ số: 9 b) Địa chỉ tại: 235/68 Đặng Thùy Trâm, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Đặng Thùy Trâm / Trọn đường; Vị trí thửa đất: 2 d) Diện tích: 207,5 m <sup>2</sup> ; sử dụng: chung: -/- m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: 207,5 m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị



- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
 g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 274/QĐ-UB ngày 15/01/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh).  
 h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12375 ngày 30/3/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác**

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp nhà ở, công trình: cấp III  
 b) Diện tích xây dựng: 87,5 m<sup>2</sup>.  
 c) Diện tích sàn xây dựng: 337,1 m<sup>2</sup>  
 d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 337,1 m<sup>2</sup>  
 đ) Kết cấu: Tường gạch, Khung sàn mái BTCT ; e) Số tầng: 03 Tầng + Tầng áp mái  
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022  
 h) Thời hạn sử dụng đến: -/-  
*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:**

- a) Đất ở:  
 - Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>  
 - Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>  
 b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>  
 c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

**2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>**

**2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm..... của Chính phủ quy định về.....**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm**

**2.4.1. Diện tích đất thuê**

- a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>  
 b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

**2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước**

- a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>  
 b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

**2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

- 3.1. Vị trí mặt nước: .....  
 3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.  
 3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....  
 3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....  
 3.5. Hình thức thuê mặt nước:  
 a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:  
 - Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km2
- b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:
- Diện tích mặt nước cố định: ..... km2
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km2

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12375 ngày 30/3/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 16027/QĐ-UBND-QLĐT ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh.
- Công văn số 106/STNMT-QLĐ ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An lập.
- Hợp đồng, văn bản chuyển nhượng hợp đồng.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông (bà) Đỗ Mạnh Long – Nguyễn Thị Lan Dung (để liên hệ);
- Cty CP XD và KD nhà Đại Phúc (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 000557/CN.23). V.Đức

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**



