

Số: 603 /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 6 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
23 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CHUNG CƯ TẠI
961-973/1 HẬU GIANG, PHƯỜNG 11, QUẬN 6**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 6.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ b) Địa chỉ liên lạc: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thừa đất số: 22 ; Tờ bản đồ số: 16 b) Địa chỉ tại: 961-973/1 Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Tp.HCM. c) Loại đường: Hậu Giang (Nguyễn Văn Luông đến mũi tàu); Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 9.485,4 m ² ; sử dụng chung: 9.485,4 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư Bình Phú). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01921/10a ngày 09 tháng 6 năm 2006 do UBND TP.HCM cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (Đính kèm danh sách 23 căn hộ) a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư



- b) Diện tích xây dựng: -/ - m²;
 c) Diện tích sàn xây dựng: -/ - m²;
 d) Diện tích sở hữu chung: -/ - m²; Diện tích sở hữu riêng: -/ - m²;

- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
 e) Số tầng: 25 tầng + lững + 2 hầm + tầng kỹ thuật và MCCT;
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2015
 h) Thời hạn sử dụng đến: -/ -

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: m²;
- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở:m²;

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa:m²;

c) Trường hợp khác:m²;

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất:m²;

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../ND-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm:

2.4.1. Diện tích đất thuê:

- a) Diện tích phải nộp tiền thuê:m²;
- b) Diện tích không phải nộp tiền thuê:m²;

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước:

- a) Diện tích đất:m²;
- b) Diện tích mặt nước:m²;

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm:m²;

III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC:

3.1. Vị trí mặt nước:;

3.2. Diện tích mặt nước thuê:km²;

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước:

3.4. Thời hạn thuê mặt nước:

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: km²
- Diện tích mặt nước không cố định: km²

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: km²
- Diện tích mặt nước không cố định: km²

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

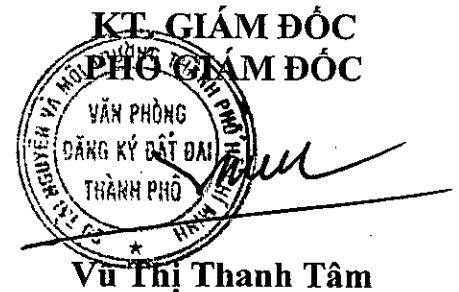
- 23 Đơn Đăng ký mẫu số 04a/ĐK ngày 20/02/2023;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01921/10a ngày 09 tháng 6 năm 2006 do UBND TP.HCM cấp;
- Công văn số 571/STNMT-QLĐ ngày 20 tháng 01 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Giấy phép xây dựng số 47/GPXD ngày 30 tháng 3 năm 2012 do Sở Xây dựng cấp;
- Bản đồ hiện trạng vị trí số 67253/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20 tháng 01 năm 2014;
- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022;
- 23 Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường duyệt ngày 22/11/2016.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Ghi chú: Công ty Cổ phần An Phú cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Quận 6 xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Công ty Cổ phần An Phú;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Khương
- HS 133-155/2023



17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

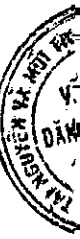
30



**DANH SÁCH HỒ SƠ 23 GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CHUNG CƯ TẠI SỐ
961-973/1 HẬU GIANG PHƯỜNG 11, QUẬN 6**

**Đính kèm Phiếu chuyển số:603../PC-VPĐK-ĐK ngày 15/6/2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố**

STT	BN	Chủ sử dụng	Căn hộ số	Tầng	Diện tích thông thủy (m2)	Loại căn hộ
1	133	CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.	A23.05 Lầu 23, Block A	24	81,7	Căn hộ ở
2	134	CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.	A22.05 Lầu 22, Block A	23	81,7	Căn hộ ở
3	135	CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.	A19.06 Lầu 19, Block A	20	81,7	Căn hộ ở



4	136	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A19.01 Lầu 19, Block A</p>	20	81,7	Căn hộ ở
5	137	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A21.06 Lầu 21, Block A</p>	22	81,7	Căn hộ ở
6	138	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A19.05 Lầu 19, Block A</p>	20	81,7	Căn hộ ở
7	139	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A24.05 Lầu 24, Block A</p>	25	81,7	Căn hộ ở
8	140	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A18.05 Lầu 18, Block A</p>	19	81,7	Căn hộ ở

9	141	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A20.01 Lầu 20, Block A</p>	21	81,7	Căn hộ ở
10	142	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A23.04 Lầu 23, Block A</p>	24	81,7	Căn hộ ở
11	143	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A20.06 Lầu 20, Block A</p>	21	81,7	Căn hộ ở
12	144	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A18.06 Lầu 18, Block A</p>	19	81,7	Căn hộ ở
13	145	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A21.10 Lầu 21, Block A</p>	22	81,7	Căn hộ ở

14	146	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A20.10 Lầu 20, Block A</p>	21	81,7	Căn hộ ở
15	147	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A22.04 Lầu 22, Block A</p>	23	81,7	Căn hộ ở
16	148	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A19.10 Lầu 19, Block A</p>	20	81,7	Căn hộ ở
17	149	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A21.01 Lầu 21, Block A</p>	22	81,7	Căn hộ ở
18	150	<p align="center">CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ</p> <p>Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p align="center">A20.05 Lầu 20, Block A</p>	21	81,7	Căn hộ ở

19	151	<p>CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p>A24.04 Lầu 24, Block A</p>	25	81,7	Căn hộ ở
20	152	<p>CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p>A18.10 Lầu 18, Block A</p>	19	81,7	Căn hộ ở
21	153	<p>CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p>A17.10 Lầu 17, Block A</p>	18	81,7	Căn hộ ở
22	154	<p>CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p>A18.01 Lầu 18, Block A</p>	19	81,7	Căn hộ ở
23	155	<p>CÔNG TY CỔ PHẦN AN PHÚ Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303481045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 20/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 25/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: số 3-5-7 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	<p>A21.05 Lầu 21, Block A</p>	22	81,7	Căn hộ ở



