

Số: **672** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng **6** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO  
TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI SỐ 16/9 BÙI VĂN BA, PHƯỜNG  
TÂN THUẬN ĐÔNG, QUẬN 7**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – Huyện Nhà Bè.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước THEO DANH SÁCH</b>
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 83      tờ bản đồ số: 34 b) Địa chỉ tại: 16/9 Bùi Văn Ba, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM. c) Loại đường: Bùi Văn Ba / Tron đường; Vị trí thửa đất: 1 d) Diện tích: 5.767,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng: chung: 5.767,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56537 ngày 16/8/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

### THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM

a) Loại nhà ở: **Căn hộ**

b) Diện tích tim tường: **theo danh sách m<sup>2</sup>**;

c) Diện tích thông thủy: **theo danh sách m<sup>2</sup>**;

d) Diện tích sở hữu chung: ...m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: **theo danh sách m<sup>2</sup>**

đ) Kết cấu: **Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT**

e) Số tầng: **17 Tầng + 01 Hầm + Tầng kỹ thuật và mái che thang**

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019

h) Thời hạn sử dụng đến: .....

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

## 2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>

c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../ND-CP ngày..... tháng..... năm..... của Chính phủ quy định về.....

## 2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm

2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>

## III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC

- 3.1. Vị trí mặt nước: .....
- 3.2. Diện tích mặt nước thuê: ..... km<sup>2</sup>.
- 3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....
- 3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....
- 3.5. Hình thức thuê mặt nước:
- a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:
- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
  - Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>
- b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:
- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
  - Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

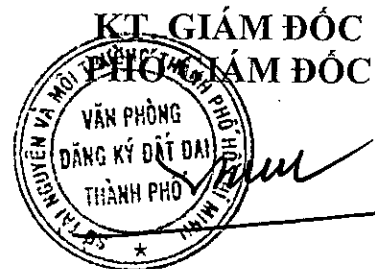
#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56537 ngày 16/8/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 506/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường lập.
- Hợp đồng, văn bản chuyển nhượng hợp đồng.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng căn hộ. ✓

#### Nơi nhận:

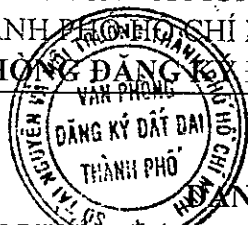
- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo); ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Người mua nhà (theo danh sách, để liên hệ);
- Công ty Cổ phần May Tiến Phát (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 00650/CN.23). V.Đức. ✓



Vũ Thị Thanh Tâm







PHANH SÁCH 03 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
DỰ ÁN KHU PHỤC HỢP TM - DV VÀ NHÀ Ở TẠI SỐ 16/9 BÙI VĂN BA, PHƯỜNG TÂN THUẬN ĐÔNG, QUẬN 7  
(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số: 682 /PC-VPĐK-ĐK ngày 26/6/2023 của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số Biên nhận	Họ và tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn căn hộ (m2)		Ghi chú
					Thông thủy	Tim tường	
1	000650	<b>Bà LÊ HỒNG NGỌC</b> Năm sinh: 1995; CCCD: 075195000389 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 08.16 Tầng 8 Block Era EA2, Chung cư Ký Nguyên - The EraTown, Đường 15B, phường Phú Mỹ, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	B1-08-22-B03	B8.01	72,7	77,0	
2	000651	<b>Bà TRẦN THƯ HOA</b> Năm sinh: 1966; CCCD: 001166036486 Địa chỉ thường trú: 9.07 Chung cư Orient Apartment, 331 Bến Vân Đồn, phường 01, quận 04, Thành phố Hồ Chí Minh	A1-10-10-C	A10.05	49,0	52,2	
3	000652	<b>Bà NGUYỄN BẢO KHANH</b> Năm sinh: 1989; CCCD: 048189001693 Địa chỉ thường trú: 9.07 Chung cư Orient Apartment, 331 Bến Vân Đồn, phường 01, quận 04, Thành phố Hồ Chí Minh	B1-15-19-B01	B15.05	72,3	76,5	



Số: **674** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **08** tháng **06** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Quận 5

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông: NGUYỄN MINH TẤN và Bà: ĐỖ THỊ DUYÊN</b> b) Địa chỉ liên lạc: 125/7 Đường Tám Danh, Phường 04, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m <sup>2</sup> . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 1 ; Tờ bản đồ số: 1; b) Địa chỉ tại: Chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Loại đường: Nguyễn Chí Thanh (trộn đường); Vị trí thửa đất: Vị trí 1; d) Diện tích: 3189.0 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 3189.0 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: không m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư); e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;



h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT17219 ngày 03/12/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ 15.3 Lô B, tầng 16; cấp công trình: cấp 1;
- b) Diện tích xây dựng: ... m<sup>2</sup>
- c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 62,1 m<sup>2</sup>
- d) Diện tích sở hữu chung: không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 62.1 m<sup>2</sup>
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT,
- e) Số tầng: 18+1 Hầm + Sân thượng; Tầng số: 16
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2013.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

**2.3. Phân ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: /**

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>

c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../ND-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

**2.4. Phân ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm: /**

2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

3.1. Vị trí mặt nước: .....

3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>



b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT17219 ngày 03/12/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 1817/VPĐK-ĐK ngày 21 tháng 02 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.
- Công văn số 10017/VPĐK-ĐK ngày 08 tháng 08 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để báo cáo);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Ông Nguyễn Minh Tấn-Bà Đỗ Thị Duyên (để liên hệ);
  - Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Công Ích Quận 5;
  - Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
- 000121/23.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**





Số: 675/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 6 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông VÕ THANH TOÀN và bà TRẦN KIM MINH</b> b) Địa chỉ liên lạc: 38 Phan Ngự, phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thừa đất số: 103 ; Tờ bản đồ số: 78 b) Địa chỉ tại: 71/3 Nguyễn Văn Thương, Phường 25, quận Bình Thạnh. c) Loại đường: Nguyễn Văn Thương (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 2 dưới 100 m. d) Diện tích: 7.169,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 7.169,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (cao ốc thương mại và căn hộ). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02445 ngày 28 tháng 9 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
<b>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:</b> a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư số WT1-6.02; Cấp công trình: cấp I; b) Diện tích xây dựng: -/- m <sup>2</sup> ;



- c) Diện tích sàn xây dựng: 62,8 m<sup>2</sup>;  
 d) Diện tích sở hữu chung: -/ - m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 62,8 m<sup>2</sup>;  
 đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;  
 e) Số tầng: 23 tầng + hầm + sân thượng (tầng 7)  
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018  
 h) Thời hạn sử dụng đến: -/ -

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

**2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:**

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: ..... m<sup>2</sup>;
- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>;

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>;

c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>;

**2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;**

**2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....**

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm:**

**2.4.1. Diện tích đất thuê:**

- a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>;
- b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>;

**2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước:**

- a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>;
- b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>;

**2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>;**

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC:**

3.1. Vị trí mặt nước: .....;

3.2. Diện tích mặt nước thuê: ..... km<sup>2</sup>;

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

**3.5. Hình thức thuê mặt nước:**

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>
- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02445 ngày 28 tháng 9 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 7526/STNMT-QLĐ ngày 06 tháng 9 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư – Tư vấn – Xây dựng Sơn Trà lập ngày 12 tháng 9 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

**Ghi chú:** Công ty Cổ phần Cao ốc Phương Đông cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế quận Bình Thạnh xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
  - Công ty CP Địa ốc Phương Đông;
  - Ông Võ Thanh Toàn;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), V.Đức
- HS 91/2023





Số: **676** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **28** tháng **6** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông BÙI MINH KHÔI và bà TRẦN THUY BẢO YẾN</b> b) Địa chỉ liên lạc: 332 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Tp.HCM
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thửa đất số: 103 ; Tờ bản đồ số: 78 b) Địa chỉ tại: 71/3 Nguyễn Văn Thương, Phường 25, quận Bình Thạnh. c) Loại đường: Nguyễn Văn Thương (trơn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 2 dưới 100 m. d) Diện tích: 7.169,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 7.169,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (cao ốc thương mại và căn hộ). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02445 ngày 28 tháng 9 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
<b>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:</b> a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư số WT1-8.07; Cấp công trình: cấp I; b) Diện tích xây dựng: -/- m <sup>2</sup> ;



c) Diện tích sàn xây dựng: 63,1 m<sup>2</sup>;

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 63,1 m<sup>2</sup>;

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

e) Số tầng: 23 tầng + hầm + sân thượng (tầng 9)

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: ..... m<sup>2</sup>;

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>;

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>;

c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>;

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm:**

2.4.1. Diện tích đất thuê:

a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>;

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>;

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước:

a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>;

b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>;

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>;

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC:**

3.1. Vị trí mặt nước: .....

3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>;

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup>

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup>



#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

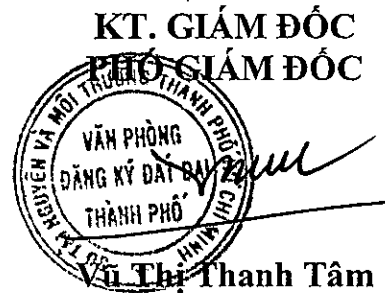
- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02445 ngày 28 tháng 9 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 7526/STNMT-QLĐ ngày 06 tháng 9 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư – Tư vấn – Xây dựng Sơn Trà lập ngày 12 tháng 9 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

**Ghi chú: Công ty Cổ phần Cao ốc Phương Đông cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế quận Bình Thạnh xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.**

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty CP Địa ốc Phương Đông;
  - Ông Bùi Minh Khôi;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), Khương
- HS 420/2023





Số: 677 /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2023

Uê Khanh

28/6

Hog

**PHIẾU CHUYÊN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 6.

28-06-2023

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): <b>Ông BUI VĂN THIẾT và Bà ĐINH VY TRANG</b> b) Địa chỉ liên lạc: 410/24 Lê Văn Quới, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, TP.HCM. c) Số điện thoại liên hệ:..... d) Mã số thuế (nếu có):.....
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất: xem danh sách đính kèm</b> a) Thừa đất số: 244 ; Tờ bản đồ số: 81 b) Địa chỉ tại: dự án Khu tái định cư thuộc khu III Nam đường Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6, TP.HCM; c) Loại đường: đường Vành Đai/trọng đường; cách mặt tiền đường <100m; Vị trí thửa đất: vị trí 2; d) Diện tích: 85 m <sup>2</sup> ; sử dụng: chung: .....m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng 85 m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đã sử dụng từ ngày ...../...../.....; e) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản



<p>khác gắn liền với đất số CT46543 ngày 03 tháng 9 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;</p>
<p><b>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: xem danh sách đính kèm</b></p> <p>a) Loại nhà ở, công trình: <b>Nhà ở riêng lẻ, tại số 11A Đường số 86, Phường 10, Quận 6, TP.HCM; cấp nhà ở, công trình: cấp III.....;</b></p> <p>b) Diện tích xây dựng: <b>75 m<sup>2</sup></b></p> <p>c) Diện tích sàn xây dựng: <b>432.7 m<sup>2</sup></b></p> <p>d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: <b>432.7 m<sup>2</sup></b></p> <p>đ) Kết cấu: tường gạch, khung cột, sàn BTCT, mái BTCT; e) Số tầng: 05 + sân thượng;</p> <p>g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: <b>2019</b></p> <p>h) Thời hạn sử dụng đến: .....</p> <p><i>(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).</i></p>
<p><b>2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</b></p> <p><b>2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:</b></p> <p>a) Đất ở:</p> <p>- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup></p> <p>b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup></p> <p>c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup></p> <p><b>2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup></b></p> <p><b>2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....</b></p>
<p><b>2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm</b></p> <p><b>2.4.1. Diện tích đất thuê</b></p> <p>a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup></p> <p>b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup></p> <p><b>2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước</b></p> <p>a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup></p> <p>b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup></p> <p><b>2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup></b></p>
<p><b>III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC</b></p>
<p>3.1. Vị trí mặt nước: .....</p> <p>3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.</p> <p>3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....</p> <p>3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....</p> <p>3.5. Hình thức thuê mặt nước:</p> <p>a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:</p> <p>- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup></p> <p>b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:</p> <p>- Diện tích mặt nước cố định: ..... km<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km<sup>2</sup></p>
<p><b>IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO</b></p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA612386, số vào sổ CT46543 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/9/2015.</p>

- Quyết định số 2725/QĐ-UBND-QLĐT ngày 26/10/2006, Văn bản số 3855/UBND-QLĐT ngày 18/12/2015 và Văn bản số 3516/UBND-QLĐT ngày 16/11/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 6.
- Biên bản nghiệm thu theo hiện trạng công trình và bản vẽ hoàn công.
- Hợp đồng thỏa thuận mua bán nhà được lập giữa bên bán là Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Phú và bên mua là các cá nhân, kèm Biên bản bàn giao nhà ở.
- Công văn số 11447/STNMT-QLĐ ngày 30/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Nguyên Hoàng Phát lập ngày 02/5/2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám Đốc Sở (để báo cáo);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Ông Bùi Văn Thiết và Bà Đinh Vy Trang (để biết và liên hệ);
  - Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Phú (để biết);
  - Lưu: VT, ĐK, H.Quản.
- (01 hồ sơ-đợt 1);



**Vũ Thị Thanh Tâm**



