

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 6 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 2)**

**1. Pháp lý**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 22971 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29 tháng 7 năm 2013.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 22972 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29 tháng 7 năm 2013.

Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH Fosaco, khu đất tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi.

**2. Vị trí khu đất:**

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 8231ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 08 tháng 05 năm 2013.

Diện tích: 1.241.733,7m<sup>2</sup>

**3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: đất phi nông nghiệp khác (trồng cây cảnh xuất khẩu, cây cảnh quan và khu du lịch tham quan sinh thái)
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 14 tháng 5 năm 2048.

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty TNHH Fosaco thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 02/2023 (theo Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **111.749.987** đồng.

Mức giá sàn: **55.874.993** đồng.

**8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**