

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 6 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 9)**

**1. Pháp lý:** Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-CVMN ngày 19 tháng 11 năm 2014 của Cảng vụ Hàng không Miền Nam về việc cho Tổng Công ty hàng không Việt Nam (VNA) thuê khu đất 13.874,2m<sup>2</sup> tại Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 02, quận Tân Bình.

**2. Vị trí khu đất:** Vị trí theo bản trích đo địa chính số 8 do Trung tâm tư vấn và Thẩm định trắc địa bản đồ lập ngày 08 tháng 10 năm 2023.

Diện tích: 13.874,2m<sup>2</sup>

**3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng: thuê đất trả tiền hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: làm hãng – ga sửa chữa, bảo dưỡng máy bay, kho hàng nội bộ và văn phòng làm việc.
- Thời hạn sử dụng đất: 49 năm, kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2010 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2059.

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để xác định giá thuê đất.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 08 năm 2010

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **33.909.416** đồng.

Mức giá sàn: **16.954.708** đồng.

**8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.