

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 2)

1. Pháp lý

Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về chuyển mục đích sử dụng đất tại số 119, đường Phở Quang, phường 9, quận Phú Nhuận để Công ty TNHH NoVa Sagel đầu tư xây dựng Khu phức hợp nhà ở và thương mại, dịch vụ.

- Diện tích: 15.128,6m² tại số 119 đường Phở Quang, Phường 9, quận Phú Nhuận.

2. Vị trí khu đất: Ranh giới, diện tích theo Bản đồ hiện trạng và vị trí khu đất số 67396/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21 tháng 4 năm 2016.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp nhà ở thương mại dịch vụ tại số 119 đường Phở Quang, Phường 9, quận Phú Nhuận theo Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 04 tháng 03 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức: Nhà nước giao đất, thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

- Thời hạn: 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký Quyết định. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3, Điều 126, Luật Đất đai.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty No Va Sagel thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 05/2016 (theo Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **39.649.653** đồng.

Mức giá sàn: **19.849.827** đồng.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG