

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 5 năm 2023*

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 10)**

**1. Pháp lý:** Công văn số 1970/UBND-ĐTMT ngày 06 tháng 5 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về quy hoạch kiến trúc tại địa điểm số 262/20 đường Lạc Long Quân, phường 10, quận 11

**2. Về thay đổi chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:** Ngày 02 tháng 11 năm 2006, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Công văn số 3144/SQHKT-QHKV1 về xây dựng công trình nhà ở kết hợp thương mại tại địa điểm 262/20 đường Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, cụ thể:

- Chức năng công trình: nhà ở cao tầng kết hợp thương mại
- Mật độ xây dựng: 40%
- Tầng cao công trình: khoảng 16 -18 tầng
- Hệ số sử dụng đất: từ 7 đến 7,5 lần

Công văn số 1661/SQHKT-QHKV1 ngày 22 tháng 6 năm 2010 của Sở quy hoạch Kiến trúc về việc ý kiến về quy hoạch kiến trúc công trình xây dựng tại địa điểm số 262/20 đường Lạc Long Quân, cụ thể:

- Tổng diện tích khu đất phù hợp quy hoạch: 3.069,1m<sup>2</sup>
- Chức năng: chung cư cao tầng (không có chức năng thương mại).
- Tầng cao: 18 tầng (không kể tầng hầm, tầng lửng, sân thượng có bộ phận kỹ thuật và mái che cầu thang)
- Mật độ xây dựng: 40%
- Hệ số sử dụng đất: 7,5
- Chiều cao tối đa công trình: 75m

**3. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 6 năm 2010 (Thời điểm theo Công văn số 1661/SQHKT-QHKV1 ngày 22 tháng 6 năm 2010 của Sở quy hoạch Kiến trúc).

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) với Nhà nước khi thay đổi chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc theo quy định.

**5. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**6. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **25.260.464 đồng**

Mức giá sàn: **12.630.232 đồng.**

**7. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**