

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 4 năm 2023*

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

**1. Pháp lý:** Ngày 08 tháng 11 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5931/QĐ-UBND về cho Báo Sài Gòn Giải Phóng thuê đất tại số 432, 434, 436, 438 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3.

**2. Vị trí khu đất:** Vị trí 1 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 66827.KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 08 tháng 5 năm 2013.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Giấy phép xây dựng số 110/GPXD-SXD-TKCS ngày 01 tháng 7 năm 2008 của Sở Xây dựng, cụ thể:

+ Diện tích: 1.776,2 m<sup>2</sup>

+ Hệ số sử dụng đất: 9,53

+ Mật độ xây dựng: 61,14%

+ Tầng cao công trình: 17 tầng (không kể 2 tầng hầm, tầng lửng, 2 tầng kỹ thuật).

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2067.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Báo Sài Gòn Giải Phóng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 11/2017 (theo Quyết định số 5931/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **22.017.107 đồng.**

Mức giá sàn: **11.008.553 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**