

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý: Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về thuận cho Công ty Cổ phần Xây lắp III Petrolimex sử dụng đất tại số 356/5 Tỉnh lộ 10, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân để cải tạo làm văn phòng, phòng trưng bày sản phẩm, trong đó 8.699m² đất không thuộc phạm vi lộ giới và 5.076,9m² đất thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh và 372m² đất thuộc vi phạm lộ giới hẻm dự phóng 12m (phía Nam khu đất) và tạm thời cho Công ty Cổ phần Xây lắp III Petrolimex tiếp tục sử dụng theo hiện trạng với hình thức thuê đất hàng năm, không được đầu tư xây dựng mới khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, Công ty Cổ phần Xây lắp III Petrolimex phải chấp hành giải toả di dời theo quy định.

2. Vị trí khu đất: Vị trí 2 Tỉnh lộ 10, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 43422/GĐ/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm định ngày 02 tháng 01 năm 2013.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Theo Công văn số 1066/SQHKT-QHKV1 ngày 10 tháng 4 năm 2013 theo đó có nội dung:

- Diện tích khu đất: 8.699m² (đã trừ lộ giới)
- Lộ giới các tuyến đường và hẻm tiếp giáp theo bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 112/HĐĐĐ/ST-12 do Công ty CP-ĐT-TV-XD Sơn Trà lập ngày 26/12/2012 nêu trên).
 - + Đường dự phóng phía Bắc khu đất: 16m.
 - + Đường dự phóng phía Tây khu đất: 16m.
 - + Đường dự phóng phía Nam khu đất: 12m.
- Mật độ xây dựng: tối đa 60%
- Tầng cao công trình: tối đa 05 tầng (bao gồm các tầng cao theo QCVN 03:2012/BXD).
- Hệ số sử dụng đất: 2,4.

Đối với phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh – thể dục thể thao và quy hoạch đường giao thông, dự phóng, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đề nghị Sở Tài chính thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 nêu trên.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2061.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để xác định giá đất để Công ty Cổ phần Xây lắp III Petrolimex thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 01 năm 2011, xác định giá theo Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.773.750 đồng.**

Mức giá sàn: **9.386.875 đồng.**

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG