

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN XÁC ĐỊNH GIÁ**  
**(Lần 3)**

**1. Pháp lý**

Căn cứ Quyết định số 6375/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm tài chính giai đoạn 2014-2016 đối với đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 4409/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm tài chính giai đoạn 2014-2016 đối với đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 3583/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt giá trị quyền sử dụng đất tại mặt bằng số 97 đường Pasteur, phường Bến Nghé;

Căn cứ Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho phòng Công chứng số 1 thuê đất tại mặt bằng số 97 đường Pasteur, phường Bến Nghé.

**2. Thông tin khu đất**

- Địa chỉ khu đất: Phòng Công chứng số 1 thuê đất tại khu đất số 97 Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 1.220,2 m<sup>2</sup>

- Vị trí: Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 69250/CT-TNMT đã được STNMT duyệt ngày 06 tháng 5 năm 2021.

**3. Thời điểm xác định giá:** Tháng 12 năm 2022 (Thời điểm theo Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho phòng Công chứng số 1 thuê đất tại mặt bằng số 97 đường Pasteur, phường Bến Nghé.

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Thuê đất để xây dựng trụ sở công trình sự nghiệp (Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho phòng Công chứng số 1 thuê đất tại mặt bằng số 97 đường Pasteur, phường Bến Nghé).

**5. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**6. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **11.008.553 đồng**

Mức giá trần: **22.017.107 đồng.**

**7. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**