

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 3 năm 2023*

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(lần 02)**

**1. Pháp lý:**

- Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam đường Tân Kỳ Tân Quý, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân (ô phố ký hiệu I-11).

- Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê số 3485/HĐ-MBN ngày 15 tháng 02 năm 2006 được lập tại phòng Công chứng số 2 giữa bên bán là Công ty Mee Kwaung (Việt Nam) và bên mua là Doanh nghiệp tư nhân Thanh Phụng.

- Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 873/HĐ-TNMT-TTĐK với Doanh nghiệp tư nhân Thanh Phụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00062 ngày 09 tháng 12 năm 2009 cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Phụng.

- Căn cứ Công văn số 7500/STNMT-VPĐK ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Văn phòng đăng ký đất đai về giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Thanh Phụng khu đất tại phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân.

- Căn cứ Công văn số 10989/STNMT-VPĐK ngày 20 tháng 12 năm 2022 về cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Phụng thuê đất tại phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân.

- Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho Doanh nghiệp Tư nhân Thanh Phụng thuê 30.266,5m<sup>2</sup> đất tại phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân.**2. Vị trí khu đất :** Bản đồ hiện trạng vị trí số 69521.KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15 tháng 12 năm 2022.

**3. Thời điểm xác định đơn giá thuê:** ngày 19 tháng 01 năm 2023.

**4. Diện tích khu đất:** tổng diện tích khu đất là 30.266,5 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng sang Đất thương mại, dịch vụ (làm văn phòng công ty, phòng trưng bày sản phẩm, chỗ chứa sản phẩm để phục vụ kinh doanh): 16.552,1 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất quy hoạch cây xanh, quy hoạch giao thông và quy hoạch đường dự phóng: 13.714,4 m<sup>2</sup>

**5. Mục đích sử dụng đất:** đất thương mại, dịch vụ (làm văn phòng công ty, phòng trưng bày sản phẩm, chỗ chứa sản phẩm để phục vụ kinh doanh).

**6. Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất và thu tiền thuê đất hàng năm.

**7. Thời hạn sử dụng đất:**

+ Đối với diện tích đất 16.552,1m<sup>2</sup> : 50 năm kể từ ngày 19 tháng 01 năm 2023

+ Đối với diện tích đất 13.714,4m<sup>2</sup>: ngắn hạn hàng năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định cho thuê đất đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam đường Tân Kỳ Tân Quý, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân (ô phố ký hiệu I-11).

**8. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở đề Đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định.

**9. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**10. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **63.109.936 đồng**

Mức giá sàn: **31.554.968 đồng.**

**11. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.