

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 02 năm 2023*

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 04)**

**1. Pháp lý:**

- Quyết định giao đất số 2601/QĐ-UB-QLĐT ngày 06 tháng 4 năm 1995 của Ủy ban nhân dân thành phố (thuộc diện thuê đất theo ND.18/CP ngày 13/02/1995 của Thủ tướng Chính phủ).

- Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận cho Công ty TNHH May mặc Da – Nhựa Hùng Sáng sử dụng khu đất tại số 155A Lạc Long Quân, phường 1, quận 11 để làm văn phòng.

**2. Mục đích sử dụng đất:** Mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ (văn phòng làm việc)

**3. Hình thức sử dụng đất:**

- Đối với 1.783,9m<sup>2</sup> nằm ngoài quy hoạch lộ giới thuộc một phần thửa số 1 (1-1, 1-2, 1-3, 1-4), tờ bản đồ số 1 (tài liệu năm 2001): Nhà nước giao đất 50 năm, có thu tiền sử dụng đất, kể từ ngày 06 tháng 4 năm 1995 (ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 2601/QĐ-UB-QLĐT ngày 06 tháng 4 năm 1995).

- Đối với 67,9m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch lộ giới đường giao thông thuộc một phần thửa số 1 (1-5 và 1-6), tờ bản đồ số 1 (tài liệu năm 2001): Nhà nước cho thuê đất ngắn hạn hàng năm cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch để Công ty TNHH May mặc – Da – Nhựa Hùng Sáng sử dụng theo hiện trạng.

**4. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Xác định giá đất theo hiện trạng thực tế.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 5 năm 2013 (Theo Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố)

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

- Mức giá sàn: **11.008.553 đồng**
- Mức giá trần: **22.017.107 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**