

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(lần 10)**

1. Pháp lý: Ngày 19 tháng 01 năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 273/QĐ-UBND về cho Công ty Cổ phần Xe khách Sài Gòn thuê đất tại số 171 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh để làm văn phòng, cửa hàng kinh doanh, thương mại dịch vụ.

2. Vị trí khu đất: Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 123023-3/CN-TNMT do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 03 tháng 4 năm 2017.

3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất: Theo Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố, cụ thể:

“ - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm hoặc trả tiền thuê đất một lần theo quy định tại điều 172, Luật Đất đai và theo mục đích sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đối với diện tích đất phù hợp quy hoạch: 50 năm kể từ ngày 19 tháng 8 năm 2016 (là ngày Công ty Cổ phần đăng ký kinh doanh theo quy định)

+ Đối với diện tích đất không phù hợp quy hoạch: ngắn hạn hàng năm cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch”

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Xe khách Sài Gòn thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định. (Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm)

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 8 năm 2016

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **18.773.750** đồng.

- Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.