

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 02 năm 2023

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

**1. Pháp lý:** Ngày 25 tháng 6 năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2650/QĐ-UBND về chấp thuận cho Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên được chuyển mục đích sử dụng đất tại số 1466 Võ Văn Kiệt, phường 3, quận 6 để đầu tư xây dựng trung tâm thương mại và siêu thị (Quyết định số 4729/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2018 về điều chỉnh Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố).

**2. Vị trí khu đất** Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 9081ĐĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26 tháng 6 năm 2017.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Công văn số 4876/SQHKT-QHKV1 ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Sở Quy hoạch Kiến trúc:

**Diện tích khu đất:** Khoảng 13.145,5m<sup>2</sup> chia làm 3 khu bao gồm:

- Khu 1: 11.418,2m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất trung tâm thương mại và siêu thị : 11.249,14m<sup>2</sup>.

+ Đất quận 6 đền bù : 169,06m<sup>2</sup>.

- Khu 2: Đất giao thông (đường dự phóng số 6) : 1.1002m<sup>2</sup>.

- Khu 3: Đất xây dựng trường học : 725,3m<sup>2</sup>.

**Chức năng sử dụng công trình:** Trung tâm thương mại siêu thị.

**Cơ cấu sử dụng đất:**

STT	Thành phần	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
	Khu 1: Trung tâm thương mại Siêu thị, trong đó (11.249,14m <sup>2</sup> do Satra quản lý; 169,06m <sup>2</sup> do Ủy ban nhân dân quận 6 đền bù)	11.418,2	100
01	Đất xây dựng công trình	4.661,34	40,82
02	Đất cây xanh	2.350	20,58
03	Đất giao thông nội bộ	4.406	
	Khu 2: Đất giao thông đường dự phóng số 6	1.002	

	Khu 3: Đất xây dựng trường học	725,3	
	Tổng cộng	13.145,5	

**Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị:**

Tầng cao xây dựng công trình: Tối đa 6 tầng (bao gồm các tầng cao theo QCVN 03:2012BXD).

Chiều cao xây dựng đỉnh mái công trình: Tối đa 39,4m.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 27.741,35m<sup>2</sup>.

Hệ số sử dụng đất toàn khu: 2,17.

Mật độ xây dựng tối đa: 40,82%.

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:** Theo Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Mục đích sử dụng: đầu tư xây dựng trung tâm thương mại và siêu thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất và trả tiền thuê hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký quyết định.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành viên được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng trung tâm thương mại và siêu thị.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Ngày 25 tháng 6 năm 2018 (Theo Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **22.017.107** đồng.

- Mức giá sàn: **11.008.553** đồng.

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**