

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2023*

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

**1. Pháp lý:** Ngày 17 tháng 4 năm 2018, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 1555/QĐ-UBND về cho Nhà Văn hóa Phụ nữ thành phố sử dụng đất tại số 188-192-194 đường Lý Chính Thắng, Phường 9, Quận 3.

**2. Vị trí khu đất:** Vị trí 1 đường Lý Chính Thắng (đoạn từ ranh Quận 10 đến Nam Kỳ Khởi Nghĩa), phường 9, quận 3. Được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 8357/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 24 tháng 7 năm 2014.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Công văn số 6360/SQHKT-QHKTT ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc thì:

- Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 2.999,5 m<sup>2</sup>
- Hệ số sử dụng đất toàn khu: 7,8
- Mật độ xây dựng toàn khu: 60%
- Chiều cao công trình tối đa: 52 m
- Tầng cao tối đa: 13 tầng

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2064.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để xác định giá đất để Nhà Văn hóa Phụ nữ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:**

- Thời điểm xác định giá: tháng 7/2014 (theo hiện trạng).
- Thời điểm xác định giá tháng 12/2017: xác định giá theo chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc được duyệt tại Công văn số 6360/SQHKT-QHKTT ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **32.298.044** đòNg

Mức giá sàn: **16.149.022** đòng.

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**