

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 12 năm 2023

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

### 1. Pháp lý

Theo Quyết định số 5361/QĐ-UB-QLĐT ngày 21 tháng 7 năm 1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho Công ty Quản lý và Phát triển nhà Quận 3 thuê 877 m<sup>2</sup> đất để xây dựng Cao ốc văn phòng Căn hộ Sài Gòn, thời hạn thuê đất 30 năm đến hết ngày 22 tháng 3 năm 2025.

Theo Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho Công ty Liên doanh Căn hộ Sài Gòn thuê 45 m<sup>2</sup> đất bổ sung vào diện tích đất thuê tại Quyết định số 5361/QĐ-UB ngày 21 tháng 7 năm 1995 đồng thời điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại số 3 đường Võ Văn Tần, Phường 6, Quận 3 thành đầu tư xây dựng tòa nhà làm văn phòng, căn hộ để cho thuê và bán, kinh doanh các dịch vụ văn phòng và nhà ở, với thời gian thuê đất kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất này đến ngày 22 tháng 3 năm 2025

### 2. Vị trí khu đất

Vị trí 1 đường 03 đường Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 20235/GĐCN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 26 tháng 8 năm 2005.

### 3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

- Giấy phép xây dựng số 265/GPXD ngày 07 tháng 11 năm 2006 của Sở Xây dựng, cụ thể:

- + Diện tích: 926 m<sup>2</sup>
- + Hệ số sử dụng đất: 9,9
- + Mật độ xây dựng: 70%
- + Tầng cao công trình: 16 tầng + 2 tầng hầm, kỹ thuật.

- Giấy phép xây dựng số 142/GPXD ngày 08 tháng 7 năm 2010 của Sở Xây dựng điều chỉ bổ sung Giấy phép xây dựng số 265/GPXD ngày 07 tháng 11 năm 2006 của Sở Xây dựng.

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2025.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty Liên doanh Căn hộ Sài Gòn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 06/2005 (theo Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **32.294.044 đồng**

Mức giá sàn: **16.149.022 đồng**.

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**