

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 4)**

1. Pháp lý: Quyết định số 63/QĐ-CVMN ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Cảng vụ Hàng không Miền Nam về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại Xăng dầu Tân Sơn Nhất thuê đất để làm “Trạm tiếp nạp nhiên liệu hàng không” tại Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất.

2. Vị trí khu đất: Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số HD 153/2022/HĐ-TTKĐ-KĐ được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30/11/2022.

Diện tích: 7.034,3m²

3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: trạm tiếp nạp nhiên liệu hàng không
- Thời hạn sử dụng: 01 năm, kể từ ngày 28 tháng 02 năm 2023 đến ngày 27 tháng 02 năm 2024.

- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Cảng vụ Hàng không Miền Nam cho Công ty Cổ phần Thương mại Xăng dầu Tân Sơn Nhất thuê đất.

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 02/2023 theo QĐ số 63/QĐ-CVMN ngày 28/02/2023)

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **29.584.940** đồng

Mức giá sàn: **14.792.470** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.