

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(lần 03)**

**1. Về quy hoạch kiến trúc**

**a) Vị trí:** Khu đất nằm tại góc Đồng Khởi - Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1; có vị trí 03 mặt tiền đường: Ngô Đức Kế - Đồng Khởi - Tôn Đức Thắng), trong đó mặt tiền đường chính là Đồng Khởi.

- Phía Tây Nam : giáp đường Đồng Khởi.
- Phía Đông Nam : giáp đường Tôn Đức Thắng.
- Phía Tây Bắc : giáp đường Ngô Đức Kế.
- Phía Đông Bắc : giáp khu đất 21 Ngô Đức Kế.

**b) Hình dáng khu đất:** Chiều sâu ngắn (11,76m - 15,09m), nhưng mặt tiền kéo dài theo trục Đồng Khởi từ Ngô Đức Kế, đến góc Đồng Khởi và Tôn Đức Thắng nở rộng khuôn viên.

**c) Quy hoạch và sử dụng khu đất.**

- Về diện tích khu đất:

Căn cứ Bản đồ hiện trạng vị trí số 60918/KĐCN-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm định ngày 24 tháng 12 năm 2010 xác định diện tích khu đất là **1.522,2m<sup>2</sup>** (trong đó: 1.458,1m<sup>2</sup> không phạm lộ giới và 64,1m<sup>2</sup> phạm lộ giới).

- Về các chỉ tiêu quy hoạch của khu đất

Theo Công văn số 6017/UBND-ĐTMT ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố và Công văn số 4007/SQHKT-QHKTT ngày 27 tháng 10 năm 2015 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc):

+ Chức năng công trình: phức hợp, bao gồm: khách sạn, thương mại, văn phòng, ở.

- + Mật độ xây dựng:

- ++ Khối đế: 70%
- ++ Khối tháp: tối đa 45%

- + Tầng cao: tối đa 20 tầng.

++ Khối bệ: 07 tầng (tương đồng và hài hòa với khách sạn Majestic là công trình bảo tồn, nằm đối diện)

++ Khối tháp: tối đa 13 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất tối đa: 11; trong đó hệ số sử dụng đất ở: 3,0

**2. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 11 năm 2015.**

**3. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) cho Nhà nước theo quy định.

**4. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu**

Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường)

**5. Giá dự thầu**

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **30.460.141 đồng**

- Mức giá sàn: **15.230.071 đồng**

**6. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**7. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**