

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 12 năm 2023*

## **THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**

**1. Pháp lý:** Quyết định số 4775/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1056/QĐTTg ngày 20 tháng 8 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ. Giao đất cho Công ty Cổ phần Địa ốc 10 phường An Lạc, quận Bình Tân.

**2. Vị trí khu đất:** Thuộc thửa đất số 922, tờ bản đồ thứ 106 Bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định số 7140/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân, cụ thể:

Diện tích khu đất là 641,0 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình: 289,0 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 3505,08 m<sup>2</sup>

+ Tầng cao xây dựng tối đa : 02 tầng

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2061.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để xác định giá đất để Công ty Cổ phần Địa ốc 10 thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 10/2011 (theo Quyết định số 4775/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **41.487.555 đồng.**

Mức giá sàn: **20.743.778 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**