

Số: **1357** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng **12** năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 02 CĂN HỘ ĐỀ
NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN THUỘC DỰ ÁN LUX GARDEN

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất: THEO DANH SÁCH. b) Địa chỉ liên lạc: c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 88 tờ bản đồ số: 11 (theo tài liệu năm 2004) b) Địa chỉ tại: 370 đường Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM. c) Loại đường: đường Nguyễn Văn Quỳ /Tron đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 9121, 2 m² ; sử dụng chung: 9121, 2 m² ; sử dụng riêng: m² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT07738 ngày 28 tháng 7 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp. ✓

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: THEO DANH SÁCH

- a) Loại nhà ở, công trình: **Căn hộ (theo danh sách), Chung cư Kết hợp thương mại, dịch vụ Lux Garden; cấp công trình: cấp I**
- b) Diện tích xây dựng: m²
- c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): (theo danh sách) m²
- d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: (theo danh sách) m².
- đ) Kết cấu: **tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.**
- e) Số tầng: **26 tầng + mái che thang; Tầng số: (theo danh sách);**
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2018**
- h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT07738 ngày 28 tháng 7 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 11180/STNMT-QLĐ ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư; văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ chung cư.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách);
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (để liên hệ);
 - Ông Đỗ Trọng Nhân - Bà Lê Diễm Khanh (để liên hệ);
 - Ông Nguyễn Minh Van - Bà Đặng Thị Bích Hồng (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
- (1257; 1314/2023)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 02 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN LUX GARDEN**

(Kèm theo ~~Phiếu~~ chuyển thuê số **1357** /PC-VPĐK-ĐK ngày **15 / 12 / 2023** của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số BN	Họ tên chủ sở hữu	Số nhà	Khối nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tìm tường	Tầng số	Loại căn hộ
1	001257	Ông ĐỖ TRỌNG NHÂN Năm sinh: 1986 ; CCCD số: 079 086 008 785 Địa chỉ thường trú: 21N Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, quận Phú Nhuận, Tp.HCM Bà LÊ DIỄM KHANH Năm sinh: 1991 ; CCCD số: 079 191 004 331 Địa chỉ thường trú: 21N Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, quận Phú Nhuận, Tp.HCM	B23.06	B	110,4	117,2	24	căn hộ chung cư
2	01314	Ông NGUYEN MINH VAN Năm sinh: 1956; Hộ Chiếu số: 546251407; Nơi cấp: Hoa Kỳ; Năm cấp: 2016 Bà ĐẶNG THỊ BÍCH HỒNG Năm sinh: 1998; CCCD số: 079 198 007 322 Địa chỉ thường trú: 803/37 Huỳnh Tấn Phát, Tổ 20, Khu phố 2, phường Phú Thuận, quận 7, Tp.HCM	B.24.03	B	124,1	132,2	25+26	Căn hộ chung cư

and



Số: **1367** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA 88 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ
CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG
MẠI - DỊCH VỤ TẠI LÔ BC, KHU PHỐ 4, PHƯỜNG TAM BÌNH, TP. THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 88 hồ sơ)
b) Địa chỉ liên lạc: Số 19 Nguyễn Văn Đậu, Phường 5, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m²
b) Thuê đất:m²
- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²
c) Thuê mặt nước:m²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m²
- Ngoài hạn mức:m²
g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

2.1. Thông tin về đất

- a) Thửa đất số: 350; Tờ bản đồ số: 108
b) Địa chỉ tại: Phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.
c) Loại đường: các tuyến đường khu dân cư Tam Bình (trộn đường); Vị trí thửa đất: Vị trí: 1;
+ Loại hẻm: nhựa.
+ Vị trí thửa đất có độ sâu tính từ mép trong lề đường của mặt tiền đường có khoảng cách trong 100m. ✓

d) Diện tích: 10.856,8 m² ; sử dụng chung: 10.856,8 m² ; sử dụng riêng: không m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư);
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 18/4/2003 và Quyết định số 2657/QĐ-UB ngày 8/6/2004 và Quyết định số 3350/QĐ-UB ngày 04/8/2008 của UBND thành phố;
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75044 ngày 31/7/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (theo danh sách đính kèm 88 hồ sơ)

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư, cấp nhà ở, công trình: ;
b) Diện tích xây dựng: ... m²
c) Diện tích sàn xây dựng: m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: ... m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,
e) Số tầng: 25 tầng + hầm + sân thượng;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75044 ngày 31/7/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Danh sách chi tiết 104 căn hộ đề nghị cấp GCN.
- Công văn số 944/STNMT-QLĐ ngày 01/02/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ghi chú : Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Lan Phương cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế quận Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định.✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c)
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Công ty TNHH SX TM Lan Phương;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc
- HS: 1467--->1563/2023-ngv

GIÁM ĐỐC

Bùi Thị Bích Tuyên

DANH SÁCH 88 HỘ SỞ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI KHU CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ TẠI LÔ BC,

KHU PHỐ 4, PHƯỜNG TAM BÌNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Đính kèm Phiếu chuyển số:1367.../PC-VPĐK-DK ngày 18/12/2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

Stt	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	Tầng	Block	Diện tích thông thủy (làm tròn 1 số thập phân)
1	1467	Ông LÊ VĂN BẢO Năm sinh: 1986; CCCD số: 052 086 013 944 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 4.09 Khối C, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại lô BC, đường 11, tổ 7, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Bà DUƠNG THỊ XUÂN HẠ Năm sinh: 1988; CCCD số: 052 188 017 413 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 4.09 Khối C, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại lô BC, đường 11, tổ 7, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	4.09	5	C	59.8
2	1468	Ông NGUYỄN VĂN KHẢI Năm sinh: 1990; CCCD số: 052 090 003 652 Địa chỉ thường trú: Thôn Vạn Hội 2, xã Ân Tín, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định. Bà TRẦN THỊ ANH THU Năm sinh: 1989; CCCD số: 051 189 014 289 Địa chỉ thường trú: KDC 1, TDP Đông Quang, phường Phở Vần, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.	7.19	8	B	59.8
3	1469	Ông NGÔ QUÝ NHÂN Năm sinh: 1992; CCCD số: 046 092 009 652 Địa chỉ thường trú: Số nhà 420/11, đường Huỳnh Văn Bánh, tổ dân phố 35, khu phố 8, phường 13, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Bà TRẦN NGỌC MAI Năm sinh: 1989; CCCD số: 042 189 020 552 Địa chỉ thường trú: Số nhà 420/11, đường Huỳnh Văn Bánh, tổ dân phố 35, khu phố 8, phường 13, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.	21.08	22	B	59.8
4	1471	Ông LÊ SĨ LÝ Năm sinh: 1990; CCCD số: 042 090 000 159 Địa chỉ thường trú: Số nhà 61/27 Đường số 8, tổ dân phố 18, khu phố 5, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	10.14	11	B	45.6
5	1472	Ông NGUYỄN TẤN LAM Năm sinh: 1990; CCCD số: 054 090 009 829 Địa chỉ thường trú: Khu Phố 2, phường Hoà Vinh, thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên. Bà HUỖNH THỊ NGỌC THUỶ Năm sinh: 1990; CCCD số: 054 190 004 947 Địa chỉ thường trú: Khu Phố 2, phường Hoà Vinh, thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên.	21.11	22	C	59.8
6	1473	Bà NGUYỄN THỊ VINH QUANG Năm sinh: 1951; CCCD số: 079 151 001 710 Địa chỉ thường trú: Số nhà 19 Tâm Tâm Xã, tổ dân phố 56, khu phố 4, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	10.06	11	C	59.8
7	1474	Bà LA THỊ THANH HUYỀN Năm sinh: 1976; CCCD số: 402 176 013 986 Địa chỉ thường trú: C2-09.1A Vinhomes Central Park 720A đường Điện Biên Phủ, khu phố 5, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	20.20	21	B	59.8

m

8	1475	Ông HUỖNH NGỌC LÂM Năm sinh: 1971; CCCD số: 068 071 004 994 Địa chỉ thường trú: Số nhà 20/16 Đường số 13, tổ 2, Khu phố 5, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh Bà LA THỦY MỸ TIỀN Năm sinh: 1974; CCCD số: 079 174 037 760 Địa chỉ thường trú: Số nhà 20/16 Đường số 13, tổ 2, Khu phố 5, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	21.16	22	C	59.8
9	1476	Bà DIỆP LỆ DANH Năm sinh: 1980; CCCD số: 079 180 006 051 Địa chỉ thường trú: 71/35 Trịnh Đình Trọng, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	3.15	4	B	59.8
10	1477	Ông NGUYỄN THANH LIÊM Năm sinh: 1983; CCCD số: 066 083 004 276 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 8.06 Khối C, Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại Lô BC, đường 11, tổ 7, khu phố 4, Phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGÔ THỊ THẢO LAN Năm sinh: 1992; CCCD số: 066 192 012 315 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 8.06 Khối C, Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại Lô BC, đường 11, tổ 7, khu phố 4, Phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	8.06	9	C	59.8
11	1478	Bà ĐẶNG THỊ THANH Năm sinh: 1969; CCCD số: 051 169 015 860 Địa chỉ thường trú: Xóm Tân Lập, thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.	19.13	20	B	72.3
12	1479	Ông NGUYỄN THIÊN PHƯỚC Năm sinh: 1966; CCCD số: 079066002239 Địa chỉ thường trú: Số nhà 57, đường Cây Keo, tổ dân phố 6, khu phố 1, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THUY DƯƠNG Năm sinh: 1967; CCCD số: 079 167 035 489 Địa chỉ thường trú: Số nhà 856, đường tỉnh Lộ 43, tổ 4, khu phố 3, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	7.02	8	C	72.3
13	1480	Ông CAO ĐĂNG SÁU Năm sinh: 1976; CCCD số: 051 076 000 395 Địa chỉ thường trú: 16/15/8 Đường số 22, khu phố 7, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THUY TRANG Năm sinh: 1988; CCCD số: 083 188 000 544 Địa chỉ thường trú: 16/15/8 Đường số 22, khu phố 7, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	20.02	21	C	72.3
14	1481	Ông NGUYỄN THÁI BÌNH Năm sinh: 1982; CCCD số: 022 082 001 375 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 3.13 Khối B, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại lô BC, đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ THU HẠ Năm sinh: 1983; CCCD số: 034 183 002 974 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 3.13 Khối B, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại lô BC, đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	3.13	4	B	72.3
15	1482	Ông NGUYỄN HOÀNG Năm sinh: 1979; CCCD số: 026 079 006 880 Địa chỉ thường trú: 202C2, KP 5, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai Bà DƯƠNG THỊ VÂN ANH Năm sinh: 1980; CCCD số: 075 180 0014 817 Địa chỉ thường trú: 32G, tổ 15, khu phố 01, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	22.09	23	B	59.8
16	1483	Bà ĐỖ THỊ THU HUYỀN Năm sinh: 1984; CCCD số: 058 184 008 340 Địa chỉ thường trú: Số nhà K311/51 đường Trường Chinh, Tổ 20, khối phố Tân An, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.	18.06	19	B	59.8

17	1484	Bà NGUYỄN THỊ THANH THỦY Năm sinh: 1976; CCCD số: 079 176 029 575 Địa chỉ thường trú: 07-09 đường số 5, tổ dân phố 72, khu phố 4, phường 11, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	15.16	16	C	59.8
18	1485	Ông LÊ VĂN HUƠNG Năm sinh: 1963; CCCD số: 079 063 009 841 Địa chỉ thường trú: 06/11 Phan Bội Châu, phường 02, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Bà PHÙNG THỊ BÍCH HUYỀN Năm sinh: 1964; CCCD số: 079 164 007 751 Địa chỉ thường trú: 018 Lô E, Cự xá Thanh Đa, tổ dân phố 37, khu phố 3, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.	14.01	15	C	45.6
19	1486	Ông NGUYỄN VĂN LÝ Năm sinh: 1985; CCCD số: 082 085 021 535 Địa chỉ thường trú: Ấp Xóm Dinh, xã Long Thuận, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Bà VÕ THỊ BÍCH LIÊN Năm sinh: 1993; CCCD số: 056 193 009 092 Địa chỉ thường trú: Thôn Phong Ấp, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.	13.12	14	B	72.3
20	1487	Bà NGUYỄN THỊ THANH THỦY Năm sinh: 1976; CCCD số: 079 176 029 575 Địa chỉ thường trú: 07-09 đường số 5, tổ dân phố 72, khu phố 4, phường 11, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	21.04	22	C	59.8
21	1488	Ông PHẠM THANH TUẤN Năm sinh: 1982; CCCD số: 030082005901 Địa chỉ thường trú: 21.05 khối C, khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ tại Lô BC, đường số 11, tổ 7, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐINH THỊ KIM THƯ Năm sinh: 1986; CCCD số: 015186000351 Địa chỉ thường trú: 21.05 khối C, khu chung cư cao tầng kết hợp	21.05	22	C	59.8
22	1489	Ông PHẠM QUỐC VIỆT Năm sinh: 1990; CCCD số: 036 090 006 789 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 19.06 Khối C, Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ tại Lô BC, đường 11, tổ 7, khu phố 4, phường Tam Bình, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ THÚY Năm sinh: 1990; CCCD số: 036 190 008 888 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 19.06 Khối C, Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ tại Lô BC, đường 11, tổ 7, khu phố 4, phường Tam Bình, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	19.06	20	C	59.8
23	1490	Ông NGUYỄN ANH BẰNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 067 086 003 003 Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Đắk Mồi, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông Bà HUỖNH THỊ HÀ Năm sinh: 1991; CCCD số: 096 191 006 360 Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Quảng Đông, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.	11.19	12	B	59.8
24	1491	Bà TRẦN THỊ MÊ LY Năm sinh: 1978; CCCD số: 060 178 004 808 Địa chỉ thường trú: Số nhà 27 Thôn Bình Thủy, xã Phan Ri Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Ông DƯƠNG QUỐC TOÀN Năm sinh: 1971; CCCD số: 060 071 004 456 Địa chỉ thường trú: Thôn Bình Thủy, xã Phan Ri Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.	18.20	19	C	59.8
25	1492	Ông PHẠM THỊ LỄ Năm sinh: 1962; CCCD số: 031 062 009 088 Địa chỉ thường trú: 290/45/20/3G Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ PHƯƠNG THẢO Năm sinh: 1967; CCCD số: 079 167 023 319 Địa chỉ thường trú: 290/45/20/3G Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	17.08	18	C	59.8

77



26	1493	Ông VÕ ANH TUẤN Năm sinh: 1971; CCCD số: 048 071 000 337 Địa chỉ thường trú: 345/2 Tự Phước, phường 11, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Bà NGUYỄN THỊ KIM HOA Năm sinh: 1972; CCCD số: 068 172 000 265 Địa chỉ thường trú: 345/2 Tự Phước, phường 11, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.	5.13	6	B	72.3
27	1494	Ông LÊ HOÀNG DUẤN Năm sinh: 1982; CCCD số: 051 082 000 178 Địa chỉ thường trú: Số nhà 135 đường số 6, tổ 68, khu phố 8 phường Bình Hưng Hoà, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh. Bà ĐỖ THỊ THANH HẢI Năm sinh: 1982; CCCD số: 051 182 008 642 Địa chỉ thường trú: Số nhà 135 đường số 6, tổ 68, khu phố 8 phường Bình Hưng Hoà, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.	13.04	14	C	59.8
28	1495	Bà ĐẶNG THỊ KIM SANG Năm sinh: 1989; CCCD số: 068 189 012 401 Địa chỉ thường trú: 6 tổ 2 Đường 1, khu phố 1, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	20.08	21	C	59.8
29	1496	Ông LÊ PHẠM HÂN Năm sinh: 1992; CCCD số: 052 092 000 539 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 8.11 Khối C, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại lô BC, đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Bà ĐINH TRẦN ANH TRINH Năm sinh: 1992; CCCD số: 052 192 014 322 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 8.11 Khối C, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại lô BC, đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	8.11	9	C	59.8
30	1497	Ông DƯƠNG ĐÌNH DUY Năm sinh: 1983; CCCD số: 049 083 000 331 Địa chỉ thường trú: 3.4 Lô C, CC Bình Trung, tổ 50, KP4, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Bà ĐẶNG THỊ HOA Năm sinh: 1983; CCCD số: 049183000130 Địa chỉ thường trú: 3.4 Lô C, CC Bình Trung, tổ 50, KP4, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	10.04	11	B	59.8
31	1498	Bà ĐẶNG HẢI HOÀNG CA Năm sinh: 1972; CCCD số: 048 172 004 042 Địa chỉ thường trú: 23/22/1B đường 27, KP 9, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	5.01	6	B	45.6
32	1499	Ông NGUYỄN HỮU SƠN Năm sinh: 1968; CCCD số: 044 068 001 931 Địa chỉ thường trú: Tổ 36, đường Trần Quang Khải, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Bà HUỲNH THANH THẢO Năm sinh: 1972; CCCD số: 068 172 005 075 Địa chỉ thường trú: Tổ 36, đường Trần Quang Khải, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.	24.08	25	B	59.8
33	1500	Bà NGUYỄN THỊ KIỀU OANH Năm sinh: 1995; CCCD số: 052 195 002 637 Địa chỉ thường trú: Lô D-69, khu vực Vĩnh Liêm, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	7.11	8	C	59.8
34	1502	Ông LÊ TIẾN VŨ Năm sinh: 1993; CCCD số: 070 093 009 130 Địa chỉ thường trú: Đường Lê Quý Đôn, khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. đồng sở hữu với Bà LÊ THỊ BÍCH VÂN Năm sinh: 1988; CCCD số: 070 188 008 083 Địa chỉ thường trú: Đường Lê Quý Đôn, khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.	3.17	4	B	59.8
35	1503	Bà TÔ NGỌC SỰ Năm sinh: 1959; CCCD số: 079 159 023 741 Địa chỉ thường trú: 294/32B đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, tổ dân phố 20, khu phố 2, phường 21, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	16.12	17	C	59.8

36	1504	Ông LÊ VĂN TRUYỀN Năm sinh: 1990; CCCD số: 070 090 011 594 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 21.06 Khối B, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại lô BC, đường 11, tổ 7, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Bà BUI THỊ THẨM Năm sinh: 1994; CCCD số: 060 194 009 001 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 21.06 Khối B, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại lô BC, đường 11, tổ 7, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	21.04	22	B	59.8
37	1505	Ông NGUYỄN VĂN MINH Năm sinh: 1953; CCCD số: 036 053 000 355 Địa chỉ thường trú: Xóm 4, xã Hải Bắc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Bà NGUYỄN THỊ VINH Năm sinh: 1957; CCCD số: 036 157 017 236 Địa chỉ thường trú: Xóm 4, xã Hải Bắc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.	11.13	12	B	72.3
38	1506	Ông VÕ CÔNG DANH Năm sinh: 1991; CCCD số: 066 091 012 601 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 5, phường Tân Hoà, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG BÌNH Năm sinh: 1993; CCCD số: 066 193 013 058 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.	23.10	24	C	59.7
39	1507	Bà NGUYỄN THỊ HỒNG Năm sinh: 1963; CCCD số: 074 163 005 067 Địa chỉ thường trú: 52/6 đường số 11, tổ dân phố 6, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh Ông PHẠM VĂN THÀNH Năm sinh: 1959; CCCD số: 066 059 000 051 Địa chỉ thường trú: 52/6 đường số 11, tổ dân phố 6, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	15.13	16	B	72.3
40	1508	Bà NGUYỄN THỊ VINH QUANG Năm sinh: 1951; CCCD số: 079 151 001 710 Địa chỉ thường trú: Số nhà 19 đường Tâm Tâm Xã, tổ dân phố 56, khu phố 4, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	10.03	11	C	72.3
41	1509	Bà HỒ THỊ TUYẾT MAI Năm sinh: 1960; CCCD số: 079 160 027 715 Địa chỉ thường trú: 644 Quốc Lộ 13, Tổ 8, khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	4.13	5	B	72.3
42	1510	Ông LẠI HỒNG TOÀN Năm sinh: 1993; CCCD số: 066 093 019 906 Địa chỉ thường trú: Số nhà 90/25 Đường Ngô Gia Tự, tổ dân phố 3, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.	17.08	18	B	59.8
43	1511	Ông PHẠM THÁI KHANH Năm sinh: 1980; CCCD số: 054 080 010 965 Địa chỉ thường trú: 18/A.420 C/C Huỳnh Văn Chính, phường Phú Trung, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh đồng sở hữu với Bà TRẦN THÚY MỸ HẠNH Năm sinh: 1981; CCCD số: 075 181 011 490 Địa chỉ thường trú: Số nhà 309/2, tổ 9, khu phố 4, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	8.10	9	B	59.8
44	1512	Ông PHAN TẤN THÀNH Năm sinh: 1987; CCCD số: 082 087 018 886 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 13.10 Khối C, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại lô BC, đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Bà PHAN THỊ CẨM HƯƠNG Năm sinh: 1988; CCCD số: 054 188 000 448 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 13.10 Khối C, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại lô BC, đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	13.10	14	C	59.7

ngl



45	1513	Ông TRẦN HỮU PHÚC Năm sinh: 1968; CCCD số: 079 068 018 222 Địa chỉ thường trú: Số nhà 571/1 Đường Quốc lộ 1, tổ dân phố 2, khu phố 3, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN NGỌC HIỀN Năm sinh: 1969; CCCD số: 079 196 019 088 Địa chỉ thường trú: Số nhà 571/1 Đường Quốc lộ 1, tổ dân phố 2, khu phố 3, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	13.17	14	B	45.0
46	1514	Ông VÕ ĐĂNG KHOA Năm sinh: 1971; CCCD số: 068 071 005 560 Địa chỉ thường trú: 410 Lô 1, Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Bà HUỖNH THỊ VƯƠNG PHI Năm sinh: 1971; CCCD số: 079171004829 Địa chỉ thường trú: 410 Lô 1, Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.	11.02	12	C	72.3
47	1515	Ông PHẠM NGUYỄN QUANG HUY Năm sinh: 2000; CCCD số: 068 200 003 610 Địa chỉ thường trú: Số nhà 117 đường Nguyễn Trung Trực, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	13.02	14	C	72.3
48	1517	Ông TRẦN QUỐC DUY Năm sinh: 1984; CCCD số: 079 084 017 825 Địa chỉ thường trú: 74/2 Xô Viết Nghệ Tĩnh, tổ dân phố 46, khu phố 3, phường 21, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Bà LƯƠNG NHẬT TIỀN Năm sinh: 1988; CCCD số: 075 188 011 671 Địa chỉ thường trú: Số 1/16 đường Võ Văn Ngân, tổ dân phố 18, khu phố 2, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	12.11	13	C	59.8
49	1518	Bà LƯƠNG KIM YẾN Năm sinh: 1971; CCCD số: 046 171 003 015 Địa chỉ thường trú: 15/18 Đường 38, Khu phố 8, Phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	19.16	20	B	59.8
50	1521	Ông VÕ ĐĂNG KHOA Năm sinh: 1971; CCCD số: 068 071 005 560 Địa chỉ thường trú: 410 Lô 1, Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Bà HUỖNH THỊ VƯƠNG PHI Năm sinh: 1971; CCCD số: 079171004829 Địa chỉ thường trú: 410 Lô 1, Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.	20.13	21	B	72.3
51	1522	Ông LÊ QUANG CHÍNH Năm sinh: 1973; CCCD số: 091 073 001 768 Địa chỉ thường trú: 232/5/26 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ THUẬN Năm sinh: 1974; CCCD số: 001 174 033 171 Địa chỉ thường trú: 232/5/26 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	16.14	17	B	45.6
52	1523	Ông NGUYỄN VĂN MẠNH Năm sinh: 1991; CCCD số: 042 091 010 791 Địa chỉ thường trú: Thôn Đức Ái, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Bà TRẦN THỊ PHƯƠNG LOAN Năm sinh: 1991; CCCD số: 060 191 001 689 Địa chỉ thường trú: Số nhà 36/1 đường 23 Tháng 4, tổ 4, Khu phố 3, phường Phước Hội, thị xã La Gi, Bình Thuận.	4.01	5	C	45.6
53	1524	Ông NGUYỄN XUÂN HẢO Năm sinh: 1978; CCCD số: 038 078 012 760 Địa chỉ thường trú: Số nhà 25D5/8A khu phố Đồng An 3, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Bà NGUYỄN THỊ KHUYÊN Năm sinh: 1982; CCCD số: 038 182 030 484 Địa chỉ thường trú: Số nhà 25D5/8A khu phố Đồng An 3, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.	11.09	12	B	59.8

54	1525	Ông NGUYỄN LÊ TRUNG THÀNH Năm sinh: 1995; CCCD số: 079 095 011 271 Địa chỉ thường trú: 19 Nguyễn Văn Đậu, phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ KIỀU DIỄM Năm sinh: 1992; CCCD số: 068 192 000 226 Địa chỉ thường trú: 19 Nguyễn Văn Đậu, phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	6.05	7	C	59.8
55	1526	Ông LÊ LƯU QUÍ ĐON Năm sinh: 1991; CCCD số: 054 091 007 743 Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên Bà MAI THỊ BÍCH NHẬT Năm sinh: 1991; CCCD số: 054 191 005 589 Địa chỉ thường trú: khu phố Mỹ Hòa, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên	15.04	16	B	59.8
56	1527	Ông AO HOÀNG HẢI Năm sinh: 1982; CCCD số: 079 082 031 589 Địa chỉ thường trú: 206 Lô B5, C/C 1A-1B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh Bà TỬ THỊ KIM TUYẾN Năm sinh: 1982; CCCD số: 091 182 013 438 Địa chỉ thường trú: 206 Lô B5, C/C 1A-1B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	12.03	13	C	72.3
57	1528	Ông NGUYỄN QUỐC KHÁNH Năm sinh: 1975; CCCD số: 042 075 008 201 Địa chỉ thường trú: Số nhà 33/12 Đường Quách Văn Tuấn, tổ dân phố 83, khu phố 4, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Bà ĐỖ THỊ THANH XUÂN Năm sinh: 1975; CCCD số: 036 175 013 742 Địa chỉ thường trú: Số nhà 33/12 Đường Quách Văn Tuấn, tổ dân phố 83, khu phố 4, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.	24.06	25	B	59.8
58	1529	Ông NGÔ QUANG VINH Năm sinh: 1988; CCCD số: 068 088 005 526 Địa chỉ thường trú: Số nhà 256, thôn 3, xã Đình Trang Hoà, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng. Bà NGUYỄN LÊ NGỌC TRINH Năm sinh: 1991; CCCD số: 046 191 011 573 Địa chỉ thường trú: Lô A11 KĐT Phú Mỹ Thượng, Chiết Bì, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.	12.10	13	C	59.7
59	1530	Ông NGUYỄN ĐỨC TRƯỞNG Năm sinh: 1979; CCCD số: 079 079 008 113 Địa chỉ thường trú: Số nhà 453/18A, Đường Tô Ngọc Vân, tổ 3, khu phố 1, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	24.12	25	B	72.3
60	1531	Bà NGUYỄN VÕ MINH NHƯ Năm sinh: 1999; CCCD số: 080 199 007 195 Địa chỉ thường trú: Số 14 Huỳnh Việt Thanh, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An	5.06	6	B	59.8
61	1532	Ông ĐINH VĂN TUẤN Năm sinh: 1989; CCCD số: 066 089 005 960 Địa chỉ thường trú: Buôn Ea Pri, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk	21.01	22	B	45.6
62	1533	Ông TRẦN VĂN DƯƠNG Năm sinh: 1992; CCCD số: 045 092 008 032 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 14.14 Khối B, khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại lô BC, đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG Năm sinh: 1992; CCCD số: 045 192 001 630 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 14.14 Khối B, khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại lô BC, đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	14.14	15	B	45.6
63	1534	Bà VÕNG MỸ DẸNH Năm sinh: 1984; CCCD số: 075 184 001 179 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 5.09 TTMT và Căn hộ Lan Phương, đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	12.14	13	B	45.6

ml



64	1535	Ông ĐINH XUÂN QUẢNG Năm sinh:1948; CCCD số: 033 048 000 871 Địa chỉ thường trú: 32/149 Ông Ích Khiêm, tổ dân phố 44, khu phố 3, Phường 14, Quận 11, TP.Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ MỸ AN Năm sinh:1958; CCCD số: 001 158 024 570 Địa chỉ thường trú: Số nhà 495 Đường Lũy Bán Bích, tổ 3, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh	22.10	23	B	59.8
65	1536	Ông NGUYỄN ĐỨC DOANH Năm sinh:1986; CCCD số: 051 086 012 672 Địa chỉ thường trú: Khu dân cư số 3, thôn An Chuẩn, xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi. Bà TRẦN THỊ THẠCH THẢO Năm sinh:1987; CCCD số: 051 187 008 248 Địa chỉ thường trú: Khu dân cư số 9, thôn Kỳ Tân - xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức , tỉnh Quảng Ngãi.	12.19	13	B	59.8
66	1538	Ông ĐỖ HOÀNG VIÊN DƯƠNG Năm sinh: 1988; CCCD số: 046 088 006 103 Địa chỉ thường trú: Số 17 Kiệt 373 Bùi Thị Xuân, phường Thủy Biều, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên - Huế.	3.06	4	C	59.8
67	1540	Ông NGUYỄN TRỌNG NHÂN Năm sinh:1989; CCCD số: 075 089 000 809 Địa chỉ thường trú: Tổ 30, thôn Thạch Long, xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Bà PHAN NGỌC THÁI HẬU Năm sinh:1989; CCCD số: 079 189 020 107 Địa chỉ thường trú: 18A/9 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.	12.12	13	B	72.3
68	1541	Ông LÝ THÀNH TRUNG Năm sinh: 1984; CCCD số:079 084 024 879 Địa chỉ thường trú: Số nhà 651 Đường Tỉnh lộ 43, tổ 9A, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	8.14	9	C	45.6
69	1542	Ông TRỊNH VĂN ÁNH Năm sinh:1992; CCCD số: 038 092 029 853 Địa chỉ thường trú: 237/32/61 Phạm Văn Chiêu, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Bà VŨ THỊ THANH HUỆ Năm sinh:1994; CCCD số:038 194 000 271 Địa chỉ thường trú: 237/32/61 Phạm Văn Chiêu, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.	11.02	12	B	59.8
70	1543	Ông NGUYỄN LÊ DUY Năm sinh: 1986; CCCD số: 072 086 009 188 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 20.11 Khối b, khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV tại lô BC, đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ HỒNG NHỊ Năm sinh: 1986; CCCD số: 072 186 002 956 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 20.11 Khối b, khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV tại lô BC, đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	20.11	21	B	59.8
71	1544	Ông NGUYỄN ĐỨC TRƯỞNG Năm sinh:1979; CCCD số: 079 079 008 113 Địa chỉ thường trú: Số nhà 453/18A, Đường Tô Ngọc Vân, tổ 3, khu phố 1, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	9.17	10	C	59.8
72	1545	Ông TRẦN QUỐC BÌNH Năm sinh: 1994; CCCD số: 072 094 010 868 Địa chỉ thường trú: Tổ 2, ấp Sa Thềm, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Bà NGUYỄN THỊ HÀ NHƯ' Năm sinh: 1993; CCCD số: 049 193 017 072 Địa chỉ thường trú: Tổ 4, thôn Quý Thạnh 1, xã Bình Quý, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.	5.11	6	B	59.8
73	1546	Ông TRẦN MINH NHẬT Năm sinh: 1993; CCCD số: 066 093 002 981 Địa chỉ thường trú: 44 Đường E, Thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.	11.15	12	C	59.8
74	1547	Bà NGUYỄN THỊ MINH THÁI Năm sinh:1968; CCCD số:001 168 034 200 Địa chỉ thường trú: 14/13/71 Đường Thân Nhân Trung, t, thò dân phố 97, khu phố 8, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.	20.10	21	B	59.8

75	1548	Bà NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT Năm sinh: 1981; CCCD số: 024 181 011 063 Địa chỉ thường trú: Số nhà 800 đường Hùng Vương, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng	15.03	16	B	59.8
76	1549	Bà NGUYỄN THỊ VIỆT Năm sinh: 1988; CCCD số: 019 188 010 426 Địa chỉ thường trú: Xóm Hân, xã Tân Hòa, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	18.20	19	B	59.8
77	1550	Bà VƯƠNG BÍCH VÂN Năm sinh: 1987; CCCD số: 079 187 000 046 Địa chỉ thường trú: Số 38, Tờ 48, đường số 43, khu phố 7, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	19.03	20	B	59.8
78	1551	Ông LƯƠNG MẠNH THỦY Năm sinh: 1981; CCCD số: 035 081 016 492 Địa chỉ thường trú: 5/15 đường Cây Keo, tổ 7, khu phố 1, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Bà TRẦN LÊ MAI VI Năm sinh: 1982; CCCD số: 058 182 002 217 Địa chỉ thường trú: 5/15 đường Cây Keo, tổ 7, khu phố 1, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	10.10	11	B	59.8
79	1552	Ông NGUYỄN VĂN LƯƠNG Năm sinh: 1960; CCCD số: 001 060 007 718 Địa chỉ thường trú: 406/17 đường Cộng Hòa, tổ dân phố 93, khu phố 8, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ XUÂN THỦY Năm sinh: 1966; CCCD số: 080 166 003 612 Địa chỉ thường trú: 406/17 đường Cộng Hòa, tổ dân phố 93, khu phố 8, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.	9.15	10	B	59.8
80	1553	Bà NGUYỄN THỊ NGỌC THANH Năm sinh: 1986; CCCD số: 058 186 003 655 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 7.10 Khối B, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại lô BC, đường 11, tổ 7, khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	7.10	8	B	59.8
81	1554	Bà NGUYỄN THỊ THẢO NGUYỄN Năm sinh: 1981; CCCD số: 079 181 010 748 Địa chỉ thường trú: 201/12/2 Nguyễn Thái Sơn, tổ 10, khu phố 2, phường 07, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	4.14	5	B	45.6
82	1556	Bà PHẠM THỊ KIỀU TÂM Năm sinh: 1965; CCCD số: 051 165 007 910 Địa chỉ thường trú: 27/4/18, tổ 4, khu phố 1, phường An Phú Đông, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.	20.17	21	C	45.0
83	1557	Bà LÊ THỊ THANH THƯƠNG Năm sinh: 1965; CCCD số: 046 165 007 598 Địa chỉ thường trú: 15 Thích Nữ Diệu Không, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.	16.15	17	C	59.8
84	1559	Ông PHẠM GIA TUYẾT Năm sinh: 1965; CCCD số: 038 065 000 098 Địa chỉ thường trú: Số 5 Khu A Ngõ 434 Lạch Tray, Phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng, Tỉnh Hải Phòng. Bà NGUYỄN THỊ THANH THỦY Năm sinh: 1973; CCCD số: 031 173 011 165 Địa chỉ thường trú: Số 5 Khu A Ngõ 434 Lạch Tray, Phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng, Tỉnh Hải Phòng.	14.07	15	B	59.8
85	1560	Bà THÁI THỊ NGUYỄN TRANG Năm sinh: 1983; CCCD số: 052 183 016 436 Địa chỉ thường trú: 01 Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	5.09	6	B	59.8



m

✓

86	1561	Ông CHU THANH TÙNG Năm sinh: 1964; CCCD số: 001 064 039 223 Địa chỉ thường trú: 5 đường Ngô Chi Quốc, tổ dân phố 1, khu phố 5, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Bà LÊ THỊ CÚC Năm sinh: 1970; CCCD số: 034 170 014 514 Địa chỉ thường trú: 5 đường Ngô Chi Quốc, tổ dân phố 1, khu phố 5, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.	21.06	22	C	59.8
87	1562	Bà VÕ NGỌC THUYẾT Năm sinh: 1994; CCCD số: 079 194 014 030 Địa chỉ thường trú: Số nhà 25/41 đường Tôn Thất Tùng, tổ dân phố 88, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	19.08	20	B	59.8
88	1563	Ông TRẦN QUANG HUY Năm sinh: 2001; CCCD số: 079 201 019 258 Địa chỉ thường trú: 63 Đào Cam Mộc, phường 4, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.	0.09	1		122.4

✓

7/2

Số: **1376** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI PHƯỜNG PHÚ THUẬN, QUẬN 7

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7 - huyện Nhà Bè

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông Trương Đức Dũng và bà Lâm Thúy Anh Thy

b) Địa chỉ liên lạc: 161B1 Nguyễn Tri Phương, Phường 8, Quận 5, Tp.HCM

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 323 ; Tờ bản đồ số: 55

b) Địa chỉ tại: số 23 Đường số 1, phường Phú Thuận, Quận 7

c) Loại đường: Đường nội bộ khu dân cư Tấn Trường (trộn đường);

Vị trí thửa đất: vị trí 1, đường trục chính ≥ 14 m

d) Diện tích: 239,2 m² ; sử dụng chung: -/- m² ; sử dụng riêng: 239,2 m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT66634 ngày 18 tháng 10 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ;
- Cấp công trình: cấp III;
- b) Diện tích xây dựng: 104,0 m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng: 272,0 m²;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 272,0 m²;
- đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói ;
- e) Số tầng: 02 tầng + sân thượng ;
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT66634 ngày 18 tháng 10 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 8481/STNMT-QLĐ ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH DV Xuất nhập khẩu Tuấn Ngọc lập ngày 10 tháng 6 năm 2022.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo); ✓
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Ông Trương Đức Dũng;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg; ✓
- HS 1277/23

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1378** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

BÀ TRẦN THỊ THANH THẢO

b) Địa chỉ liên lạc: C09.2 Phố Gia Phúc, Tô Vĩnh Diện, phường Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm: m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 404

Tờ bản đồ số: 36,

b) Địa chỉ tại: phường Linh Đông, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM;

c) Loại đường: đường Linh Đông; Vị trí thửa đất: Vị trí 1

d) Diện tích: 4.490 m² ; sử dụng chung: 4.490 m² ; sử dụng riêng: -/- m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư)

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT13840 ngày 12/6/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 14.01 Khối A.

; cấp nhà ở, công trình: II

b) Diện tích xây dựng: -/-

c) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 101,9m²

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 101,9 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT;

e) Số tầng : 17 tầng + 1 tầng hầm + lửng + tầng kỹ thuật;

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2013

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Công văn số 5844/STNMT-QLĐ ngày 19/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.
- Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Bà Trần Thị Thanh Thảo;
- Lưu: VT, ĐK, Ngọc.

HS: 1467/2023-ngv

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương