

Số: **1335** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **12** tháng **12** năm **2023**

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI 05 CĂN NHÀ THUỘC DỰ ÁN KHU
NHÀ Ở BÌNH CHIỂU (KHU 4HA) TẠI PHƯỜNG BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): THEO DANH SÁCH b) Địa chỉ liên lạc: c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thừa đất số: theo danh sách; Tờ bản đồ số: theo danh sách b) Địa chỉ tại: dự án Khu nhà ở Bình Chiểu (khu 4ha), Khu phố 2, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức nay là Thành phố Thủ Đức, TP.HCM (dự án Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức); c) Loại đường: theo danh sách, Vị trí thửa đất: theo danh sách; d) Diện tích: theo danh sách m ² ; sử dụng chung: ...m ² ; sử dụng riêng: theo danh sách m ² ;

d) Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**, đã sử dụng từ ngày/...../.....;
e) Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**;
g) Nguồn gốc đất: **Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**;
h) Hồ sơ pháp lý về đất: 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT67673, số CT67695, số CT67741, số CT67762 và số CT67768 ngày 08/11/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: xem danh sách đính kèm
a) Loại nhà ở, công trình: **Nhà ở riêng lẻ**; cấp nhà ở, công trình: **cấp III**.....;
b) Diện tích xây dựng: **(theo danh sách) m²**
c) Diện tích sàn xây dựng: **(theo danh sách) m²**
d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: **(theo danh sách) m²**
đ) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái ngói; e) Số tầng: **(theo danh sách)**.
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018, 2019, 2020, 2022
h) Thời hạn sử dụng đến:
(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO
- 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT67673, số CT67695, số CT67741, số CT67762 và số CT67768 ngày 08/11/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 880/STNMT-QLĐ ngày 13/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Xác nhận số 1310/UBND-XN, số 1316/UBND-XN, số 1365/UBND-XN, số 1384/UBND-XN ngày 01/11/2022 và số 1482/UBND-XN ngày 14/11/2022 của Ủy ban nhân dân phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức.
- Đính kèm 05 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám Đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Các ông bà theo danh sách (để biết và liên hệ);
- Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (để biết và liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK, N.Đán.
2550-2554/23.DA

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương

DANH SÁCH 05 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC ĐỢI AN KHU NHÀ Ở BÌNH CHIỂU (KHU 4HA) TẠI PHƯỜNG BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(Kèm theo: Phiếu chuyển thuê số 1335 /PC-VPEĐK-ĐK ngày 12/12/2023 của VPĐK đất đai Thành phố)



Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà		Vị trí thửa đất, Loại đường	Năm hoàn thành
										DTXD (m ²)	DTSXD (m ²)		
1	2550	Ông : ĐẶNG VĂN TUẤN Sinh năm: 1977 CCCD : 089 077 000 227 Địa chỉ thường trú: 25 đường 6, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh Bà : HỒ THỊ THANH TRANG Sinh năm: 1979 CCCD: 079 179 009 099 Địa chỉ thường trú: 25 đường 6, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	CT67762 cấp ngày 08/11/2017	A2	303	54	03 + sân thượng	171 đường Ngô Chí Quốc, Khu nhà ở Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	126.0	87.0	319.05	Vị trí 1; Tên đường: Ngô Chí Quốc; Đoạn từ: Tỉnh Lộ 43 đến cuối đường; Loại đường: Đường nhựa; Vị trí khu đất nằm trong phạm vi 100m so với đường Ngô Chí Quốc	2022
2	2551	Ông : NGUYỄN MINH ĐỨC Sinh năm: 1976 CCCD : 082 076 000 517 Địa chỉ thường trú: 13/7A đường 10, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh. Bà : TRẦN THỊ BĂNG TUYẾT Sinh năm: 1981 CCCD : 068 181 000 087 Địa chỉ thường trú: 540 Chợ Cầu Muối, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	CT67673 cấp ngày 08/11/2017	C20	381	54	3 + sân thượng	8 đường số 1A, Khu nhà ở Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	97.5	72.5	266.10	Vị trí 2; Tên đường: Đường số 6 (Khu dân cư Bình Đức); Đoạn từ: Cầu Bình Đức đến Đường số 1; Loại đường: Đường nhựa; Vị trí khu đất nằm ngoài phạm vi 100m so với đường số 6	2022
3	2552	Ông: NGUYỄN VĂN DŨNG Sinh năm: 1982 CCCD: 082 082 003 074 Địa chỉ thường trú: 5 đường 3, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh Bà: HUỖNH HỒNG ÁM Sinh năm: 1986 CCCD: 096 186 001 586 Địa chỉ thường trú: 5 đường 3, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	CT67768 cấp ngày 08/11/2017	A8	309	54	3 + sân thượng	163 đường Ngô Chí Quốc, Khu nhà ở Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	126.0	87.0	319.20	Vị trí 1; Tên đường: Ngô Chí Quốc; Đoạn từ: Tỉnh Lộ 43 đến cuối đường; Loại đường: Đường nhựa; Vị trí khu đất nằm trong phạm vi 100m so với đường Ngô Chí Quốc	2020

<p>Ông: NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG Sinh năm: 1968 CCCD : 086 068 017 758 Địa chỉ thường trú: 7 đường 1A, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh</p>	<p>CT67741 cấp ngày 08/11/2017</p>	<p>B18</p>	<p>345</p>	<p>54</p>	<p>3 + sản thường</p>	<p>Số 7, đường số 1A, Khu nhà ở Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh</p>	<p>85.0</p>	<p>60.0</p>	<p>217.30</p>	<p>Vị trí 2: Tên đường: Đường số 6 (Khu dân cư Bình Đức) ; Đoạn từ: Cầu Bình Đức đến Đường số 1; Loại đường: Đường nhựa; Vị trí khu đất nằm ngoài phạm vi 100m so với đường số 6</p>	<p>2018</p>
<p>Ông : PHAN KIÊM HẢO Sinh năm: 1974 CCCD : 042 074 016 427 Địa chỉ thường trú: 19 đường 1B, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh</p>	<p>CT67695 cấp ngày 08/11/2017</p>	<p>C33</p>	<p>395</p>	<p>54</p>	<p>3 + sản thường</p>	<p>Số 19, đường số 1B, Khu nhà ở Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh</p>	<p>111.0</p>	<p>72.0</p>	<p>275.80</p>	<p>Vị trí 2: Tên đường: Đường số 6 (Khu dân cư Bình Đức) ; Đoạn từ: Cầu Bình Đức đến Đường số 1; Loại đường: Đường nhựa; Vị trí khu đất nằm ngoài phạm vi 100m so với đường số 6</p>	<p>2019</p>