

Số: /TTr-STNMT-BĐVT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023

**DỰ THẢO**

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo quyết định ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019.

Căn cứ Công văn số 4785/UBND-ĐT ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về đề nghị xây dựng quyết định và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo dự thảo Quyết định về ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó có nội dung “*Phân công Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chủ trì soạn thảo Quyết định về ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh*”. Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố dự thảo Quyết định về ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

**1. Cơ sở pháp lý và thẩm quyền ban hành Quyết định**

- Căn cứ tại khoản 2 Điều 28 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, quy định:

“Điều 28. Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định để quy định:

....

2. Biện pháp thi hành Hiến pháp, luật, văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên, nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp về phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương”.

- Căn cứ điểm g, điểm m, khoản 4 Điều 8 và điểm d khoản 1 Điều 9 Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá (được sửa đổi, bổ sung

bởi khoản 7, khoản 8 Điều 1 Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ) quy định về thẩm quyền, trách nhiệm và trình tự quyết định giá như sau:

+ “4. Ủy ban nhân dân tỉnh quy định:

...

g) Giá sản phẩm, dịch vụ công ích, dịch vụ sự nghiệp công và hàng hóa, dịch vụ được địa phương đặt hàng, giao kế hoạch sản xuất, kinh doanh sử dụng ngân sách địa phương theo quy định của pháp luật;

...

m) Giá hàng hóa, dịch vụ khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành”.

+ “d) Hàng hóa, dịch vụ thuộc thẩm quyền quyết định giá của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định việc trình, thẩm định phương án giá và quyết định giá. Trường hợp sở quản lý ngành, lĩnh vực, đơn vị sản xuất, kinh doanh trình **phương án giá** để Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định thì phải có ý kiến thẩm định bằng văn bản của Sở Tài chính; trường hợp thẩm định bằng giá đất, phương án giá đất thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai”.

- Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ về quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên:

+ Tại khoản 2 Điều 3 về giải thích từ ngữ có quy định:

“Điều 3. Giải thích từ ngữ

...

2. Sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên (sau đây gọi là sản phẩm, dịch vụ công), gồm: Dịch vụ sự nghiệp công sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước và sản phẩm, dịch vụ công ích”.

+ Tại điểm c khoản 2 Điều 26 quy định về trách nhiệm của các bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân các cấp như sau:

“Điều 26. Trách nhiệm của các bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân các cấp

...

2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

...

c) Ban hành đơn giá, giá sản phẩm, dịch vụ công; mức trợ giá sản phẩm, dịch vụ công ích, thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo quy định của pháp luật về giá và quy định của các pháp luật khác có liên quan”.

- Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 4 Quyết định số 62/2017/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành cơ chế quản lý,

điều hành về giá tại Thành phố Hồ Chí Minh có quy định quyền hạn và trách nhiệm của Sở Tài chính trong việc tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố về việc định giá như sau: **“Thẩm định trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định giá hoặc thẩm định phương án giá hàng hóa, dịch vụ thuộc thẩm quyền định giá của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định tại khoản 4 Điều 3 Chương II Quy định này theo đề nghị của sở quản lý ngành, lĩnh vực, đơn vị sản xuất kinh doanh để sở quản lý ngành, lĩnh vực, đơn vị sản xuất kinh doanh trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định theo quy định của pháp luật về giá và quy định khác của pháp luật có liên quan”**.

- Căn cứ Mục I và Mục VII Phần A Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố (được sửa đổi, đính chính theo khoản 2 Điều 1 Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố) có quy định công tác đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thuộc dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước của ngành tài nguyên và môi trường trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đó, việc Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định về ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh là có cơ sở pháp lý.

## **2. Sự cần thiết của việc ban hành Quyết định**

Việc ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh nhằm thống nhất áp dụng các văn bản hướng dẫn của các Bộ, ngành, tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan, đơn vị trong việc lập, thẩm định dự toán và làm căn cứ thực hiện công tác đặt hàng cho đơn vị sự nghiệp công lập cung cấp dịch vụ sự nghiệp công theo quy định.

Ngày 20 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố có Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND về ban hành bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Bộ đơn giá ban hành theo Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND được xây dựng trên cơ sở quy định tại Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 18/2013/TT-BTNMT ngày 18 tháng 07 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành định mức Kinh tế kỹ thuật Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; và mức lương cơ sở tính theo Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26 tháng 05 năm 2016 về quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang (quy định mức lương cơ sở là 1.210.000 đồng/tháng).

Ngày 20 tháng 7 năm 2017, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính,

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (thay thế Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT); Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04 tháng 10 năm 2017 về ban hành định mức Kinh tế kỹ thuật Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để các cơ quan, đơn vị có căn cứ xây dựng dự toán cho các công tác liên quan trong đó công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (Thông tư 18/2013/TT-BTNMT); và Chính phủ ban hành Nghị định 24/2023/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2023 quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2023 (quy định mức lương cơ sở là 1.800.000 đồng/tháng).

Hiện nay, để lập dự toán cho công tác đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh cần phải áp dụng các văn bản hiện hành (như Nghị định 24/2023/NĐ-CP quy định về mức lương cơ sở; Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT và Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT về định mức kinh tế kỹ thuật; ...). Tuy nhiên, việc vận dụng định mức kinh tế kỹ thuật để tính toán đơn giá cho các hạng mục công việc còn chưa đồng bộ, dẫn đến việc chậm trễ trong quá trình triển khai các dự án liên quan đến lĩnh vực đo đạc thành lập bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính do gặp phải các vướng mắc, khó khăn trong việc xây dựng, thẩm định dự toán, quản lý chi phí cho các công tác này. Do đó, Bộ đơn giá ban hành tại Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố không còn phù hợp, cần điều chỉnh thay thế.

Mặt khác, một số văn bản làm căn cứ ban hành Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố đã hết hiệu lực, cụ thể: Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ thay thế bởi Nghị định 27/2019/NĐ-CP ngày 13/03/2019); Thông tư liên tịch số 83/2003/TTLT-BTC-BTN&MT ngày 27 tháng 8 năm 2003 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc phân cấp, quản lý và thanh quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai; (thay thế bởi Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017); Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai (thay thế bởi Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017); Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (thay thế bởi Thông tư 14/2017/TT-BTNMT 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017); Thông tư số 18/2013/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành định mức Kinh tế Kỹ thuật Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (thay thế bởi Thông tư 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017); Thông tư số 17/2013/TT-BXD ngày 30 tháng 10 năm 2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng; (thay thế bởi Thông tư 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017).

Ngoài ra, công tác đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thuộc Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách Nhà nước của ngành tài nguyên và môi trường trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được quy định tại Mục I và Mục VII Phần A Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố (được sửa đổi, đính chính theo khoản 2 Điều 1 Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

Căn cứ Mục 1, Điều 5 của Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính về lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường qui định: "*Mức chi thực hiện các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường thực hiện theo định mức, đơn giá, chế độ chi tiêu tài chính hiện hành do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định*".

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 6 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ về quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên: "**2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ... c) Ban hành đơn giá, giá sản phẩm, dịch vụ công; mức trợ giá sản phẩm, dịch vụ công ích, thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo quy định của pháp luật về giá và quy định của các pháp luật khác có liên quan**".

Căn cứ điểm g khoản 4 Điều 8 và điểm d khoản 1 Điều 9 Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 7, khoản 8 Điều 1 Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ) quy định về thẩm quyền, trách nhiệm và trình tự quyết định giá như sau: "**4. Ủy ban nhân dân tỉnh quy định: ...g) Giá sản phẩm, dịch vụ công ích, dịch vụ sự nghiệp công và hàng hóa, dịch vụ được địa phương đặt hàng, giao kế hoạch sản xuất, kinh doanh sử dụng ngân sách địa phương theo quy định của pháp luật; ...**".

Căn cứ khoản 1 Điều 12 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) quy định: "**1. Văn bản quy phạm pháp luật chỉ được sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ bằng văn bản quy phạm pháp luật của chính cơ quan nhà nước đã ban hành văn bản đó hoặc bị đình chỉ việc thi hành hoặc bãi bỏ bằng văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên có thẩm quyền. Văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc đình chỉ việc thi hành văn bản khác phải xác định rõ tên văn bản, phần, chương, mục, tiểu mục, điều, khoản, điểm của văn bản bị sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc đình chỉ việc thi hành.**"

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn TP. HCM. Tại khoản 2 Điều 3 của Quyết định có giao: "Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính để tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố điều

chính đơn giá trong trường hợp có biến động về giá, định mức hoặc khi Nhà nước thay đổi mức lương tối thiểu."

Từ những căn cứ nêu trên, việc Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành ban hành Quyết định về Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh là cần thiết, đúng thẩm quyền và có cơ sở.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

### **1. Mục đích**

Công tác đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính là nhiệm vụ quan trọng nhằm phục vụ việc quản lý nhà nước về đất đai. Việc ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tạo cơ sở pháp lý để các cơ quan, đơn vị có nhu cầu đề xuất lập dự toán thực hiện công tác đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố và các cơ quan có thẩm quyền thẩm định dự toán trên địa bàn Thành phố được chính xác, từ đó giúp việc phê duyệt các dự án nhanh chóng để đưa vào triển khai thực hiện một cách có hiệu quả, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, đảm bảo đúng thời gian quy định. Đồng thời, việc ban hành Đơn giá nêu trên cũng là cơ sở để đặt hàng cho đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở cung cấp dịch vụ sự nghiệp công theo quy định.

### **2. Quan điểm xây dựng**

Việc ban hành Đơn giá nhằm thống nhất áp dụng các văn bản hướng dẫn của các Bộ, ngành trong việc thực hiện công tác đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định.

Về hình thức ban hành văn bản: Việc xây dựng Quyết định ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh có quy định những nội dung hướng dẫn thực hiện các cơ chế, chính sách chung về quản lý nhà nước về giá, các cơ chế quản lý đối với một số hàng hóa, dịch vụ cụ thể đối với lĩnh vực quản lý đất đai (Cụ thể như: Chi phí trực tiếp trong đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ tính theo định mức kinh tế kỹ thuật qui định tại Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Chi phí quản lý chung trong đơn giá sản phẩm tính theo qui định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính; Chi phí công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực đất đai tính theo qui định Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính và nội dung công việc thực hiện theo Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT; tại Mục 1, Điều 5 của Thông tư số 136/2017/TT-BTC qui định: “Mức chi thực hiện các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường thực hiện theo định mức, đơn giá, chế độ chi tiêu tài chính hiện hành do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định”; ...). Do đó, quyết định ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh của Ủy ban nhân dân Thành phố phải được

ban hành dưới hình thức văn bản quy phạm pháp luật (theo hướng dẫn tại Mục 1 Công văn số 12076/BTC-QLG ngày 02/10/2020 của Bộ Tài chính).

### **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Căn cứ Khoản 2, Điều 3 Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2017 của UBND TPHCM: “Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính để tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh đơn giá trong trường hợp có biến động về giá, định mức hoặc khi Nhà nước thay đổi mức lương tối thiểu”; Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, sản phẩm đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, lưu trữ đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 06 tháng 5 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 3347/STNMT-BĐVT về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh gửi đến các Sở ban ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện và các tổ chức hoạt động đo đạc bản đồ trên địa bàn Thành phố để lấy ý kiến góp ý cho dự thảo.

- Đến ngày 06 tháng 6 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường (là đơn vị đầu mối tiếp nhận văn bản góp ý) đã nhận được văn bản góp ý của 14 cơ quan, trong đó: 10 cơ quan thống nhất với dự thảo (UBND các quận, huyện: 4, 7, 8, Tân Bình, Bình Thạnh, Thủ Đức, Bình Chánh, Củ Chi và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giáo dục và Đào tạo); 01 cơ quan không có ý kiến (Sở Khoa học và Công nghệ); 03 cơ quan có đóng góp ý kiến (UBND Quận 11, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội).

- Ngày 27 tháng 5 năm 2019, Sở Tài chính có Công văn số 3115/STC-QLG về việc góp ý dự thảo Quyết định ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; ngày 18 tháng 6 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 4728/STNMT-BĐVT về việc dự thảo Quyết định ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh gửi Tài chính; ngày 22 tháng 8 năm 2019, Sở Tài chính có Công văn số 5235/STC-HCSN về việc góp ý dự thảo Quyết định ban hành Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, sản phẩm đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, lưu trữ đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 28 tháng 8 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 7243/STNMT-BĐVT về đề nghị thẩm định Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, sản phẩm đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, lưu trữ đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh gửi Sở Tư pháp; ngày 01 tháng 10 năm 2019, Sở Tư pháp có Công văn số 5652/STP-VB về việc góp ý dự thảo Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, sản phẩm đăng ký đất đai, tài sản

gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, lưu trữ đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 15 tháng 10 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 8794/STNMT-BĐVT về việc đề nghị thẩm định Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh gửi Sở Tài chính; ngày 24 tháng 10 năm 2019, Sở Tài chính có Công văn số 6365/STC-QLG về việc đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu tài nguyên môi trường trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó có nội dung trả lời công văn số 8794/STNMT-BĐVT nêu trên.

- Các công văn nêu trên của Sở Tư pháp và Sở Tài chính với nội dung chính yêu cầu làm rõ cơ sở pháp lý và thẩm quyền ban hành Quyết định đơn giá. Ngày 13 tháng 8 năm 2021, Ủy ban nhân dân Thành phố có Quyết định số 2840/QĐ-UBND về ban hành danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách Nhà nước của ngành tài nguyên và môi trường trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (được sửa đổi, đính chính theo khoản 2 Điều 1 Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố). Trong đó, công tác đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thuộc danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách Nhà nước được quy định tại Mục I và Mục VII Phần A Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 2840/QĐ-UBND.

- Ngày 19 tháng 10 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 6686/STNMT-BĐVT về việc xây dựng và ban hành Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, sản phẩm đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh gửi Sở Tài chính; ngày 13 tháng 12 năm 2021, Sở Tài chính có Công văn số 7352/STC-QLG về việc có ý liên quan đến Bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn TPHCM. Trong đó có nội dung yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Phương án giá (hình thức theo mẫu Phương án giá tại Phụ lục 2a ban hành kèm theo Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá) gửi Sở Tài chính thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

- Ngày 18 tháng 02 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1139/STNMT-KHTC hướng dẫn Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố áp dụng giá vật liệu; công cụ, dụng cụ; thiết bị do đơn vị tư vấn có chức năng phát hành chứng thư thẩm định giá theo giá hàng Việt Nam sản xuất đạt chất lượng cao (cột giá thấp nhất trong chứng thư) và áp dụng giá không bao gồm thuế VAT để tránh trường hợp đội giá khi áp thuế và phù hợp với các chính sách điều tiết thuế của Nhà nước.

- Ngày 09 tháng 6 năm 2022, Sở Tài chính có Công văn số 3661/STC-QLG về thẩm định phương án giá thông kê đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh



đề nghị trong các Bộ đơn giá ngành tài nguyên và môi trường phải rà soát, bổ sung thời điểm áp dụng của đơn giá.

- Ngày 17 tháng 6 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 339/STNMT-KHTC-BGD chấp thuận việc áp dụng đơn giá của máy vi tính để bàn, máy photocopy và máy điều hòa không khí theo giá dự toán do Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp xây dựng tại Công văn số 150/TTĐG-MSTT ngày 23 tháng 02 năm 2022 và điều chỉnh theo hệ số giảm giá qua thực tế mua sắm tập trung tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 17 tháng 3 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Quyết định số 222/QĐ-STNMT-BĐVT về thành lập Tổ soạn thảo Quyết định ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh nhằm nghiên cứu các chính sách, quy định pháp luật và rà soát, tổng kết đánh giá thực trạng, tình hình thi hành các văn bản quy phạm pháp luật để xây dựng Kế hoạch soạn thảo văn bản, dự thảo Tờ trình và Quyết định ban hành đơn giá.

- Ngày 03 tháng 7 năm 2023, Sở Tư pháp có Công văn số 3338/STP-KTrVB về việc triển khai Công văn số 338/BTP-VĐCXDPL ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Vụ Các Vấn đề chung về xây dựng pháp luật – Bộ Tư pháp về việc đề nghị xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, cơ quan dự thảo Quyết định ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm *lập đề nghị trình Ủy ban nhân dân Thành phố trước khi thực hiện bước soạn thảo quyết định.*

- Ngày 30 tháng 6 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 5900/TTr-STNMT-BĐVT về việc đề nghị xây dựng Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (thay thế Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh) trình Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Ngày 10 tháng 8 năm 2023, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có Phiếu chuyển số 1819/PC-VP về chuyển Công văn số 3989/STP-VB ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Sở Tư pháp về có ý kiến đối với đề nghị xây dựng Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh cho Sở Tài nguyên và Môi trường, trong đó có nội dung như sau: “*Qua rà soát, nội dung văn bản nêu trên thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố chuyển Công văn nêu trên đến Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, đề xuất trình Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định*”. Tại Công văn số 3989/STP-VB có nêu “... *đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu quy định pháp luật và ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính nêu trên đối chiếu với nội dung Quyết định ban hành Đơn giá sản phẩm đo*

*đạc bản đồ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh mà Sở Tài nguyên và Môi trường đang đề nghị xây dựng để xác định hình thức văn bản cho phù hợp”.*

- Ngày 31 tháng 8 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 8099/TTr-STNMTR-BĐVT về việc đề nghị xây dựng Quyết định ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (thay thế Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh) trình Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Ngày 26 tháng 9 năm 2023, Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Công văn 4785/UBND-ĐT đề nghị xây dựng quyết định và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo dự thảo Quyết định về ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó có nội dung “*Phân công Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chủ trì soạn thảo Quyết định về ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh*” và “*Cơ quan chủ trì soạn thảo có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan xây dựng quyết định, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét theo quy định pháp luật*”.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn 4785/UBND-ĐT ngày 26 tháng 9 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện lại dự thảo Quyết định về ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và gửi lấy ý kiến góp ý của các Sở ban ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện và Thành phố Thủ Đức và các tổ chức hoạt động đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố (Công văn số ...../STNMT-BĐVT ngày ..... tháng ..... năm 2023). Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường (là đơn vị đầu mối tiếp nhận văn bản góp ý) đã nhận được văn bản góp ý của ..... cơ quan, trong đó:

- ..... cơ quan thống nhất với dự thảo bao gồm:
- + Ủy ban nhân dân các quận, huyện: .....
- + Các Sở, ban, ngành: .....
- + Các cơ quan, tổ chức: ...
- .... cơ quan không có ý kiến góp ý với dự thảo: .....,
- .... cơ quan có đóng góp ý kiến với dự thảo: .....

*(Giải trình công văn góp ý của Sở Tư pháp, Sở Tài chính .....)*

- Ngày .... tháng ..... năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số ...../STNMT-BĐVT về thẩm định phương án giá đơn giá đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh gửi Sở Tài chính; Ngày .... tháng ..... năm 2023, Sở Tài chính có Công văn số ...../STC-

QLG về việc thẩm định phương án giá Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở các ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nghiên cứu, tiếp thu và hoàn chỉnh dự thảo Quyết định về ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (kèm theo dự thảo Đơn giá) và dự thảo Tờ trình gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân Thành phố.

Ngày ....tháng ....năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số ...../STNMT-BĐVT về việc thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (kèm theo dự thảo Đơn giá) gửi Sở Tư pháp đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định. Ngày ..... tháng ..... năm 2023, Sở Tư pháp có Báo cáo thẩm định số ...../BC-STP về kết quả thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Về cơ bản Sở Tư pháp thống nhất với dự thảo và có thêm một số góp ý để Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện dự thảo.

Sau khi nghiên cứu, tiếp thu và hoàn chỉnh dự thảo Quyết định về ban hành Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (kèm theo dự thảo Đơn giá) theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Tờ trình chính thức để trình Ủy ban nhân dân Thành phố.

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

##### **1. Bố cục**

Dự thảo Quyết định được kết cấu thành 5 điều, cụ thể như sau:

Điều 1 – Quy định về ban hành Đơn giá, phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng.

Điều 2 – Quy định về hướng dẫn việc áp dụng đơn giá.

Điều 3 – Quy định về tổ chức thực hiện.

Điều 4 – Quy định về hiệu lực thi hành.

Điều 5 – Quy định về trách nhiệm thi hành Quyết định.

Ban hành kèm theo Quyết định là Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố.

##### **2. Nội dung cơ bản**

###### **Điều 1. Ban hành Đơn giá, phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

1. Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố.

2. Phạm vi điều chỉnh: Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố là cơ sở để xây dựng, thẩm định dự toán,

quản lý chi phí công tác đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn Thành phố.

3. Đối tượng áp dụng: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện xây dựng, thẩm định dự toán, quản lý chi phí công tác đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước trên địa bàn.

## **Điều 2. Hướng dẫn việc áp dụng đơn giá**

1. Đơn giá sản phẩm trong bộ đơn giá này bao gồm các thành phần: Chi phí trực tiếp, chi phí quản lý chung.

2. Chi phí công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và các chi phí khác sẽ được tính theo quy định pháp luật.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Quyết định này và các văn bản pháp luật có liên quan hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện đơn giá đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét điều chỉnh, quyết định cho phù hợp.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh đơn giá trong trường hợp có biến động về giá, định mức kinh tế - kỹ thuật, thay đổi mức lương cơ sở theo quy định.

## **Điều 4. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2023.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

## **V. NHỮNG VẤN ĐỀ ĐỀ XIN Ý KIẾN**

Hiện nay, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước của ngành tài nguyên và môi trường trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 và Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2022. Bên cạnh đó, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 558/UBND-ĐT ngày 23 tháng 02 năm 2022 về chấp thuận chủ trương điều chỉnh thiết kế dự toán cho công tác chỉnh lý biến động bản đồ địa chính, xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai Thành phố Hồ Chí Minh (cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh, bổ sung nội dung Dự án tổng thể đã được phê duyệt năm 2016, trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt lại làm cơ sở triển khai trong các năm 2023, 2024, 2025). Ngày 24 tháng 10 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 9903/STNMT-BĐVT về đề nghị phê duyệt Dự án

chỉnh lý biến động bản đồ địa chính, chuẩn hóa hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai Thành phố Hồ Chí Minh. Sở Tài nguyên và Môi trường xin kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố sớm xem xét ban hành Quyết định về ban hành Đơn giá đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh để có khung pháp lý thực hiện công tác đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định về ban hành Đơn giá đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên (kèm Phụ lục văn bản);
  - Văn phòng UBNDTP;
  - BGĐ Sở;
  - Sở TP; Sở TC; Sở KHĐT;
  - Lưu: VT, PBĐVT.
- DT:ntnhuan

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Toàn Thắng**

## PHỤ LỤC VĂN BẢN

(Đính kèm theo Tờ trình số ..... /Tr-STNMT-BĐVT ngày...../...../2023  
của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên chứng từ	Ghi chú
1.	Dự thảo Quyết định và dự thảo Đơn giá; Phương án Giá (đã được Sở Tài chính thẩm định)	01 văn bản, 02 quyển
2.	Bảng tổng hợp ý kiến góp ý cho dự thảo Quyết định về ban hành Đơn giá đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh	01 văn bản
3.	Báo cáo kết quả thẩm định của dự thảo Quyết định của Sở Tư pháp (Báo cáo số ...../BC-STP ngày ...../...../2023)	
4.	Công văn thẩm định Phương án giá của Sở Tài chính (Công văn số ...../STC-QLG ngày ...../...../2023)	01 văn bản
5.	Các văn bản góp ý của các Sở ngành gồm: Sở Tư pháp, Sở Tài chính, .....	.... văn bản
6.	Các văn bản góp ý của các UBND quận, huyện gồm: Ủy ban nhân dân Quận .....	.... văn bản
7.	Các cơ quan, tổ chức: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt nam Thành phố Hồ Chí Minh, Văn Phòng đăng ký đất đai Thành phố, Trung tâm Đo đạc bản đồ, Trung tâm Ứng dụng Công nghệ Thông tin Phía Nam, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Tư vấn và Thẩm định Trắc địa Bản đồ, Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên và Môi trường Miền Nam, ....	.... văn bản
8.	Các văn bản liên quan: Tờ trình số 8099/TTr-STNMTR-BĐVT ngày 31/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Công văn 4785/UBND-ĐT ngày 26/9/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 17/02/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Công văn số 558/UBND-ĐT ngày 23/02/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố	05 văn bản
9.	Văn bản Quy phạm pháp luật liên quan - Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; - Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 06 năm 2020;	Gửi file

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;</li> <li>- Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;</li> <li>- Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang và Nghị định số 17/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 02 năm 2013 của Chính phủ, Nghị định số 117/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;</li> <li>- Nghị định số 49/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về tiền lương;</li> <li>- Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật giá và Nghị định 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật giá;</li> <li>- Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;</li> <li>- Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;</li> <li>- Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;</li> <li>- Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14 tháng 05 năm 2023 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;</li> <li>- Nghị định số 88/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật an toàn, vệ sinh lao động về bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp bắt buộc;</li> </ul>	
---	--



- Nghị định số 145/2020/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động;
- Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Nghị định 191/2013/NĐ-CP ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về quy định chi tiết về tài chính công đoàn.
- Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm 2019 về quy định chi tiết một số điều của Luật đo đạc và bản đồ.
- Nghị định số 136/2021/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đo đạc và bản đồ.
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
- Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;
- Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;
- Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;
- Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;
- Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25/4/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.</li><li>- Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.</li><li>- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;</li><li>- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;</li></ul>	
--	--	--