

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 21)**

**1. Pháp lý:** Ngày 23 tháng 8 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 4012/QĐ-UBND về thuận cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thành Chính sử dụng đất để đầu tư xây dựng chợ tại xã Xuân Thới Thượng – huyện Hóc Môn.

**2. Vị trí khu đất:** Vị trí 1 đường Phan Văn Hớn, huyện Hóc Môn (theo Bản đồ hiện trạng và Bản đồ vị trí khu đất số 38754/GĐ-TNMT tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15 tháng 01 năm 2010).

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Công văn số 2119/SQHKT-QHKV2 ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc như sau:

- Diện tích khu đất: 4.451,8m<sup>2</sup> (diện tích đất sau khi trừ lộ giới).
- Lộ giới Phan Văn Hớn: 40m.
- Mật độ xây dựng: tối đa 40%.
- Tầng cao công trình: Tối đa 04 tầng (bao gồm các tầng cao theo QCVN 03:2012/BXD).
- Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,6.

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 23/8/2011.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thành Chính thực hiện nghĩa vụ tài chính.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 8/2011 (theo Quyết định số 4012/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **25.260.464** đồng.

Mức giá sàn: **12.630.232** đồng.

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**