

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 24)**

**1. Pháp lý:** Ngày 19 tháng 01 năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 273/QĐ-UBND về cho Công ty Cổ phần Xe khách Sài Gòn thuê đất tại số 439 đường Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp để làm trạm xăng dầu, bãi đậu xe buýt, thương mại dịch vụ, văn phòng và công trình phụ trợ cho bãi xe.

**2. Diện tích, vị trí khu đất:**

- Diện tích: 7.458,8m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Khu 1: 333m<sup>2</sup>;

+ Khu 2: 7.125,8m<sup>2</sup>

- Vị trí: vị trí 1 đường Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp (theo bản đồ hiện trạng vị trí số 123023-5/CN-TNMT do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 03 tháng 4 năm 2017).

**3. Mục đích và hình thức, thời hạn sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Trạm xăng dầu, bãi đậu xe, thương mại dịch vụ, văn phòng và công trình phụ trợ cho bãi xe.

- Hình thức sử dụng đất:

+ Trạm xăng dầu: thuê đất trả tiền một lần;

+ Bãi đậu xe, thương mại dịch vụ, văn phòng và công trình phụ trợ cho bãi xe: thuê đất trả tiền hàng năm

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Xe khách Sài Gòn thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

**5. Thời điểm xác định giá:** Tháng 01/2018 (theo Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố).

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.773.750** đồng

Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

**8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.