

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 1)**

1. Pháp lý

Căn cứ Công văn số 4205/UBND-ĐTMT ngày 23/07/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về xử lý nhà, đất tại số 32 Ngô Thời Nhiệm, Phường 7, Quận 3.

2. Diện tích:

Diện tích: **1.918,9 m²**, Trong đó:

+ Diện tích vi phạm lộ giới: **1,5 m²**.

+ Diện tích không vi phạm lộ giới: **1.917,4 m²**.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Căn cứ vào Công văn số 2836/SQHKT-QHKT ngày 25/08/2014 của Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 4499/STC-BCĐ09-CS ngày 22/06/2015 của Sở Tài chính.

+ Diện tích khu đất: **1.918,9 m²**. (Trong đó: **1,5 m²** vi phạm lộ giới và **1.917,4 m²** phù hợp quy hoạch).

+ Mật độ xây dựng: 50% (tính trên diện tích đất phù hợp quy hoạch).

+ Hệ số sử dụng đất: 2,5.

+ Chiều cao tối đa công trình: 20 m.

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH một thành viên Quản lý kinh doanh nhà thành phố bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ Phần Tư vấn Xây dựng Điện 2.

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 08/2016

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **22.017.107** đồng

Mức giá sàn: **11.008.553** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.