

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý: Ngày 26 tháng 11 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 6009/QĐ-UBND về việc giao đất cho Công ty TNHH Hào Khang tại phường Phú Hữu thành phố Thủ Đức Thành phố Hồ Chí Minh để đầu tư xây dựng khu nhà ở và quyết định số 15981/QĐ-UBND ngày 02 tháng 04 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 6009/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2012.

2. Vị trí khu đất: Vị trí khu đất tại phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức thành phố Hồ Chí Minh, khu đất được xác định theo Bản đồ vị trí số 42842/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27 tháng 03 năm 2012.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Theo Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 11 tháng 03 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (quận 9 cũ) và Quyết định số 6308/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 11 tháng 03 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, cụ thể:

a/ Cơ cấu sử dụng đất toàn khu vực quy hoạch:

- Tổng diện tích đất: 49.655,4m², trong đó bao gồm:

- Đất nhóm ở	: 31.739,3m ² .
+ Đất nhóm ở chung cư	: 8.324,0m ² .
+ Đất nhóm ở riêng lẻ thấp tầng	: 22.785,3m ² .
+ Đất dịch vụ công cộng	: 630m ² .
- Đất ngoài nhóm ở	: 17.916,1m ²
+ Đất giáo dục (trường mầm non)	: 4.000m ²
+ Đất cây xanh cảnh quan sông rạch	: 4.930,31m ²
+ Đất giao thông đối ngoại	: 8.985,79m ²

b/ Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị và hạ tầng kỹ thuật đô thị:

- Mật độ xây dựng chung : 40%.
- Tầng cao xây dựng : 01 – 13 tầng.
- Hệ số sử dụng đất chung : $\leq 4,8$ lần.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất:

+ Đối với diện tích đất ở: Nhà nước giao đất ổn định lâu dài có thu tiền sử dụng đất

+ Đối với phần diện tích đất công cộng (đất giao thông, công viên cây xanh ...) sau khi đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân quận 9 và cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định

+ Đối với đất xây dựng trường mầm non: Trường hợp Công ty TNHH Hào Khang có nhu cầu đầu tư xây dựng, kinh doanh giáo dục mầm non phù hợp chức năng hoạt động và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết theo chính sách xã hội hóa, thì được xem xét giải quyết sử dụng đất theo quy định.

- Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định số 6009/QĐ-UBND ngày 26/11/2012

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Hào Khang thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 12 năm 2014 (Theo Quyết định số 6308/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **77.154.178 đồng** và giá sàn là **38.577.089 đồng**.

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

