

Số: **1257** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYÊN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI  
KHU NHÀ Ở PHƯỚC LONG B**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> <b>ÔNG NGUYỄN PHÚ NINH – BÀ DƯƠNG THỊ THÙY TRANG</b> Địa chỉ thường trú: 315/9 Vườn Lài, Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, Tp. HCM.
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 27-104; Tờ bản đồ: 74 b) Địa chỉ: số 143 Đường D1 Khu nhà ở Nam Long mở rộng, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Tp. HCM c) Vị trí theo bảng giá đất: - Đường: Đường Đỗ Xuân Hợp; Đoạn từ Cầu Năm Lý đến Nguyễn Duy Trinh - Vị trí thửa đất: Vị trí 2 trên 100m

- d) Diện tích: 129 m<sup>2</sup> ; sử dụng: chung: -/- m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 129 m<sup>2</sup>  
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T10942/10a ngày 16 tháng 3 năm 2007 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.

### 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,  
b) Diện tích xây dựng: 105 m<sup>2</sup>  
Diện tích sàn: 443,4 m<sup>2</sup>;  
c) Diện tích sở hữu riêng: 443,4 m<sup>2</sup>  
d) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT  
đ) cấp (hạng) nhà ở: cấp 3  
e) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2023  
f) Số tầng: 3 tầng + lửng + sân thượng  
g) Thời hạn sử dụng đến: -/-

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T10942/10a ngày 16 tháng 3 năm 2007 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Xây dựng Thiên Gia Phát lập ngày 30 tháng 3 năm 2021.
- Công văn số 4331/STNMT-QLĐ ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./.

Ghi chú: Phiếu chuyển thuê này thay thế và hủy bỏ Phiếu chuyển thuê số 1052/PC-VPĐK-ĐK ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo); ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Phú Ninh  
và Bà Dương Thị Thùy Trang (để liên hệ);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK. (BN 3263/2023), T.Tú.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**

Số: **1259** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **20** tháng **11** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TÒA NHÀ LANDMARK 81, VINHOMES CENTRAL PARK  
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

**Ông Nguyễn Bảo Huy và bà Nguyễn Thị Bảo Trâm**

b) Địa chỉ liên lạc: 96A Nguyễn Văn Côn, Khu phố 4, Phường 3, Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>;

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>.

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>;

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

g) Đề nghị khác: .....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

a) Thừa đất số: 236 ; Tờ bản đồ số: 14 ;

b) Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cảnh (trộn đường) ;

Vị trí thửa đất: vị trí 1;

d) Diện tích: 15.031,3 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: 15.031,3 m<sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m<sup>2</sup>

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ và Khách sạn).

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57119 ngày 20 tháng 9 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ LM81-18.10 (LM81-18.04), Tòa nhà Landmark 81.  
Cấp công trình: cấp I ;
- b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup> ;
- c) Diện tích sàn xây dựng: 154,5 m<sup>2</sup> ;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 154,5 m<sup>2</sup> ;
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT ;
- e) Số tầng: 81 tầng + 3 hầm (tầng số 18) ;
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018 ;
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57119 ngày 20 tháng 9 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26 tháng 07 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập ngày 21 tháng 10 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
  - Công ty Cổ phần Vinhomes;
  - Ông Nguyễn Bảo Huy;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg ✓
- HS 1819/2023

