

Số: **1243** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng **11** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 03 HỒ SƠ DỰ ÁN LAVILA ĐÔNG SÀI GÒN 2, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (Theo danh sách đính kèm 03 hs) b) Địa chỉ liên lạc: Phòng 1&2, Lầu 11 SaiGon Center, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ a) Thừa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/- b) Địa chỉ tại: phường Cát Lái, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM; c) Loại đường: -/-; Vị trí thửa đất: -/-;

- d) Diện tích: -/- m²; sử dụng: chung: -/- m²; sử dụng riêng: -/- m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 4868/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:
theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;
b) Diện tích xây dựng: -/- m²
c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²
đ) Kết cấu: Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT + ngói;
e) Số tầng ;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng:
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO: (bản chụp)

- 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp theo danh sách đính kèm
- Công văn số 6253/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Công văn số 4589/STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ghi chú: Công ty TNHH Đầu tư Vĩnh Phú hỗ trợ cung cấp thêm các chứng từ để Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH ĐT Vĩnh Phú;
 - Lưu: VT, ĐK, Ngọc.
- HS: 1892-1894 năm 2023 (03 hs).



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở LIÊN KẾ TẠI LÔ B1 VÀ B2 (LAVILA ĐÔNG SÀI GÒN 2)
Đính kèm **Phiếu chuyển số 1243...../PC-VPĐK-ĐK** ngày **15** tháng **11** năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố



STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số tầng	Vị trí
1	001892	Ông: CAO VĂN MINH Năm sinh: 1965; CCCD : 036065013288 Địa chỉ thường trú: Tổ 16, Lào Cai, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai	CT10692 ngày 16/01/2012	202	22	149 Đường số 33-CL, Khu dân cư Cát Lái Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, TP.HCM	119.0	84.0	323.9	4	Đường số 33-CL; Đoạn đường: Nguyễn Thị Định đến đường 69-CL; vị trí 1
2	001893	Ông: CAO VĂN MINH Năm sinh: 1965; CCCD : 036065013288 Địa chỉ thường trú: Tổ 16, Lào Cai, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai	CT10691 ngày 16/01/2012	201	22	151 Đường số 33-CL, Khu dân cư Cát Lái Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, TP.HCM	119.0	84.0	323.9	4	Đường số 33-CL; Đoạn đường: Nguyễn Thị Định đến đường 69-CL; vị trí 1
3	001894	Ông: CAO VĂN MINH Năm sinh: 1965; CCCD : 036065013288 Địa chỉ thường trú: Tổ 16, Lào Cai, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai	CT10690 ngày 16/01/2012	198	22	153 Đường số 33-CL, Khu dân cư Cát Lái Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, TP.HCM	119.0	84.0	323.9	4	Đường số 33-CL; Đoạn đường: Nguyễn Thị Định đến đường 69-CL; vị trí 1