

Số **1214** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **13** tháng **11** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 5.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa):

Ông (bà): PHAN TRÚ PHIÊU

b) Địa chỉ liên lạc: 517/19 Nguyễn Trãi, Phường 7, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:.....m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 18; Tờ bản đồ số: 27

b) Địa chỉ tại: Căn hộ số A21.05, tầng 21 Chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM.

c) Loại đường: An Dương Vương (từ Nguyễn Văn Cừ đến Nguyễn Tri Phương) Vị trí thửa đất: vị trí 1.

trang

- d) Diện tích: 8.050,4 m² ; sử dụng chung: 8.050,4 m²; sử dụng riêng: không m².
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV).
- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 30/03/2016 và số 4749/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND thành phố.
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55143 ngày 08/4/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đăng ký thay đổi ngày 26/05/2016 và ngày 01/09/2017 tại VPĐKĐĐ thành phố.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư.
- b) Diện tích xây dựng:m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 78,7 m²; diện tích (tính tường): 84,8m²
- d) Diện tích sở hữu chung:..... m²; Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 78,7 m² ; diện tích (tính tường): 84,8m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: 2 hầm + 25 tầng (không kể tầng lửng tại tầng 6 và tầng kỹ thuật)
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55143 ngày 08/4/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 7412/STNMT-QLĐ ngày 26/7/2017 và số 2797/STNMT-QLĐ ngày 16/4/2019 của Sở TNMT;
- Giấy phép xây dựng số 162/GPXD ngày 16/11/2015 do Sở Xây dựng cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, phụ lục hợp đồng giữa chủ đầu tư và người mua;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Trung tâm đo đạc bản đồ lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp của các bên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo).
 - Văn phòng Sở (để đăng tin) ✓
 - Công ty Phát Đạt;
 - Ông bà: Phan Trứ Phiêu (để liên hệ);
 - Lưu:HS, ĐK. K Dững ✓
- HS 2023/000264



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1216** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 - huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): BÀ: VŨ THỊ THANH GIANG b) Địa chỉ liên lạc: 16 Lương Hữu Khánh, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp.HCM. c) Số điện thoại liên hệ:..... d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 300, 301, 302, 303 và 304 Tờ bản đồ số: 13 (Tài liệu năm 2003) b) Địa chỉ tại: Khu nhà ở xã Phước Kiển (Hoàng Anh Gold House), đường Lê Văn Lương, xã

.....

.....

Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

c) Loại đường: Đường Lê Văn Lương/đoạn từ cầu Rạch Đĩa đến cầu Long Kiển; Vị trí thửa đất: Vị trí 2 (Độ sâu lớn hơn 100m).

d) Diện tích: 9.133,6 m²; sử dụng chung: 9.133,6 m²; sử dụng riêng: m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng nhà chung cư)

e) Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 20/4/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư số 14.1 Khu B3, Khu nhà ở xã Phước Kiển (Hoàng Anh Gold House), đường Lê Văn Lương, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Cấp công trình: cấp đặc biệt.

b) Diện tích xây dựng: -/-

c) Diện tích sàn (thông thủy): 111,0 m²

d) Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 111,0 m²;

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn, mái BTCT; e) Số tầng: 28 tầng + hầm + sân thượng;

Tầng số: 14/28

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2012

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Công văn số 2644/TNMT-QLSDĐ ngày 24/04/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ và Hợp đồng chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH tư vấn Kiến trúc Nhiệt Đới lập ngày 20/03/2015.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng căn hộ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH An Tiên;
 - Bà: Vũ Thị Thanh Giang (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
- 23455/22.DA

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm