

Số: **9832** /STNMT-QLĐ
Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất cho người mua nhà tại Dự án Khu
dân cư Hiệp Thành, phường Hiệp Thành,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **25** tháng **10** năm 2023

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12.

K/c Akhanh
25/10/23
25-10-2023
Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 03/CTC12 và Văn bản số 04/CTC12-KT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Dự án Khu dân cư Hiệp Thành, theo đó đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường "*kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư phục vụ cho việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của dự án Khu dân cư Hiệp Thành (Danh sách đính kèm)*".

Thực hiện đề nghị nêu trên, ngày 21 tháng 4 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Quận 12, Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Quận 12, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố và Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 tổ chức kiểm tra thực địa Dự án Khu dân cư Hiệp Thành, phường Hiệp Thành, Quận 12 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 làm chủ đầu tư.

Căn cứ hồ sơ và kết quả kiểm tra thực địa, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG HỒ SƠ

1. Về pháp lý sử dụng đất

Ngày 05 tháng 02 năm 2004, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 402/QĐ-UB giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Hiệp Thành, Quận 12, tại Điều 1 của Quyết định:

"1. Thu hồi 125.538 m² (Một trăm hai mươi lăm ngàn năm trăm ba mươi tám mét vuông) đất, trong đó có 5.594 m² thuộc phạm vi lộ giới do Nhà nước trực tiếp quản lý.

Giao cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 diện tích 119.944 m² (Một trăm mười chín ngàn chín trăm bốn mươi bốn mét vuông), gồm 114.578

V-rehoy



m^2 diện tích thu hồi nêu trên (trừ diện tích đất trong phạm vi lộ giới) và 5.366 m^2 đường không thuộc diện tích thu hồi do Nhà nước trực tiếp quản lý tại phường Hiệp Thành, quận 12, để đầu tư xây dựng khu nhà ở.

Cơ cấu sử dụng đất được xác định như sau:

- Diện tích đất ở: 62.707 m^2 giao đất ổn định lâu dài và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

- Diện tích đất công trình công cộng: 62.831 m^2 (gồm đất công trình công cộng, cây xanh, vườn hoa tập trung, thể dục thể thao, giao thông). Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng và bàn giao lại cho các cơ quan chuyên ngành, Ủy ban nhân dân Quận 12 quản lý theo quy định.

Khu đất thực hiện Dự án Khu dân cư Hiệp Thành tại Phường Hiệp Thành, Quận 12 theo Bản đồ hiện trạng vị trí thu hồi-giao đất (tỷ lệ 1/500) số Hợp đồng 03/ĐĐ/TĐ/2002 do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn địa ốc kiểm tra nội nghiệp ngày 04 tháng 8 năm 2002 và Bản đồ hiện trạng (tỷ lệ 1/500) số do Sở Địa chính-Nhà đất (nay Sở Tài nguyên và Môi trường) duyệt ngày 22 tháng 01 năm 2003. ”.

2. Về quy hoạch, chấp thuận chủ trương đầu tư

2.1. Về Quy hoạch

Ngày 26 tháng 02 năm 2002, Kiến trúc sư Trưởng Thành phố ban hành Quyết định số 593/KTST-ĐB2 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở cho người có thu nhập thấp, phường Hiệp Thành, Quận 12 với “tổng diện tích đất trong phạm vi nghiên cứu 12,5538 ha”.

Ngày 17 tháng 10 năm 2011, Ủy ban nhân dân Quận 12 ban hành Quyết định số 346/QĐ-UBND-ĐT phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Hiệp Thành tại phường Hiệp Thành, Quận 12 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 làm chủ đầu tư với “tổng diện tích khu đất quy hoạch: 119.944,0 m^2 ”.

Ngày 21 tháng 7 năm 2015, Ủy ban nhân dân Quận 12 ban hành Quyết định số 1128/QĐ-UBND-ĐT điều chỉnh cục bộ tách lô nền đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Hiệp Thành do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 làm chủ đầu tư.

Ngày 06 tháng 5 năm 2016, Ủy ban nhân dân Quận 12 ban hành Quyết định số 759/QĐ-UBND-ĐT kèm theo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hiệp Thành, tại phường Hiệp Thành, Quận 12 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 làm chủ đầu tư.

Ngày 28 tháng 9 năm 2017, Ủy ban nhân dân Quận 12 ban hành Quyết định số 2029/QĐ-UBND-ĐT điều chỉnh cục bộ tách lô nền biệt thự tại đồ án

Verha

quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Hiệp Thành do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 làm chủ đầu tư.

2.2 Về chấp thuận chủ trương đầu tư:

Ngày 23 tháng 4 năm 2002, Ủy ban nhân dân Quận 12 có Công văn số 392/CV-UB chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại 12 lập dự án đầu tư khu nhà ở cán bộ công nhân viên tại phường Hiệp Thành, Quận 12 với diện tích khoảng 12,5 ha.

Ngày 23 tháng 3 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 1302/QĐ-UBND về chấp thuận đầu tư giai đoạn 1 dự án Khu dân cư Hiệp Thành tại phường Hiệp Thành, quận 12 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 làm chủ đầu tư.

3. Về nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất và nghĩa vụ điều tiết nhà ở xã hội

3.1 Về nghĩa vụ tài chính

Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo xác nhận của Chi cục Thuế Quận 12 tại Thông báo số 6674/TB-CCT-KKKTT ngày 01 tháng 7 năm 2016 xác nhận "*Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 đã hoàn thành nghĩa vụ thuế đối với lô đất được giao theo Quyết định giao đất số 402/QĐ-UB ngày 05/02/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Chi cục Thuế Quận 12 đến ngày 28 tháng 06 năm 2016*".

3.2 Về nghĩa vụ điều tiết nhà ở xã hội

Ngày 12 tháng 10 năm 2016, Bộ Xây dựng có Công văn số 136/BXD-QLN xác định "*Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giao tiếp tục làm chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Hiệp Thành thì không bắt buộc phải dành 20% quỹ đất trong dự án này để xây dựng nhà ở xã hội*".

Ngày 25 tháng 10 năm 2016, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 có Biên bản bàn giao 21 nền đất (tương ứng diện tích 1.988 m²) hoán đổi đất Nhà nước quản lý trong dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại phường Hiệp Thành, Quận 12 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố và Ủy ban nhân dân Quận 12 quản lý.

4. Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Các lô đất đề nghị kiểm tra hiện trạng xây dựng nhà ở (theo danh mục đính kèm) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12. Trong đó, có 02 lô chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do thực hiện điều chỉnh cục bộ tách lô nền biệt thự tại

Verhoj

đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Hiệp Thành theo Quyết định số 2029/QĐ-UBND-ĐT ngày 28 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12.

STT	Mã nền	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Ghi chú
01	O-10	1651	43	144.0	Vị trí, ranh giới, diện tích theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 43774-1/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 03 tháng 01 năm 2018
02	O-11	1652	43	95.0	

Vị trí, ranh giới các khu đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 43774/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 27 tháng 4 năm 2016 và Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 43774-1/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 03 tháng 01 năm 2018.

5. Về tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở tại dự án

Ngày 18 tháng 4 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2621/STNMT-QLĐ đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tiếp nhận, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở tại dự án đối với 25 căn nhà.


Ngày 7 tháng 4 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2491/STNMT-QLĐ đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tiếp nhận, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở tại dự án đối với 15 căn nhà.

Ngày 15 tháng 4 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2782/STNMT-QLĐ đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tiếp nhận, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở tại dự án đối với 57 căn nhà.

Ngày 14 tháng 5 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 3561/STNMT-QLĐ đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tiếp nhận, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở tại dự án đối với 83 căn nhà.

Ngày 22 tháng 6 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 4953/STNMT-QLĐ đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tiếp nhận, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở tại dự án đối với 98 căn nhà.

6. Tình hình thực hiện dự án

6.1 Về nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: Các công trình hạ tầng kỹ thuật trong dự án (hệ thống điện, mục hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải và đường giao thông, hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp nước) đã được nghiệm thu công trình hoàn thành, đưa vào sử dụng. 

6.2 Về phòng cháy chữa cháy: Ngày 09 tháng 3 năm 2018, Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Thành phố có Công văn số 1173/PCCC-P2 về việc nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy của Khu dân cư Hiệp Thành tại phường Hiệp Thành, Quận 12.

6.3 Về bảo vệ môi trường

Ngày 29 tháng 02 năm 2016, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 585/QĐ-TNMT-CCBVMT phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dân cư Hiệp Thành tại phường Hiệp Thành, Quận 12 của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12.

Ngày 01 tháng 10 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép xả thải vào nguồn nước số 818/GP-STNMT-TNNKS cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 được xả thải vào hệ thống thoát nước Thành phố.

6.4 Về chứng nhận số nhà

Ngày 29 tháng 6 năm 2018, Ủy ban nhân dân Quận 12 có Công văn số 4862/UBND-ĐT thống nhất sơ đồ đánh số nhà dự án Khu dân cư Hiệp Thành, phường Hiệp Thành, Quận 12.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA VÀ Ý KIẾN CỦA CÁC CƠ QUAN LIÊN QUAN

Tại buổi kiểm tra thực địa ngày 21 tháng 4 năm 2023 theo Thư mời số 364/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, đại diện các bên tham dự (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Quận 12, Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Quận 12, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố) xác nhận:

- Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng không ghi nhận tranh chấp liên quan khu đất.

- Đoàn kiểm tra đã kiểm tra hiện trạng 48 căn nhà ở theo đề nghị của Chủ đầu tư tại Văn bản số Văn bản số 03/CTC12 và Văn bản số 04/CTC12-KT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 (có đính kèm danh sách). Kết quả ghi nhận được 29/48 căn nhà xây dựng phù hợp với mẫu nhà theo quy định tại Quyết định số 759/QĐ-UBND-ĐT ngày 6 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Quận 12 và 19/48 căn nhà không kiểm tra (do không liên hệ được với chủ nhà).

- Ý kiến của Ủy ban nhân dân Quận 12:

+ Đề nghị Công ty nhanh chóng triển khai thực hiện hoàn tất các hạng mục, sớm bàn giao cho Nhà nước quản lý theo Văn bản số 2174/SGTVT-KT ngày 16 tháng 6 năm 2010 của Sở Giao thông vận tải về tổ chức tiếp nhận, quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật giao thông công chính các dự án đầu tư, xây dựng, kinh doanh Khu dân cư. *le hoc*

+ Đề nghị Công ty sớm xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng bàn giao lại cho các cơ quan chuyên ngành và Ủy ban nhân dân Quận 12 theo quy định.

+ Hiện nay, còn một phần trong dự án chưa được bồi thường, cụ thể hộ ông Nguyễn Phi Công, giáp ranh dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hiệp Thành. Do đó, đề nghị Công ty liên hệ Ủy ban nhân dân Quận 12, Ban bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 12 để được hướng dẫn hoàn tất công tác bồi thường.

III. Ý KIẾN CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Thực hiện quy định tại Khoản 2 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 (đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai), Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo “kết quả kiểm tra” như trên đến các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và theo quy định pháp luật, đồng thời đề nghị:

1. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12

- Nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng mua nhà ở tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố (số 12 đường Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Bình Thạnh) hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký; thành phần hồ sơ theo quy định Khoản 3 Điều 72 nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ đối với 27 căn nhà theo danh sách đính kèm (bao gồm bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho các căn nhà theo danh sách đính kèm); Đối với 02 căn mã nền O-10 và O-11 chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do thực hiện điều chỉnh cục bộ tách lô nên biệt thự tại đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Hiệp Thành theo Quyết định số 2029/QĐ-UBND-ĐT ngày 28 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ có ý kiến sau khi rà soát nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) do thay đổi chỉ tiêu quy hoạch chi tiết xây dựng.

- Khi nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 và người mua nhà ở phải có văn bản thỏa thuận xác định rõ người (hoặc đơn vị) nhận Giấy chứng nhận, nhằm đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên có liên quan;

- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 hoặc người mua nhà ở có trách nhiệm nộp thuế, lệ phí trước bạ theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

- Tiếp nhận và xem xét, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản

trên

4 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, được sửa đổi bổ sung tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ và khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ, cho người mua nhà ở đối với 27 căn nhà theo danh sách đính kèm; phát hành Giấy chứng nhận theo thỏa thuận giữa người có quyền sử dụng đất, chủ đầu tư dự án và người mua nhà ở.

- Khi cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà ở, kiểm tra tình trạng thế chấp, thực hiện thu hồi quản lý hoặc chỉnh lý biến động về sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho các căn nhà nêu trên.

- Cập nhật, lưu trữ hồ sơ địa chính theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên và chuyển toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà ở tại Dự án Khu dân cư Hiệp Thành, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 làm chủ đầu tư cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà ở đồng thời lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường để các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết theo quy định. /s/ *kebor*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Xây dựng;
 - Cục thuế Thành phố;
 - UBND Quận 12;
 - UBND phường Hiệp Thành, Quận 12;
 - VP Sở (đưa lên trang web của Sở);
 - Lưu: VP, P.QLĐ.
- DT: Tuấn Tú ☺

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



**DANH SÁCH 29 CĂN NHÀ THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HIỆP THÀNH
TẠI PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12**

(Đính kèm Công văn số **9832** /STNMT-QLĐ ngày **23** tháng **10** năm 2023)

STT	Mã nền	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Số GCN QSDĐ	Số vào sổ cấp GCN QSDĐ	Ngày cấp
1	B-30	1174	43	94.1	CI 426602	CT 68480	30-11-17
2	B-31	1175	43	94.5	CI 426146	CT 68481	30-11-17
3	B-32	1176	43	94.8	CI 426147	CT 68482	30-11-17
4	B-33	1177	43	133.4	CI 426148	CT 68483	30-11-17
5	B-34	1178	43	134.1	CI 426149	CT 68484	30-11-17
6	B-37	1181	43	97.0	CI 426242	CT 68487	30-11-17
7	B-38	1182	43	97.3	CI 426237	CT 68489	30-11-17
8	B-44	1188	43	90.0	CI 426226	CT 68494	30-11-17
9	B-45	1189	43	90.0	CI 426225	CT 68495	30-11-17
10	G-09	1378	43	90.0	CI 426527	CT 68759	30-11-17
11	G-11	1380	43	111.6	CI 426531	CT 68757	30-11-17
12	G-12	1381	43	108.0	CI 426530	CT 68740	30-11-17
13	G-14	1383	43	100.5	CI 426528	CT 68742	30-11-17
14	G-22	1391	43	90.0	CI 426536	CT 68747	30-11-17
15	H-25	1424	43	90.0	CI 426507	CT 68737	30-11-17
16	I-16	1445	43	90.0	CI 426478	CT 68428	30-11-17
17	I-17	1446	43	90.0	CI 426481	CT 68438	30-11-17
18	J-04	1461	43	90.0	CI 426437	CT 68572	30-11-17
19	J-17	1474	43	84.0	CI 426443	CT 68588	30-11-17
20	J-22	1479	43	90.0	CI 426453	CT 68595	30-11-17
21	K-20	1507	43	152.0	CI 426402	CT 68653	30-11-17
22	K-27	1514	43	90.0	CI 426410	CT 68647	30-11-17
23	K-28	1515	43	90.0	CI 426409	CT 68646	30-11-17

Ureho

STT	Mã nền	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Số GCN QSDĐ	Số vào sổ cấp GCN QSDĐ	Ngày cấp
24	L-09	1538	43	126.0	CI 426377	CT 68616	30-11-17
25	L-27	1556	43	90.0	CI 426400	CT 68617	30-11-17
26	L-31	1560	43	90.0	CI 426395	CT 68625	30-11-17
27	M-23	1600	43	85.0	CI 426310	CT 68341	30-11-17

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG *Ucha*