

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 12)**

**1. Pháp lý**

Ngày 08 tháng 4 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1215/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty Cổ phần Da giày Sagoda chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ - Siêu thị tại số 12/78 đường Phan Huy Ích, phường 14, quận Gò Vấp, theo đó:

“ Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Da Giày Sagoda chuyển mục đích sử dụng đất đối với khu đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố cho thuê làm cơ sở sản xuất giày tại Quyết định số 4331/QĐ-UB ngày 23 tháng 10 năm 2002, diện tích phù hợp quy hoạch được phép chuyển mục đích sử dụng đất là 25.088,3m<sup>2</sup> thuộc thửa 58, tờ bản đồ số 108 (tài liệu năm 2005), bộ địa chính phường 12, quận Gò Vấp (nay thuộc phường 14, quận Gò Vấp) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ - Siêu thị theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2663/QĐ-UB ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Vị trí, ranh giới khu đất thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 42505/1/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07 tháng 02 năm 2012.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 26 tháng 6 năm 2068 (theo thời hạn cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án của Ủy ban nhân dân thành phố).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất và thu tiền thuê đất hàng năm theo quy định của Luật đất đai năm 2013”.

Ngày 13 tháng 01 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 158/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành về việc cho phép Công ty Cổ phần Da giày Sagoda chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ -Siêu thị tại số 12/78 đường Phan Huy Ích, phường 14, quận Gò Vấp, tại điều 1 có nêu:

“Nay điều chỉnh thời hạn sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành về việc cho phép Công ty Cổ phần Da giày Sagoda chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ -Siêu thị tại số 12/78 đường Phan Huy Ích, phường 14, quận Gò Vấp như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 08 tháng 4 năm 2021”.

**2. Vị trí khu đất:** Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 42505/1/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07 tháng 02 năm 2012.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Giấy phép xây dựng số 34/GPQH ngày 19 tháng 4 năm 2017 và Công văn số 2235/SQHKT-QHKV2 ngày 18 tháng 5 năm 2017 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc như sau:

- Diện tích khu đất: 25.088,3m<sup>2</sup> (diện tích đã trừ lộ giới).
- + Diện tích đất xây dựng công trình: 12.580m<sup>2</sup> , chiếm tỷ lệ 50%;
- + Diện tích đất giao thông, sân bãi: 10.050,3m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 40%;
- + Diện tích đất cây xanh, sân bãi: 2.538m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 10%.
- Mật độ xây dựng: tối đa 50%.
- Tầng cao công trình: Tối đa 04 tầng
- Hệ số sử dụng đất: tối đa 2,0.

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:** 50 năm kể từ ngày 08/4/2021.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Da giày Sagoda thực hiện nghĩa vụ tài chính.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 04/2021.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **50.136.508** đồng.
- Mức giá sàn: **25.068.254** đồng.

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**